

# 上海商业特许经营备案核心材料是什么？

产品名称	上海商业特许经营备案核心材料是什么？
公司名称	上海欣度财务咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴商城路738号胜康廖氏大厦2509室
联系电话	021-50862528 18201850134

## 产品详情

两店一年是指：有两个直营店，特许人实际经营这两个直营店均满一年。如果经营资源所牵涉的重要权利，例如商标图样、商品配方等事物是由其他人授权而来，那么想要作为特许人的申请者，取得授权也应满一年。

01

什么是《商业特许经营管理条例》所称的“直营店”？

直营店是指由特许人拥有的店铺包括全资拥有和控股拥有，且直营店与特许人应属同一品牌、同一业务性质。在实践中表现为分公司、子公司（控股）、店中店（例如商场里的美食街）等多种形式。

02

海外的“直营店”算不算？

依据主管部门的实务操作，港澳台地区以及其他海外的直营店、特许人的实质控制人（持有特许人股权至少51%）或特许人转投资的子公司所开设的直营店也有机会被认定属于申请人的直营店，前提是该海外的直营店是从事与特许人同一品牌、同一性质的业务。

03

以我老婆和弟弟名义开设的店铺，能否视为我公司的直营店？

根据我国《婚姻法》第十七条的规定，夫妻在婚姻关系存续期间所得的生产、经营收益归夫妻共同所有，夫妻有平等的处理权，这是一种法定共有权，故以特许人jue对控股股东及其配偶为业主开设的个体工商户，可视为特许人的直营店。

由于父子、兄妹、朋友之间不存在财产共有权，其开设的店铺不能视为特许人的直营店。

以酒店管理为主营业务的特许人，在申请备案时是否需要提交直营店的证明文件？

酒店业因投资额较大，基本没有设立直营店铺，一般以输出管理形式进行特许经营，因此酒店管理公司直接经营管理的酒店视为其直营店，但是在申请备案时需要提交特许人与酒店签署的委托管理等相关合同。

同样，以网上购物、远程教育等新兴电子商务和以培训指导为主营业务的特许人，也一般没有有形的店铺存在，这类特许人申请备案时，一般不要求提交直营店证明。

“两店一年”的证明材料应由哪个部门开具？

直营店位于中华人民共和国境内的，证明由直营店所在地设区的市级商务主管部门开具；直营店位于港澳台地区，或是中国境外的，证明由当地商务主管部门或行业协会开具。

本所先前案件经验显示，若向当地商务主管部门或行业协会申请开具确有困难，可以先自行提供相关证明材料。一般来说，以分公司或子公司形式的境外直营店，可以提交自证文件；以个体工商户形式的境外直营店，具体以实际情况为准。

需要注意的是，除提供直营店营业证明外，如证明材料是在境外做成的，还需要经当地公证机构（含中文翻译件）和中国驻当地的使馆（或派驻机构）认证。

## 案例

某客户C为自然人，其为某公司D占股40%的股东，去年曾以“店中店”形式开了一家餐饮业店铺（以下简称“大店”和“小店”），小店无营业执照，大店的营业执照主体为公司E，经营范围中未包括“餐饮服务”。客户C与公司E的法定代表人签订的该店铺租赁合同，咨询我们日后若公司D作为特许人开展加盟事业，该店是否可以被认定为“直营店”？

答案是——该店不可以被认定为“直营店”，主要理由如下：

首先，直营店是界定特许人是否具备持续指导能力与成熟模式的重要标准，客户C应是公司D的拥有绝对股权（占股51%以上）的股东，而其仅占股40%。

其次，营业执照中的经营范围应包括了特许经营的范围，即餐饮服务，而大店的营业执照经营范围中未包括“餐饮服务”。

再次，以“店中店”形式开店，应提交“小店”的租赁合同和支付房租的发票（发票或汇款记录须与租赁合同一致，最好加上附言），以证明经营满一年。且租赁合同的签订主体应为大店营业执照上的主体与小店经营主体，即公司E与客户C。而此案例中租赁合同为公司E的法定代表人与客户C签订，并不符合要求。