

内蒙古补办房产证房屋鉴定报告

产品名称	内蒙古补办房产证房屋鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、内蒙补办房产证房屋鉴定报告申请办理规定：

一、当场宜查验房屋建筑应用工作状况和设计标准的合乎水平，工程质量体验和实物的变型、干裂等。受力和碰撞检测宜优先选择选用无损检测方法，当必须使用半损坏或破损检测方式时，应取在一般关键承三、采用有相对应标准化的检测方式时，必须遵守以下要求：

1针对通用检测项目，宜选用规范或国家标准；

2对有地域特征的检测项目，可以选用行业标准；

3除原则和检测方法规定与规范或国家标准不一致时，有地域特性的那一部分应按照地区规定执行，检

四、不仅有建筑结构检验取样宜依据待检建筑物材料状况进行筛选：

A类：基本建设程序流程完备、结构图纸齐备且真实可信，工程施工质保期材料基本上齐备且真实可信

2 B类：基本建设程序流程完备、结构图纸不全但真实可信，工程施工质保期材料缺少或者部分缺少。

二、内蒙补办房产证房屋安全鉴定具体内容：

1、安全鉴定。融合使用期限等多种因素，评定各幼儿园教学楼构造安全隐患。

2、抗震鉴定。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》和《建筑抗震鉴定标准》等有关抗震设计规范规定，评定各幼儿园教学楼设计和品质是否满

品质是否满足《民用建筑可靠性鉴定标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》城市的相关规定，评定各幼儿园教学楼设计和

建筑抗震等级和依据《民用建筑可靠性鉴定标准》和《建筑抗震鉴定标准》城市的相关规定，评定各幼儿园教学楼的品质是否符合房屋

5、别的评定。是不是做到我国及省相关规定标准及规定。

三、内蒙补办房产证房屋安全鉴定包含以下核心内容：

1、搜集房子的地质勘察汇报、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，如果需要填补开展工程地质堪察。

2、全方位定期检查纪录房屋基础、承重构件和排架结构的破坏位置、范围水平。

3、调研分析建筑结构的特征、构造布局、结构等抗震措施，核查抗震等级承载能力。

4、对房子的总体抗震等级进行评定。不符合抗震等级规定的房子，按相关标准规范明确提出必须的

5、对开展改造加建的房子应按照《建筑抗震设计规范》dbj08开展抗震性能检验。

四、内蒙补办房产证房屋安全鉴定企业，建筑构造的抽检计划方案，可以根据检验项目的特点按以下标准

1原材料、抗压强度、结构尺寸、箍筋等应随机取样，抽检总数应符合本标准化的规定。

2构造损害应采用悉数调查、关键抽样检查的办法。

3构造联接结构的检查，应选用对构造影响较大的部分进行取样。

4对承重结构进行了现场实载预压时，对类似预制构件宜选择承受力比较大、本身现况较弱、所在艰苦环境、该处曝露比较多预制构件开展。

五、内蒙补办房产证房屋安全鉴定，房子为框架剪力墙安全鉴定检验主要参数：

- 1) 构造计算参数的挑选；
- 2) 构造的动力特性；
- 3) 固层偏移；
- 4) 剪力墙的轴压比；
- 5) 剪力墙承载能力检算；
- 6) 框架柱承载能力检算；
- 7) 楼板承载力检算；
- 8) 路基地基承载力的评定。