

# 2022广东省建筑工程施工总承包二级资质直接直接办理需要什么条件材料

产品名称	2022广东省建筑工程施工总承包二级资质直接直接办理需要什么条件材料
公司名称	广州锐狮企业咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	锐狮咨询:专注建筑企业资质办理 资质类型:建筑工程施工总承包二级 下证周期:30-90天
公司地址	广州市天河区东圃一横路23号时代TIT广场1栋3楼342单元
联系电话	020-82516439 13416446037

## 产品详情

在2022年11月7日，广东省住房和城乡建设厅发布了关于建设工程企业资质有关事宜的通知（粤建许函〔2022〕846号），通知中说明：

为认真落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）要求，进一步优化建筑市场营商环境，减轻企业负担，激发市场主体活力，根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）精神，现将有关事项通知如下：

一、我省各级住房城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业、工程监理企业资质（含我厅承接的住房和城乡建设部审批权限下放试点事项），电子证书有效期至2023年12月30日之前届满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在三库一平台管理信息服务系统和全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需申请。持有纸质资质证书的企业请在三库一平台申请换证，有效期自动延期。

二、企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79号）申请办理企业合并、跨省变更事项而取得的1年有效期资质证书不适用前述规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。

三、凡具有法人资格的企业都可直接申请施工总承包、承包二级资质。企业按照新申请或增项提交的相关材料中,企业资产、技术负责人需满足《建筑业企业资质标准》(建市〔2014〕159号)规定的相应类别二

级资质标准要求,其他指标需满足相应类别三级资质标准要求。

四、持有施工总承包、承包三级资质证明的企业,可按照现行二级资质标准要求申请升级,也可按本通知第三条要求直接申请二级资质。

五、企业工商注册地在广州、深圳的企业,其资质审批工作由广州、深圳住房城乡建设主管部门负责实施;其他城市企业的资质审批工作由省住房城乡建设厅负责实施。

那么,在建筑工程施工总承包二级资质可以直接办理的新规之下,要办理广东省的建筑工程施工总承包二级资质又该如何申请呢?

## 一、广东建筑总承包二级资质办理条件

### 1、企业资产要求:

要办理建筑工程施工总承包二级资质要求净资产4000万以上。

### 2、要办理建筑工程施工总承包二级资质要求企业主要人员

(1) 建筑工程、机电工程注册建造师合计不得少于5人,其中建筑工程注册建造师不得少于4人。

(2) 技术负责人要求具有8年以上从事工程施工技术管理工作经历,且具有结构职称或建筑工程一级注册建造师执业资格;

(3) 建筑工程相关中级以上职称人员不得少于6人,且结构、给排水、电气等齐全。

(4) 经考核或培训合格的中级工以上技术工人不得少于30人。

(5) 技术负责人(或注册建造师)主持完成过本类别资质二级以上标准要求的工程业绩不得少于2项。

## 二、广东建筑总承包二级资质办理后可承接的工程范围

建筑总承包二级资质办理后,可以承包高度100米以下的工业、民用建筑工程;高度120米以下的构筑物工程;建筑面积15万平方米以下的建筑工程;单跨跨度39米以下的建筑工程。公司在进行办理升级时,需要在拥有建筑总承包三级资质基础上,承包过达到二级资质要求的工程业绩后,才能进行资质升级申请。建筑总承包二级资质办理条件具体的要求如下。

## 三、广东建筑总承包二级资质办理流程

1、进入本地政府门户网站,在菜单中单击选择“法人代表服务项目”;

- 2、在上述类别中点击“按单位”查找，找到“省住房城乡建设厅”点击进入；
- 3、在上述页面中，点击“建筑业企业资质评定”或者“建筑工程施工企业资质评定”；
- 4、在上述页面中，依据页面提示信息提交企业材料并提交有关信息，然后进入提交申请步骤；
- 5、等候有关部分审核，根据公示后可在服务平台领取打印广东建筑总承包二级资质。