四川 环保未批先建资产评估 专有技术技能评估 资产入账评估 中天评估 服务优质 收费合理 口碑极高

产品名称	四川 环保未批先建资产评估 专有技术技能评估 资产入账评估 中天评估 服务优质 收费合理 口碑极高
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	3000.00/件
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

产品详情

无形资产评估质量、影响因素及解决对策

随着知识创新步伐加快，无形资产发挥的作用越来越大，无形资产的数量和类型不断增多,相关经济活动日益频繁，无形资产评估已成为近年来评估市场上的热点。

无形资产本身的无形性、成本的不对应性和预期收益的不稳定性等特点，以及很多资产评估机构没有制定相关的操作规范，评估结果得到控制不得，显得无为重要。无形资产评估质量控制，提高评估质量，规范操作结果，以提高资产评估的效益，发挥资产评估的作用，本文指出了无形资产评估中的常见风险、评估质量影响因素，并针对这些问题提出解决对策。

评估风险主要分为：评估对象风险、评估方法风险、评估机构和人员的执业风险、评估结果使用风险和评估结果使用风险。

防范无形资产评估风险，建立评估监督机制，进行质量控制，加强内部质量控制，对内，还要对评估规范细则加强职业道德教育。

无形资产概念模糊，评估中容易出现偏差。

在无形资产评估业务中，有些评估项目并注册利标第专有技术，商标权的外在形式，实现收益的能力是否具有很大的不确定性，或实现收益可能性很小的项目，作为无形资产进行评估。

无形资产评估方法和评估参数的选择具有较大的随意性。

我国无形资产交易市场发育不成熟，成交案例较少，评估所需要的许多参数很难取得。

从理论上讲，无形资产评估较适合的方法是市场法和收益法。

市场法要有公开活跃的交易市场和大量公开的成交案例，而我国目前无形资产尚不存在活跃的交易市场，并且有限的无形资产交易情况资料也无法通过案例取得。

收益法评估中需要收益、成本、折现率、无形资产寿命期限等重要数据，这些数据从目前市场上公开的资料中也很难直接获取。

目前我国无形资产评估仍处于发展的初级阶段，评估业务的规范性无法得到充分保障。

企业主管单位拥有对评估报告审批权等，既是当事人又是仲裁人。

和技术能够作最高的无形资产信息服务人员。

资产评估操作层面的问题很大程度上来自评估管理制度的不完善和市场的不成熟，且我国也缺乏经验面对以上风险，我们要在评估过程中注意这些方面：

第_一，无形资产的价值是由具有的未来获利能力可实现部分决定的。因此在无形资产评估中，必须将无

形资产和有形资产结合起来，综合考虑其未来获利能力的可实现程度，否则就会出现较大偏差。

第二，无形资产评估结果的价值类型主要属于非市场价值，其评估结果只对特定的时间和特定的当事人适用。对此，评估师一定要在评估报告中予以说明。否则，能会将评估结果错误应用。

第三，建立无形资产评估监督机制，经常内部制定严格的执业纪律，并开展执业质量检查工作，不断提高，也明确评估机构对评估报告的真实性承担的责任，规定其作为恶戒措施。

第四，加大宣传力度，让社会各界了解无形资产及评估方面的相关知识，提高社会对无形资产评估的监督意识和能力。

我国无形资产评估属于新兴行业，发展缓慢，经验不丰，实践中最需出不少问题，尤其是无形资产评估的准确性得不到有效保障，评估失真现象重，也须采取有效措施加强治理，提高无形资产评估质量。

这是一项复杂的社会系统工程，具有长期性和艰巨性，需要多方共同作出努力。

同时，我国无形资产评估理论研究较为薄弱，应该加强这方面的探索，积极开展国际交流，学习和借鉴，从而提高评估质量。（作者：西南财经大学 [illegible]）