

惠城区房屋鉴定中心

产品名称	惠城区房屋鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

厂房安全检测内容：1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能,必要时可检测结构上的荷载或作用,应补充勘察工程地质情况；10、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能,当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

厂房为什么要做安全检测鉴定：1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；2、临时性厂房需要使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

广东建业检测鉴定有限公司从事建筑工程结构安全性检测、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政、租赁管理部门、系统、教育主管部门关系融洽，熟悉房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重房屋安全检测 房屋质量检测、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测业务。