

连云港市酒店宾馆房屋安全检测鉴定报告

产品名称	连云港市酒店宾馆房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

酒店宾馆房屋结构安全检测鉴定内容

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

由于工业厂房的应用条件不同，其设计时所应考虑的因素也会有所不同，具体而言工业厂房的框架结构设计主要有以下几种：

一是框架支撑体系。它是将支撑体系中横向部分设计为钢接框架，将纵向部分设计成柱形支撑体系，用柱间的支撑来抵抗水平的荷载。该种框架结构能够实现成本的结构，但是柱间的支撑可能会对使用产生影响，这种结构在一些横向结构较短、横向较长的厂房中应用较多。

根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。

对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

(4)、主体结构材料力学性能检测

(a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；

(b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混

凝土抗压强度检测。

《国家对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》、《旅馆业治安管理办法》等办理行业许可，酒店，宾馆，旅馆等办理特种行业许可证前必须找市建设局备案房屋安全鉴定机构出具房屋安全鉴定报告。

酒店为公共场所为保证房屋安全，安全鉴定结论是A、B类予以颁发特种行业许可证书，C类、D类建筑需要根据鉴定结论的处理意见咨询具有相关资质的加固企业进行加固补强处理，达到B类安全级别后方可发证。

(1) 单个构件检测：适用于单独的结构或构件的检测；

(2) 按批抽样检测：适用于条件基本一致且龄期相近的同种类构件的检测。

房屋安全检测鉴定是指由依法设立的房屋安全鉴定机构对房屋的完好与损坏程度以及使用状况的安全性进行鉴别、评定。借助于对查勘描述和检测数据进行全面综合分析，正确判断房屋工作状况和评定等级，给出鉴定结论和一定的处理建议。