

哪些建筑项目不需申请施工许可证?办理施工许可证应具备哪些条件?

产品名称	哪些建筑项目不需申请施工许可证?办理施工许可证应具备哪些条件?
公司名称	北京鱼爪网络科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:鱼爪集团 类型:一对一服务 服务:线上/线下服务
公司地址	北京市大兴区金星西路6号院1号楼11层1105(注册地址)
联系电话	15008412814 15008412814

产品详情

哪些建筑项目不需申请施工许可证?办理施工许可证应具备哪些条件?

绝大多数建筑工程想要正常施工肯定需要办理施工许可证，那么哪些建筑项目不需要申请施工许可证?办理施工许可证又应当具备哪些条件?一起来看看吧!

建筑工程施工许可证是建筑施工单位符合各种施工条件、允许开工的批准文件，是建设单位进行工程施工的法律凭证，也是房屋权属登记

的主要依据之一。一般来说，依照《建筑法》第2条的规定纳入《建筑法》适用范围各类房屋建筑工程(包括其附属设施的建造和配套线路、管道、设备的安装工程)都属于需要申请施工许可证的建筑工程范围。

一、不需要申请施工许可证的工程类型：

1、国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程(工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程)；

2、作为文物保护的工程；

3、抢险救灾工程；

4、临时性建筑；

5、军用房屋建筑；

6、按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程。

二、申请领取施工许可证，应当具备下列条件：

(一)已经办理该建筑工程用地批准手续；

(二)在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证；

(三)需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求;

(四)已经确定建筑施工企业;

(五)有满足施工需要的施工图纸及技术资料;

(六)有保证工程质量和安全的具体措施;

(七)建设资金已经落实;

(八)法律、行政法规规定的其他条件。

建设行政主管部门应当自收到申请之日起十五日内，对符合条件的申请颁发施工许可证。

没有施工许可证的建设项目均属违章建筑，不受法律保护。所以还是要办理一个自己企业的建筑施工许可证办事才稳当，今天就先跟大家聊到这里，希望对您有所帮助