

中国智慧地产行业发展前景分析及投资策略建议报告2022-2028年

产品名称	中国智慧地产行业发展前景分析及投资策略建议报告2022-2028年
公司名称	北京中研华泰信息技术研究院
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号中国铁建大厦
联系电话	010-56231698 18766830652

产品详情

中国智慧地产行业发展前景分析及投资策略建议报告2022-2028年*****

*****【报告编号】 357164【出版日期】 2022年11月【出版机构】

中研华泰研究院【交付方式】 EMIL电子版或特快专递【报告价格】 纸质版:6500元 电子版:6800元 纸质版+电子版:7000元【联系人员】 刘亚 免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员

第1章：智慧地产行业界定及发展环境剖析 171.1 智慧地产行业的概念界定及统计说明 171.1.1 房地产的界定 17 (1) 定义 17 (2) 分类 17 (3) 行业所属的国民经济分类 181.1.2 智慧地产的界定 19 (1) 智慧城市生态体系——智慧地产是其中一环 19 (2) 什么是智慧地产 19 (3) 智慧建筑与智慧地产 20 (4) 智能家居与智慧地产 20 (5) 智慧地产与智慧社区 201.1.3 本报告行业研究范围的界定说明 211.1.4 本报告的数据来源及统计标准说明 211.2 中国智慧地产行业政策环境 221.2.1 行业监管体系及机构介绍 221.2.2 行业标准体系建设现状 22 (1) 标准体系建设 22 (2) 现行标准汇总 23 (3) 即将实施标准 24 (4) 重点标准解读 251.2.3 行业发展相关政策规划汇总及解读 25 (1) 行业发展相关政策汇总 25 (2) 行业发展相关规划汇总 261.2.4 行业重点政策规划解读 271.2.5 政策环境对行业发展的影响分析 311.3 中国智慧地产行业经济环境 321.3.1 宏观经济发展现状 321.3.2 宏观经济发展展望 561.3.3 行业发展与宏观经济相关性分析 601.4 中国智慧地产行业社会环境 681.5 中国智慧地产行业技术环境 731.5.1 智慧地产技术架构 731.5.2 智慧地产关键技术分析 751.5.3 智慧地产专利申请及公开情况 771.5.4 智慧地产技术创新趋势 781.5.5 技术环境对行业发展的影响分析

78第2章：全球智慧地产行业发展趋势及前景预测 802.1 全球智慧地产行业发展现状及市场规模测算 802.1.1 全球互联网基础设施建设现状及连接现状 802.1.2 全球房地产行业及信息化发展现状 802.1.3 全球智慧建筑行业发展现状 822.1.4 全球智能家居及智慧城市发展现状 832.1.5 全球智慧地产行业发展现状 852.1.6 全球智慧地产行业市场规模 862.2 全球智慧地产行业区域发展格局及重点区域市场研究 872.2.1 全球智慧地产行业区域发展现状 872.2.2 重点区域智慧地产行业发展分析 88 (1) 美国智慧地产行业 88 (2) 日本智慧地产行业 892.3 全球智慧地产行业市场竞争格局及代表性企业案例分析 892.3.1 全球智慧地产行业企业兼并重组动态 892.3.2 全球智慧地产行业市场竞争格局 912.3.3 全球智慧地产行业代表性企业及项目案例 922.4 全球智慧地产行业发展趋势及市场前景预测 932.4.1 全球智慧地产行业发展趋势 932.4.2 全球智慧地产行业市场前景预测

93第3章：中国智慧地产行业的发展与市场痛点分析 953.1 中国房地产行业发展现状 953.1.1 房地产行业投资规模 953.1.2 房地产行业供给状况 96 (1) 房地产行业新开工面积 96 (2) 房地产行业施工面积 97 (3) 房地产行业竣工面积 973.1.3 房地产行业销售面积 983.1.4

房地产行业销售金额 993.1.5 房地产行业供需平衡 1013.2 中国房地产业发展演变历程 1033.3
中国房地产信息化发展现状 1043.3.1 中国房地产信息化发展阶段 1043.3.2
中国房地产信息化发展与全球主要国家的对比 1053.3.3 中国房地产信息化之管理软件系统
106 (1) 中国房地产传统管理软件投资规模分析 106 (2) 中国房地产信息化SaaS服务投资规模分析
1063.3.4 中国房地产信息化发展现状及发展瓶颈 1073.4 中国智慧地产的提出与发展 1093.4.1
智慧地产的提出 1093.4.2 智慧地产参与者类型 1103.4.3 中国地产智能化转型现状 1103.4.4
智慧地产发展现状 1113.5 中国智慧地产信息安全问题及防范措施 1123.6 中国智慧地产行业市场发展痛点
114第4章：中国智慧地产行业竞争状态及市场格局分析 1164.1 中国智慧地产行业市场进入与退出壁垒
1164.2 中国智慧地产行业投融资、兼并与重组分析 1164.2.1 行业投融资发展状况 116 (1) 行业资金来源
116 (2) 投融资主体 116 (3) 投融资事件汇总 116 (4) 投融资信息汇总 1174.2.2 行业兼并与重组状况
118 (1) 兼并与重组 118 (2) 兼并与重组动因分析 119 (3) 兼并与重组案例分析
119 (4) 兼并与重组趋势预判 1204.3 中国智慧地产参与者类型与竞争状态 1214.4
中国智慧地产行业市场竞争格局分析 1224.5 中国智慧地产行业潜在进入者威胁分析
124第5章：中国智慧地产产业链梳理及全景深度解析 1255.1 智慧地产产业链梳理及成本结构分析 1255.1.1
房地产产业链梳理 1255.1.2 智慧地产产业链梳理 1275.1.3 智慧地产成本投入结构分析 1285.2
中国智慧地产生态体系的构建 1295.3 中国智慧地产物理基础【物理层】构建现状与发展机遇 1315.3.1
中国网络基础设施建设现状与发展机遇 1315.3.2 中国智慧建筑建设现状与发展机遇 1315.3.3
中国智能家居设备行业发展现状与机遇 1325.4 中国智慧地产信息化【信息层】构建现状与发展机遇
1335.4.1 中国建筑网络覆盖情况 1335.4.2 智慧地产软件开发及应用 1365.4.3 智慧地产服务平台开发及应用
1375.4.4 智慧地产管理系统开发及应用 1385.4.5 智慧地产综合服务解决方案 1395.5
中国智慧地产终端应用【应用层】构建现状与发展机遇 1415.5.1 智慧入口/智慧门禁发展现状及机遇
1415.5.2 智慧社区服务发展现状及机遇 1425.5.3 智慧家居/智慧家庭发展现状及机遇 1455.5.4
智慧安防发展现状及机遇 1465.5.5 智慧物业发展现状及机遇 1475.5.6 智慧节能发展现状及机遇 1485.5.7
智慧商务服务发展现状及机遇 1495.6 中国智慧地产行业细分市场发展分析 1515.6.1
智慧住宅地产发展现状与机遇 1515.6.2 智慧商业地产发展现状与机遇
152第6章：中国智慧地产行业代表性企业发展布局案例研究 1546.1
中国智慧地产行业代表性企业发展布局对比 1546.2 中国AIoT科技企业的智慧地产业务发展布局案例
1556.2.1 阿里巴巴（中国）网络技术有限公司 155 (1) 企业发展历程及基本信息 155 (2) 企业运营现状
159 (3) 企业智慧地产业务布局 170 (4) 企业发展智慧地产业务的优劣势分析 1786.2.2
百度在线网络技术（北京）有限公司 179 (1) 企业发展历程及基本信息 179 (2) 企业运营现状
181 (3) 企业智慧地产业务布局 192 (4) 企业发展智慧地产业务的优劣势分析 1966.2.3
腾讯科技股份有限公司 196 (1) 企业发展历程及基本信息 196 (2) 企业运营现状
198 (3) 企业智慧地产业务布局 210 (4) 企业发展智慧地产业务的优劣势分析 2136.2.4 华为技术有限公司
214 (1) 企业发展历程及基本信息 214 (2) 企业运营现状 215 (3) 企业智慧地产业务布局
216 (4) 企业发展智慧地产业务的优劣势分析 2226.2.5 北京京东世纪贸内易有限公司
224 (1) 企业发展历程及基本信息 224 (2) 企业运营现状 226 (3) 企业智慧地产业务布局
238 (4) 企业发展智慧地产业务的优劣势分析 2426.2.6 小米科技有限责任公司
242 (1) 企业发展历程及基本信息 242 (2) 企业运营现状 243 (3) 企业智慧地产业务布局
255 (4) 企业发展智慧地产业务的优劣势分析 2586.2.7 深圳市欧瑞博科技股份有限公司
259 (1) 企业发展历程及基本信息 259 (2) 企业运营现状 260 (一) 企业偿债能力分析
260 (二) 企业运营能力分析 262 (三) 企业盈利能力分析 265 (3) 企业智慧地产业务布局
267 (4) 企业发展智慧地产业务的优劣势分析 2696.2.8 超级智慧家（上海）物联网科技有限公司
270 (1) 企业发展历程及基本信息 270 (2) 企业运营现状 273 (一) 企业偿债能力分析
273 (二) 企业运营能力分析 275 (三) 企业盈利能力分析 278 (3) 企业智慧地产业务布局
280 (4) 企业发展智慧地产业务的优劣势分析 2826.3 中国传统地产企业的智慧地产业务发展布局案例
2826.3.1 万科地产 282 (1) 企业发展历程及基本信息 282 (2) 企业运营现状
288 (3) 企业智慧地产业务布局 2976.3.2 碧桂园地产 298 (1) 企业发展历程及基本信息
298 (2) 企业运营现状 300 (3) 企业智慧地产业务布局 3116.3.3 龙湖地产
312 (1) 企业发展历程及基本信息 312 (2) 企业运营现状 313 (3) 企业智慧地产业务布局 3246.3.4
美的置业 325 (1) 企业发展历程及基本信息 325 (2) 企业运营现状 326 (3) 企业智慧地产业务布局
336第7章：中国智慧地产行业市场前瞻及投资策略建议 3387.1 中国智慧地产行业发展潜力评估 3387.1.1

行业所处生命周期阶段识别 3387.1.2 行业发展驱动与制约因素总结 3397.1.3 行业发展潜力评估 3407.2
中国智慧地产行业发展前景预测 3417.3 中国智慧地产行业发展趋势预判 3427.4
中国智慧地产行业投资价值评估 3447.5 中国智慧地产行业投资机会分析 3457.6
中国智慧地产行业投资风险预警 3467.7 中国智慧地产行业投资策略与建议 3477.8
中国智慧地产行业可持续发展建议 348

图表目录
图表 1 行业基本法律法规 25
图表 2 行业相关规划 26
图表 3 国家层面智能建筑行业政策汇总 27
图表 4 推进物联网等新兴技术在智能建筑行业的应用政策解读 29
图表 5 国家层面智能建筑行业发展目标解读 30
图表 6 2021年4季度和全年GDP初步核算数据 33
图表 7 GDP同比增长速度 34
图表 8 GDP环比增长速度 34
图表 9 2020-2022年工业生产者出厂价格涨跌幅 35
图表 10 2020-2022年工业生产者购进价格涨跌幅 35
图表 11 生产资料出厂价格涨跌幅 36
图表 12 生活资料出厂价格涨跌幅 37
图表 13 2021年工业生产者价格主要数据 38
图表 14 2020-2022年规模以上工业增加值同比增长速度 40
图表 15 2021年份规模以上工业生产主要数据 41
图表 16 2020-2022年钢材同比增速及日均产量 43
图表 17 2020-2022年水泥同比增速及日均产量 43
图表 18 2020-2022年十种有色金属同比增速及日均产量 44
图表 19 2020-2022年乙烯同比增速及日均产量 44
图表 20 2020-2022年汽车同比增速及日均产量 44
图表 21 2020-2022年轿车同比增速及日均产量 45
图表 22 2020-2022年发电量同比增速及日均产量 45
图表 23 2020-2022年原油加工量同比增速及日均加工量 46
图表 24 全国居民消费价格涨跌幅 47
图表 25 份居民消费价格分类别同比涨跌幅 48
图表 26 份居民消费价格分类别环比涨跌幅 49
图表 27 2021年居民消费价格主要数据 49
图表 28 2020-2022年社会消费品零售总额分月同比增长速度 51
图表 29 按消费类型分零售额同比增长速度 52
图表 30 2021年社会消费品零售总额主要数据 52
图表 31 2022年固定资产投资（不含农户）同比增速 53
图表 32 2021年固定资产投资（不含农户）主要数据 54
图表 33 2022年全国房地产开发投资增速 95
图表 34 2011-2021年中国房地产开发企业新开工房屋面积统计 96
图表 35 2011-2021年中国房地产开发企业房屋施工、竣工情况 97
图表 36 2022年全国商品房销售面积及销售额增速 98
图表 37 2021年全国房地产开发和销售情况 99
图表 38 2021年东中西部和东北地区房地产开发投资情况 100
图表 39 2021年东中西部和东北地区房地产销售情况 101
图表 40 2022年全国房地产开发企业本年到位资金增速 101
图表 41 2022年国房景气指数 102
图表 42 2022年中国智慧城市行业融资情况 117
图表 43 房地产产业链示意图 125
图表 44 阿里巴巴产业投资/控股公司金融、电信与房地产行业 176
图表 45 近3年深圳市欧瑞博科技股份有限公司资产负债率变化情况 260
图表 46 近3年深圳市欧瑞博科技股份有限公司产权比率变化情况 261
图表 47 近3年深圳市欧瑞博科技股份有限公司固定资产周转次数情况 262
图表 48 近3年深圳市欧瑞博科技股份有限公司流动资产周转次数变化情况 263
图表 49 近3年深圳市欧瑞博科技股份有限公司总资产周转次数变化情况 264
图表 50 近3年深圳市欧瑞博科技股份有限公司销售利润率变化情况 265
图表 51 近3年超级智慧家（上海）物联网科技有限公司资产负债率变化情况 274
图表 52 近3年超级智慧家（上海）物联网科技有限公司产权比率变化情况 275
图表 53 近3年超级智慧家（上海）物联网科技有限公司固定资产周转次数情况 275
图表 54 近3年超级智慧家（上海）物联网科技有限公司流动资产周转次数变化情况 276
图表 55 近3年超级智慧家（上海）物联网科技有限公司总资产周转次数变化情况 277
图表 56 近3年超级智慧家（上海）物联网科技有限公司销售利润率变化情况 278

表格目录
表格 1 阿里巴巴集团新财务数据 159
表格 2 阿里巴巴集团新财务比率 161
表格 3 阿里巴巴集团主要新资产负债 164
表格 4 阿里巴巴集团新利润表 166
表格 5 百度在线网络技术（北京）有限公司新财务数据 181
表格 6 百度在线网络技术（北京）有限公司新财务比率 183
表格 7 百度在线网络技术（北京）有限公司主要新资产负债 185
表格 8 百度在线网络技术（北京）有限公司新利润表 187
表格 9 腾讯科技股份有限公司新财务数据 198
表格 10 腾讯科技股份有限公司新财务比率 200
表格 11 腾讯科技股份有限公司主要新资产负债 203

12 腾讯科技股份有限公司新利润表 206表格 13 北京京东世纪贸内易有限公司新财务数据 226表格
14 北京京东世纪贸内易有限公司新财务比率 228表格 15
北京京东世纪贸内易有限公司主要新资产负债 231表格 16 北京京东世纪贸内易有限公司新利润表
234表格 17 小米科技有限责任公司新财务数据 244表格 18 小米科技有限责任公司新财务比率 246表格
19 小米科技有限责任公司主要新资产负债 248表格 20 小米科技有限责任公司新利润表 251表格 21
近4年深圳市欧瑞博科技股份有限公司资产负债率变化情况 260表格 22
近4年深圳市欧瑞博科技股份有限公司产权比率变化情况 261表格 23
近4年深圳市欧瑞博科技股份有限公司固定资产周转次数情况 262表格 24
近4年深圳市欧瑞博科技股份有限公司流动资产周转次数变化情况 263表格 25
近4年深圳市欧瑞博科技股份有限公司总资产周转次数变化情况 264表格 26
近4年深圳市欧瑞博科技股份有限公司销售利润率变化情况 265表格 27
近4年超级智慧家（上海）物联网科技有限公司资产负债率变化情况 273表格 28
近4年超级智慧家（上海）物联网科技有限公司产权比率变化情况 274表格 29
近4年超级智慧家（上海）物联网科技有限公司固定资产周转次数情况 275表格 30
近4年超级智慧家（上海）物联网科技有限公司流动资产周转次数变化情况 276表格 31
近4年超级智慧家（上海）物联网科技有限公司总资产周转次数变化情况 277表格 32
近4年超级智慧家（上海）物联网科技有限公司销售利润率变化情况 278表格 33
万科企业股份有限公司新财务数据 289表格 34 万科企业股份有限公司新财务比率 289表格 35
万科企业股份有限公司主要新资产负债 293表格 36 万科企业股份有限公司新利润表 295表格 37
碧桂园集团新财务数据 300表格 38 碧桂园集团新财务比率 302表格 39 碧桂园集团主要新资产负债
305表格 40 碧桂园集团新利润表 308表格 41 龙湖集团新财务数据 313表格 42 龙湖集团新财务比率
315表格 43 龙湖集团主要新资产负债 318表格 44 龙湖集团新利润表 322表格 45
美的置业集团有限公司新财务数据 326表格 46 美的置业集团有限公司新财务比率 328表格 47
美的置业集团有限公司主要新资产负债 331表格 48 美的置业集团有限公司新利润表 334