

高邮市幕墙安全排查部门-幕墙检测标准

产品名称	高邮市幕墙安全排查部门-幕墙检测标准
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

高邮市幕墙安全排查部门-幕墙检测标准，建筑幕墙是指由支承结构体系与面板组成的、可相对主体结构有一定相对位移能力、不承担主体结构所受作用的建筑外围护结构或装饰性结构。通常建筑幕墙由面板(玻璃、铝板、石板、陶瓷板等)和后面的支承结构(铝横梁立柱、钢结构、玻璃肋等等)组成。

幕墙检测范围：(1)未按照玻璃幕墙规范设计、施工和验收;(2)工程技术资料、****资料不齐全;

(3)停建玻璃幕墙工程复工前;(4)当遭遇地震、火灾，或强风袭击后出现幕墙损坏情况;

(5)发生幕墙玻璃破碎、开启部分坠落或构件损坏等情况;

(6)玻璃幕墙使用过程中发现质量问题，业主要求进行评估。高邮市幕墙安全排查，玻璃幕墙难免产生破碎现代建筑技术的发展，打破了传统意义上墙与窗的界限，玻璃幕墙的频繁运用，使得它已成为现代建筑的象征,在超高层建筑中更是成为幕墙维护建筑师的“**选择”。不过，近年来上海、杭州和南京等地发生的玻璃坠落和“玻璃雨”事件，让玻璃幕墙陷入窘境。玻璃幕墙的爆裂、脱落引发的安全问题，光污染问题，能耗问题引起人们重视，部分媒体甚至用“高空杀手”、“建筑癌症”、“隐形杀手”来形容玻璃幕墙，呼吁越来越多省市加入到上海、深圳、江苏等省市的行列，限制乃至禁止玻璃幕墙。然而，****认为，玻璃幕墙存在的问题，究竟是幕墙玻璃自爆引起的问题，还是施工过程粗糙、施工管理混乱造成的不良影响，或是玻璃幕墙本身的问题，需要有关标准制定者擦亮眼睛明辨是非的同时，还需要相关的玻璃幕墙检测机构对其幕墙进行检测。玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关近年来上海、杭州和南京等地发生的玻璃坠落和“玻璃雨”事件，让玻璃幕墙陷入窘境 幕墙安全排查部门

建筑幕墙是建筑物的外维护结构的一种，它不同于一般外墙，它具有以下三个特点：1、建筑物是完整的结构体系，直接承受施加于其上的荷载和作用，并传递到主体结构上。有框幕墙多数情况下由面板、横梁和立柱构成;点支幕墙由面板和支撑钢结构组成。

2、建筑幕墙应包封主体结构，不使主体结构外露。3、建筑幕墙通常与主体结构采用可动连接，竖向幕墙通常悬挂在主体结构上。当主体结构位移时，幕墙相对于主体结构可以活动。由于有上述特点，幕墙首先是结构，具有承载功能;然后是外装，具有美观和建筑功能。幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年什么情况需要做玻璃幕墙检测对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查玻璃幕墙行业标准在1996年出台，石材与金属幕墙行业标准在20

01年出台3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查什么情况需要做玻璃幕墙检测幕墙安全排查标准 行政区域范围内建筑玻璃幕墙业主单位或受业主委托的物业管理单位应按照下列规定对所属建筑玻璃幕墙进行定期检查: 1.玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查; 2.对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查; 3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查; 4.对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。建筑玻璃幕墙业主单位或受业主委托的物业管理单位应当委托具有建筑玻璃幕墙检测资质的单位，按照国家和本市相关技术标准要求实施定期检查，将检查结果填写入《建筑幕墙定期检查报告》。对罩面层施工的时间要求外墙泡沫玻璃罩面层施工时，应在泡沫玻璃粘贴2天后，方可施工罩面层，施工前应对粘贴的泡沫玻璃保温层进行检查，平整度超过2mm的应磨平，板块间缝隙不饱满时应补好。饰面涂料或粘贴面砖时，待罩面层砂浆硬化后，一般1 - 2天即可进行装饰层施工。5.网格布的铺装方法将贴好的泡沫玻璃保温层表面浮灰清除并喷少量水湿润，然后抹罩面砂浆3mm。抹平后即铺网格布，用抹子将网格布压入砂浆中，网格布相互搭接宽约3mm，铺网格布应平顺，不皱折，脱层，待砂浆初凝后，再抹罩面层2mm，并抹平、压实、压光。与空气接触很容易被氧化而生成三氧化二铁（铁锈），典型的例子是，“美国白麻”花岗岩；二是石材在切割、磨抛、搬运、安装、清理和使用时有含铁物质残留、吸附和浸入石材的表面层，以后逐渐扩散和氧化，产生锈黄斑。*典型的例子，如用强酸清洗水泥斑会将碰到的铁质溶解带人石材微孔；又如与石材接触的生锈的铁器会因雨水等的传递将石材染成锈黄色；有机色斑：其它的含色素的物质也会污染石材，典型的如捆绑和包装石材的草绳、纸板箱等，受潮或打湿以后黄色素溶出渗入石材微孔形成黄斑。严寒地区、寒冷地区单一采用膨胀玻化微珠保温砂浆做保温需要大约抹1cm厚，施工时许多遍抹灰，成本也很高，显然单一做法是不合理的，我们采用有机保温板与膨胀玻化微珠保温砂浆复合做法，这样做的好处是既解决了单一抹保温砂浆成本过高厚度较厚的问题，也解决了由机保温板防火性差的问题。此系统的做法是在聚苯板薄抹灰系统中的聚苯板与抗裂抹面砂浆之间加15~2mm膨胀玻化微珠保温砂浆抹灰，大型火反映试验（墙角火试验、窗口火试验）表明，这种系统具有良好的防火结构，在火灾状态下能够有效地阻止火焰的蔓延。聚氨酯复合膨胀玻化微珠外墙保温系统此系统适合于严寒地区、寒冷地区外墙外保温。此系统的做法是在聚氨酯薄抹灰系统中的聚氨酯与抗裂抹面砂浆之间加15~2mm膨胀玻化微珠保温砂浆抹灰，膨胀玻化微珠保温砂浆一方面提高了整个系统的防火性，另一方面起到过渡层作用，从而使整个系统达到逐层渐变、柔性释放应力的效果，显著提高抗裂效果。膨胀玻化微珠分户墙保温系统此系统适合于不同气候区分户墙保温。随着热改的深入进行，一些地区开始要求分户墙作保温处理，膨胀玻化微珠保温砂浆是理想的分户墙抹灰材料，一方面起到保温隔热作用，更主要的是具有防火的作用。自保温系统此系统适合于框架填充墙，膨胀玻化微珠可作为加气混凝土的砌筑砂浆和抹面砂浆。GB/T11968 1997规定加气混凝土导热系数为 $0.1\sim 0.16\text{w/mk}$ ，JC8921要求加气混凝土砌筑砂浆和抹面砂浆导热系数 1.1w/mk ，加气混凝土砌筑砂浆抹面砂浆与加气混凝土砌块的导热系数相差7~11倍，普遍存在冷热桥问题，而膨胀玻化微珠砌筑砂浆（导热系数 0.3w/mk ）和抹面砂浆（导热系数 0.12w/mk ）的导热系数较低，能很好的解决冷热桥的问题。膨胀玻化微珠屋面保温系统此系统适合于各种建筑的屋面保温。做法是把膨胀玻化微珠保温砂浆抹在预制板上面，然后做防水处理，*后抹抗裂砂浆压网格布。膨胀玻化微珠保温砂浆在屋面保温系统中起到隔热、抗裂、防火的作用。膨胀玻化微珠具有优良的保温、隔热、防火、耐老化、耐侯等性能，利用膨胀玻化微珠做轻质骨料制成砂浆，可用于外墙外保温、外墙内保温、内外墙复合保温、分户墙保温、自保温和屋面保温系统，在墙体保温隔热系统中可单独使用，也可与有机保温板复合使用，既适合于南方夏季隔热，也适合于北方冬季保温。