

溧阳市既有幕墙检测报告-幕墙检测周期

产品名称	溧阳市既有幕墙检测报告-幕墙检测周期
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

溧阳市既有幕墙检测报告-幕墙检测周期，本次受检的办公楼位于嘉定区外冈镇，为一栋钢筋混凝土框架结构房屋，主体结构为地下1层地上5层，建筑总高度约为23.8m，该房屋建于2015年，主要作为办公使用。该房屋外立面采用玻璃幕墙进行装饰，外立面幕墙面积约为2457.2m²；为了解受检房屋建筑幕墙目前的安全及质量状况，特委托对该房屋建筑幕墙进行安全性排查，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。

本次幕墙检测内容如下：1. 图纸复核；2.

玻璃幕墙外观质量损伤以及与玻璃面板连接件的连接牢固、松动、脱落、变形、锈蚀情况检查；3. 采用文字、图纸、照片或录像等方法，对玻璃幕墙玻璃面板、受力构件、结构胶、密封胶、连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。

幕墙检测工程师于2022年10月5日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损现状进行检查、检测。经检查，(1)公司办公楼玻璃幕墙采用中空钢化玻璃和中空夹胶钢化玻璃，属于安全玻璃，符合相关规定要求；(2)办公楼玻璃幕墙室外立面基本完好，但个别幕墙玻璃面板分格处密封胶存在开裂的现象，个别玻璃面板存在爆裂破损的现象。(3)玻璃幕墙内部立柱、横梁等受力构件面层外观良好，无明显变形、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好；连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象；开启窗启闭灵活、关闭紧密。部分幕墙玻璃面板分格处密封胶存在开裂、破损、缺失的现象。(4)结构密封胶邵氏硬度测试结果表明，办公楼玻璃幕墙各测点结构密封胶邵氏硬度值介于40.7HA~45.2HA之间，基本符合《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776-2005)第5.2条“建筑用硅酮结构密封胶邵氏硬度值应介于20Shore A~60Shore A之间”的规定。溧阳市既有幕墙检测，玻璃幕墙工程竣工验收后，使用单位应制定幕墙的保养、维修计划与制度，定期进行幕墙的保养与维修。幕墙的保养应根据幕墙面积灰污染程度，确定清洗幕墙的次数与周期。幕墙在正常使用时，应对板材、密封条、密封胶、硅酮结构密封胶等进行检查。幕墙的检查与维修应按下列规定进行：1、当发现螺栓松动，应及时拧紧；2、发现板材松动、破损时，应及时修补与更换；

3、发现密封胶或密封条脱落或损坏时，应及时修补与更换；4、发现幕墙构件和连接件损坏，或连接件与主体结构的锚固松动或脱落时，应及时更换或采取措施加固修复；

5、定期检查幕墙排水系统，当发现堵塞时，应及时疏通；

6、当五金件有脱落、损坏或功能障碍时，应进行更换和修复；

7、当遇到台风、地震、火灾等自然灾害时，灾后应对幕墙进行全面检查，并视损坏程度进行维修加固。

3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年幕

墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测什么情况需要做玻璃幕墙检测3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查既有幕墙检测报告 隐框或半隐框玻璃幕墙，在每块幕墙玻璃下端建议设置两个铝合金或不锈钢托条，托条长度不能小于100mm，其厚度至少不能小于2mm,托条外端建议低于幕墙玻璃外表面2mm。明框玻璃幕墙的玻璃与构件不得直接接触，幕墙玻璃四周与构件凹槽底部建议保持一定成都的空隙，每块幕墙玻璃下部至少需要放置两块且宽度与槽口宽度的相同，总体长度不小于100mm的弹性结构定位垫块;幕墙玻璃两边嵌入量及空隙必须符合相关设计要求规范。玻璃幕墙结构胶和密封的打注应饱满、密实、连续、均匀、无气泡，幕墙结构宽度和厚度必须符合设计及相关要求规范。对易渗漏的玻璃幕墙部位进行淋水试验。四、玻璃幕墙开启窗的配件应齐全牢固，结构配件安装位置和开启方向、角度必须保持正确一致;其配件完成后应开启灵活、关闭严密。五、玻璃幕墙安装的垂直度、平整度、接缝质量允许偏差应符合设计及规范要求。安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查玻璃幕墙行业标准在1996年出台，石材与金属幕墙行业标准在2001年出台加强对既有建筑玻璃幕墙的日常巡查，及时发现隐患，及时应急避险近年来上海、杭州和南京等地发生的玻璃坠落和“玻璃雨”事件，让玻璃幕墙陷入窘境幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐既有幕墙检测周期 玻璃幕墙工程竣工验收后，使用单位应制定幕墙的保养、维修计划与制度，定期进行幕墙的保养与维修。幕墙的保养应根据幕墙面积灰污染程度，确定清洗幕墙的次数与周期。幕墙在正常使用时，应对板材、密封条、密封胶、硅酮结构密封胶等进行检查。幕墙的检查与维修应按下列规定进行：1、当发现螺栓松动，应及时拧紧;2、发现板材松动、破损时，应及时修补与更换;3、发现密封胶或密封条脱落或损坏时，应及时修补与更换;4、发现幕墙构件和连接件损坏，或连接件与主体结构的锚固松动或脱落时，应及时更换或采取措施加固修复;5、定期检查幕墙排水系统，当发现堵塞时，应及时疏通;6、当五金件有脱落、损坏或功能障碍时，应进行更换和修复;7、当遇到台风、地震、火灾等自然灾害时，灾后应对幕墙进行全面检查，并视损坏程度进行维修加固。由于挂件安装时需在石材截面上开槽，因此石材厚度不能低于25mm，造成幕墙重量大。背栓式优点：布点方式灵活，板材多点支承，跨度较小，适应大块板材。缺点：背栓的钻孔质量不便检测，当钻孔质量不好时，会造成背栓拔出，存在安全隐患；背栓的紧固质量不易控制；点式连接，锚栓与石材的接触面小，故所用石材板厚度要求大，造成石材成本不必要的升高。背栓在紧固时，底部扩压环易对基材产生应力集中，当应用于玄武岩类玻璃质石材幕墙板时，易造成板材迸裂。上述4种连接方式各有特点，但综合比较，前3种施工比较麻烦而第四种方案还涉及黏结强度和耐久性问题，为此建议采用以下4种更为简便的方案：射钉方案；膨胀螺栓方案；预埋钢筋或塑料筋方案和黏、钉结合方案。上面这几种方案不仅施工方便，而且也有较好的耐久性。而防止和消除保护层和饰面层出现裂缝，研究减少保护层应力集中和收缩应力的措施，就成为处理好这三个层面之间的关系之必行之事。而饰面层作为外墙外保温技术的实施直观效果，其*大的影响因素就是保护层与饰面层耐候性问题，需要在施工中妥善的处理。一个企业，一个行业的发展基础，主要因素就是要有一支高素质的技术工人队伍。施工人员是直接影响石材干挂工程质量的关键。而影响石材干挂的主要因素有搅拌AB比例问题、搅拌均匀问题、施工环境问题等以下作具体介绍AB比例问题：目前市场上销售的石材干挂结构胶在使用中普遍A：B = 1：1。我们从理论和大量的实验结果分析，这个比例是不科学的。