

启东市幕墙安全隐患检查标准-江苏幕墙检测报告

产品名称	启东市幕墙安全隐患检查标准-江苏幕墙检测报告
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

启东市幕墙安全隐患检查标准-江苏幕墙检测报告，上海市杨浦区一栋板柱剪力墙结构房屋，总建筑面积为20815.72m²。主体结构为地上7层，建筑总高度约为29.52m。该房屋约建于2019年，主要作为办公楼使用。该房屋外立面采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1645.7m²。一、幕墙检测内容：采用文字、图纸、照片或录像、邵氏硬度计等方法，对玻璃幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度、结构胶邵氏硬度进行检测。二、现场检测日期：2022年9月29日三、检测依据：

(1)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019);(2)《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》(市政府第77号令);(3)委托方提供的相关资料。四、判定依据：

- (1)《建筑幕墙安全性能检测评估技术规程》(DG/TJ08-803-2013);
- (2)《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003);(3)《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015);
- (4)《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T 139-2001);(5)《硅酮建筑密封胶》(GB/T14683-2017);
- (6)《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776-2005);(7)《建筑幕墙工程检测方法标准》(JGJ/T 324-2014);
- (8)《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》(GB15763.2-2005);(9)其它有关的国家规范、标准。

启东市幕墙安全隐患检查，近些年，几乎每年都有玻璃幕墙坠落或者爆裂的新闻，有的是像此次台风中，承受不住狂风被吹落的;有的则是自爆，因为大量的玻璃幕墙采用的是钢化玻璃，而钢化玻璃又有千分之三的自爆率，因为钢化玻璃中含有硫化镍及其他颗粒杂质，在玻璃被太阳照射，温度发生改变后，会产生膨胀，从而导致玻璃自爆。钢化玻璃的单片面积越大、结构越厚，自爆可能性越大。玻璃幕墙作为现代建筑中的一个独特设计，它不仅体现建筑学、美学结构设计的**结合，而且把玻璃的多种功能也完美体现出来。诸如玻璃幕墙的通透性，透过玻璃视线达到**，视野达到*大，使筑物内外环境相通、相融等。玻璃幕墙容易存在的问题有很多，如玻璃破碎、结构胶失效、玻璃幕墙防火性能差、玻璃幕墙支撑结构失效以及玻璃幕墙固定装置失效等等。玻璃幕墙因为长期受到自然环境的不利因素，如风吹、日晒、雨淋、紫外线照射、地震等的影响，因此要求玻璃幕墙必须具有耐候性、耐久性、耐腐蚀性，作为粘接材料的结构胶成了人们关注的焦点。在北京、上海、广州等*早使用玻璃幕墙的城市，幕墙玻璃坠落事件时有发生，如何测定某一块玻璃结构胶是失效的可以说难上加难，但要想保证人员和车辆的安全，如果要大面积的更换玻璃幕墙又是一笔庞大的支出，面对这种情况，业主进退两难。幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐玻璃幕墙检测一

一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查近年来上海、杭州和南京等地发生的玻璃坠落和“玻璃雨”事件，让玻璃幕墙陷入窘境幕墙安全隐患检查报告 建筑幕墙的安全性检测，参照《上海市既有建筑幕墙现场检查技术导则》(沪建交[2006]844号)及相关设计、施工规范标准，主要针对可能影响建筑幕墙安全可靠性的各项性能进行检测。主要工作内容及方法有：1、建筑概要性调查(1)工程概况 主要包括：工程名称、幕墙楼栋编号或者项目报建编号、工程地址、开竣工时间、建设单位、幕墙设计单位、幕墙施工单位、竣工验收备案单位、物业管理公司、现场检查日期、主体结构概况。其中：主体结构概况包括：建筑物高度、主体结构形式;主楼幕墙高度、结构层高度;裙房幕墙高度、结构层高;幕墙与主体结构连接形式;幕墙类型、面积及使用部位。(2)技术资料 主要包括：(a)幕墙材料[包括：玻璃面板、型材、结构胶和密封胶等]的材质、型号、种类、生产厂家、测试报告、幕墙“三性”检测(气密性、水密性、抗风压)的检测报告、检测单位;幕墙的防火和防雷材料。(b)工程技术资料(包括：结构计算书、现场实物质量、使用情况调查)。

(3)幕墙****资料 主要包括：铝合金(钢材)、玻璃，金属、结构胶及密封材料、五金件、建筑幕墙物理性能检测报告、建筑幕墙结构计算书、隐蔽工程验收记录。2、现场检查 包括对幕墙的材料(型材、面板、结构胶等)和节点进行详细检查，有关材料和构件的现场检查或实验室检测等。

既有玻璃幕墙检测项目及方法 幕墙的检查、检测，在室内可检查到的部分，可进行室内检查;在室外以目视、望远镜可检查部分，则以目视、望远镜检查。如需室外登高，在与委托方协商确定后，主要依靠现有的清洗吊篮系统，如现场无吊篮系统，则采用蜘蛛人吊索方式，并应由目前的幕墙维护公司配合。

3.玻璃幕墙结构承载力的验算 根据现场复核或测绘结果，对既有玻璃幕墙进行承载力验算，主要对玻璃面板、立柱、横梁、结构胶等受力构件在不同荷载作用下的承载能力进行验算，以保证玻璃幕墙在结构在受*不利荷载作用时的安全。4.雨水渗漏情况检查 雨水渗漏是玻璃幕墙检查的一个重要环节，通过检查渗漏可以发现潜在的胶脱粘、结构变形等隐患。现场检查时，对可检查到部位均需进行雨水渗漏检查。对发现渗漏的部位，通过现场分析和调查，明确渗漏的原因，以排查可能存在的隐患。

5、现场检查点的布置 现场检查包括室外检查、室内检查。室内检查，采用在楼层面逐区域进行检查的方式，原则上所有区域均应检查。室外检查，采取蜘蛛人悬吊检查、地面望远镜普查的方式，原则上各立面均应进行蜘蛛人下降检查，并按立面宽度调整检查道数。6、分析评估 幕墙的分析评估，主要包括：横梁、立柱抗风压承载力的计算分析;玻璃面板的计算分析;结构胶连接承载力的计算分析等。安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查什么情况需要做玻璃幕墙检测玻璃幕墙坠落时有发生，给公共安全带来了较大的隐患，这种情况玻璃幕墙安全性检测必不可少幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关

幕墙安全隐患检查标准 位于上海市宝山区的某酒店区，为一栋钢筋混凝土框剪结构房屋，主体结构为地上28层，裙楼为3层，建筑总高度约为89.60m。该大厦竣工于1998年，主要作为酒店使用。房屋外立面部分采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1632.70m²。为了解酒店玻璃幕墙的安全及质量状况，特委托我幕墙检测站对受检房屋玻璃幕墙进行检测，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。本次幕墙检测内容如下：采用文字、图纸、照片或录像等方法，对幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。在委托方及相关人员配合下，我幕墙检测站技术人员于2022年10月6日~8日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损状况进行检查及检测。根据现场检查结果，幕墙完损情况如下：

1、幕墙室外完损检查结果：幕墙面板分格处密封胶部分脱胶，部分玻璃破损。

2、幕墙室内完损检查结果：

1)立柱、横梁等受力构件外观良好，无明显变形、错位、松动、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好。2)未发现与主体结构相连的预埋件存在松动、脱落现象;转换件与预埋件、连接板之间安装牢固，表面防腐较完整，无破损;连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象。

3)部分开启窗存在启闭不灵活、滑槽松动、密封胶破损和把手上螺钉缺失现象。其它各类仪器仪表由于我国仪器仪表技术装备除机械工业外分属2多个国家部门和大型集团公司的现状，很难对其它各类测量仪器仪表的****需求作出较全面的预测。但根据我国国民经济总体运行态势及23年仪器仪表市场销售和增长率趋势分析，初步可预测未来五年发展速度超过2%的专用设备测量仪器仪表类别有：汽车专用仪表，环境测量专用仪表，农林牧渔专用仪器仪表，地质勘探和地震预报专用仪器，核辐射测量仪器，商品质检仪器仪表，出入境检验、检疫仪器仪表等。一定要参照说明书。安装时应该在干净整洁的环境中，细小的微粒进入也会缩短轴承的使用寿命。更换时保持清洁的环境是非常重要的。不允许用榔头敲击，注意不要掉在地上(或者是类似的处理不当)。安装前也应对轴和座的状况进行检查，即使是微小的磨损也会

导致配合不良，从而引起损坏。不要企图拆开轴承或调整密封圈，否则会使密封圈受损导致水或灰尘的进入。甚至密封圈和内圈的滚道都受到损坏。装有ABS的密封圈内有一个磁性推力环,这种推力环不能受到碰撞、冲击或者与其他的磁场相碰撞。PVC材料却会老化。目前的塑料门窗主要采用是德国、奥地利的铅盐体系配方，个别企业采用美国的有机锡体配方。国内的人工加速光老化试验表明：凡含铅盐稳定体系的白色型材，经光老化后易着色而污染，经过15小时的光照射后，颜色显著变黄，有机体系配方要好一点。另外塑料窗的表面受到风化作用会变得粗糙，几年后，风化层有.3-.4mm，下面有一层聚氯乙烯会停止分解，高分子PVC树脂在紫外线的作用下，大分子链断裂，使材料表面失去光泽，粉化，从而使型材的机械性能下降。原则上，所有NTN轴承在安装之前都应该保存在它们原来的包装中。它们需要留在清洁、无湿气、相对恒温的环境中。滚动轴承应该远离灰尘、水和腐蚀性化学物质。摇动和震动可能会永远破坏NTN轴承的机械性能，因此在处理和储存过程中必须避免震动。基本上，所有NTN轴承都必须水平保存，因为有些较重的轴承长时间竖直放置后，可能会由于自身的重量而变形。预先涂有油脂的（或密封的）NTN轴承需要特别小心，因为油脂经过长时间的存储后密度会改变。