

太仓市幕墙安全隐患检查单位-幕墙检测周期

产品名称	太仓市幕墙安全隐患检查单位-幕墙检测周期
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

太仓市幕墙安全隐患检查单位-幕墙检测周期，在委托方及有关部门配合下，我幕墙检测站技术人员于2022年9月26日~27日对委托房屋外立面玻璃幕墙的竣工验收资料进行收集，对幕墙的立面分格、结构构件信息等进行了复核测绘，对玻璃幕墙的质量、安全和完损状况进行了检查、检测，并对构件材料强度进行了测试。现场对玻璃幕墙立面分格尺寸、结构及构件尺寸、玻璃面板的种类和厚度等进行了必要的复核测绘。复核测绘结果显示：(1)幕墙立面分格尺寸与原设计基本一致。

(2)幕墙立柱主要尺寸分别为70mm×150mm，横梁主要尺寸为70mm×70mm。(3)玻璃面板采用单层宝石兰单反射镀膜浮法玻璃，不属于安全玻璃(建筑安全玻璃管理规定(发改运行[2003]2116号)第二条中规定：“安全玻璃，是指符合现行国家标准的钢化玻璃、夹层玻璃及由钢化玻璃或夹层玻璃组合加工而成的其他玻璃制品，如安全中空玻璃等。单片半钢化玻璃(热增强玻璃)、单片夹丝玻璃不属于安全玻璃。”)，不符合相关规定要求(建筑安全玻璃管理规定(发改运行[2003]2116号)第六条中规定：“建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：……(三)幕墙(全玻幕除外)……”)。

太仓市幕墙安全隐患检查，上海市奉贤区四团镇XX服装厂玻璃幕墙定期检查，受检房屋为钢筋混凝土框架结构，主体结构为地上三层，建筑总高度约为10.5m，主要作为办公室使用。受检房屋外立面局部采用玻璃幕墙装饰，面积约为87m²，幕墙采用框支结构，为隐框玻璃幕墙。幕墙与房屋混凝土梁的连接方式为锚栓连接，立柱和横梁均采用铝合金型材，面板为单层镀膜玻璃。为了解受检区域玻璃幕墙的安全现状，特委托对其玻璃幕墙进行检测，为玻璃幕墙的正常使用和维护提供技术依据。

本次玻璃幕墙检测内容如下：(1)采用高倍望远镜配对受检房屋的玻璃幕墙进行室外检查。

(2)采用文字、图纸、照片或录像等方法，对玻璃幕墙受力结构的损坏部位、范围和程度进行记录。

(3)对幕墙结构胶邵氏硬度进行测试，判断其硬度值是否在规范允许范围内。检测依据

(1)《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019;(2)《建筑幕墙工程检测方法标准》JGJ/T 324-2014;

(3)《上海市建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ 08-56-2019。判定依据

(1)《硅酮和改性硅酮密封胶》GB/T14683-2017;(2)《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005;

(3)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015;(4)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2016;

(5)《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T 139-2020;(6)其它有关的国家规范、标准。3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查加强对既有建筑玻璃幕墙的日常巡查，及时发现隐患，及时应急避险目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐加

强对既有建筑玻璃幕墙的日常巡查，及时发现隐患，及时应急避险幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测 幕墙安全隐患检查单位 上海市杨浦区一栋板柱剪力墙结构房屋，总建筑面积为20815.72m²。主体结构为地上7层，建筑总高度约为29.52m。该房屋约建于2019年，主要作为办公楼使用。该房屋外立面采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1645.7m²。一、幕墙检测内容：采用文字、图纸、照片或录像、邵氏硬度计等方法，对玻璃幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度、结构胶邵氏硬度进行检测。二、现场检测日期：2022年9月29日 三、检测依据：

(1)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019);(2)《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》(市政府第77号令);(3)委托方提供的相关资料。四、判定依据：

(1)《建筑幕墙安全性能检测评估技术规程》(DG/TJ08-803-2013);

(2)《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003);(3)《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015);

(4)《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T 139-2001);(5)《硅酮建筑密封胶》(GB/T14683-2017);

(6)《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776-2005);(7)《建筑幕墙工程检测方法标准》(JGJ/T 324-2014);

(8)《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》(GB15763.2-2005);(9)其它有关的国家规范、标准。玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐什么情况需要做玻璃幕墙检测玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查玻璃幕墙行业标准在1996年出台，石材与金属幕墙行业标准在2001年出台对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查什么情况需要做玻璃幕墙检测达到建筑幕墙设计使用年限时，应进行玻璃幕墙鉴定 幕墙安全隐患检查周期

幕墙检测分为室内、室外两部分进行检测：1、幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测。上班期间检测时，尽量少影响大楼内部办公人员。幕墙室外检测分面进行作业，作业前应检测各项施工措施，满足施工要求。2、室外检测的工程师，需严格保证安全。确保不发生坠落、零部件坠落等事故。进行外立面高空检测时，建筑外约5米范围内，安排有地面值班人员看守，设置警戒区域。对进行外立面检测的检测人员，到挑台等危险部位检测作业时，需带好安全带等安全用品。

3、室外幕墙检测措施为蜘蛛人，蜘蛛人施工作业应满足以下施工要求：(1)上班前必须认真检测机械设备、用具、绳子、坐板、安全带有无损坏，确保机械性能良好及各种用具无异常现象方能上岗操作。(2)操作绳、安全绳必须分开生根并扎紧系死，靠沿口处要加垫软物，防止因磨损而断绳，绳子下端一定要接触地面，放绳人同时也要系临时安全绳。(3)施工员上岗前要穿好工作服，戴好安全帽，上岗时要先系安全带，再系保险锁(安全绳上)，尔后再系好卸扣(操作绳上)，同时坐板扣子要打紧，固死。下绳时，施工负责人和楼上监护人员要给予指挥和帮助。

(4)操作时辅助用具要扎紧扎牢.以防坠伤人，同时严禁嬉笑打闹和携带其它无关物品;(5)楼上、地面监护人员要坚守在施工现场.切实履行职责.随时观察操作绳、安全绳的松紧及绞绳、串绳等现象，发现问题及时报告，及时排除。(6)楼上监护人员不得随意在楼顶边沿上来回走动。需要时，必须先系好自身安全绳，尔后再进行辅助工作。地面监护人员不得在施工现场看书看报，更不得随意观赏其它场景。并要随时制止行人进入危险地段及拉绳、甩绳现象发生。(7)操作绳、安全绳需移位、上下时，监护人员及辅助工人要一同协调安置好，不用时需把绳子打好捆紧。(8)施工员要落地时，要先察看一下地面、墙壁的设施，操作绳、安全绳的定位及行人流量的多少情况，待地面监护人员处理、调整，同意后方可缓慢下降，直至地面。

A类装修材料产销与使用范围不受限制。B类装修材料：不满足A类装修材料要求但同时满足I Ra 1.3和I r 1.9要求的为B类装修材料。B类装修材料不可用于I类民用建筑（如住宅、老年公寓、托儿所、医院和学校）的内饰面，但可用于 类民用建筑（如商场、体育场、书店、宾馆、办公楼、图书馆、文化娱乐场所、展览馆和公共交通）的外饰面及其他一切建筑物的内、外饰面。也就是说B类石材不可用于建筑物如住宅、厂房、公共生活用房等），但可用于构筑物（如围墙、门楼、亭、阁、游廊、牌坊、天井、水塔、烟囱、电杆、堤坝、道路、囤仓等）；C类装修材料：不满足B类装修材料要求但满足I r 2.8要求的为C类装修材料。不仅适用于新建工程，也适用于旧楼改造，适用范围广。3.保温层包在主体结构的外侧，能够保护主体结构，延长建筑物的寿命。4.基本消除热（冷）桥的影响，同时消除结露和霉变现象，提高了居住的舒适度。外保温是目前大力推广的一种建筑保温节能技术，将成为墙体保温的主要形式，下面对目前常用的外墙保温系统予以重点介绍。1.EPS板薄抹灰外保温系统EPS板薄抹灰系统由EPS板保温层、薄抹面层和饰面涂层构成，EPS板用胶粘剂固定在基层上，薄抹面层中铺满玻纤网。下料落差的大小，决定了粉体料和颗粒料离析的轻重。不同的颗粒料离析结果不同，比如河砂比其他砂石离析小。干混砂浆的离析问题与储料罐的结构有很大关系不论是成品储料罐，还是工地储料罐，储料罐的不合理是导致干混砂浆离析问题的主要因素之一。储料罐内物料是整体下落还是抽心下落，以及物料下落是否顺畅，是导致干混砂浆是否发生离析的关键。目前大多数储料罐体的下料装置都存在问题，这些

装置不是在帮助物料下料顺畅，而是促使物料离析。