

力缆科技大楼 物业招商 租赁中心 欢迎您！

产品名称	力缆科技大楼 物业招商 租赁中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	23.00/平方米
规格参数	管理费:1.5元/平方米 使用率:70% 停车位:884个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

力缆科技大楼 租赁中心

自建红本原房东物业。园区投入巨资兴建：配套顶层企业会所、会客咖啡茶座、豪华主入厅大堂、空中楼层花园、园林绿化喷泉、智能地下停车场,消防喷淋系统验收合格,24小时物业管理,安防监控室,手续配套齐全，为入园企业提供高效无忧的一站式全产业链物业服务。

力缆科技大楼是光明高新区重点打造的高端智造载体，以甲级研发办公楼和工业厂房双重标准打造，集研发办公、高端生产、生活配套、休闲园林于一体的产业综合体。本工程用地面积6912.3平方米，共两栋，包括研发厂房一栋，为十三层；宿舍楼一栋，为十层，地下室一层：总建筑面积26430平方米。基础为预应力高强混凝土管桩，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。园区作为政府认定的科技孵化器，符合条件的企业可申请光明新区政府产业资助、补贴、奖励等（如科技孵化项目资助、科技孵化项目人才奖励、专利研发经费补贴、留学生创业资助等（详情了解：光明新区在线-招商引资优惠政策）。周边产业配套成熟：有产业华星光电、普联技术、研祥集团等全产业链带动；6家上市公司相邻：远望谷、证通电子、拓日新能、九洲电气、科士达、华力特等产业配套；文化科技型产业推动：华强创新谷、招商智慧城、研祥智谷等带动产业创新创业活力和产业链配套服务。及光明新区高新管委会规划的（产业园区规划）不断有新突破及完善成熟。必将是下个五年的南山科技园升级版。大深圳的产业硅谷、产业创新高地！

力缆科技大楼概况：

一:科技研发A栋：1-13楼，合计23800平米；单层面积：2-3楼:2218.8平米/层,4楼:1627

平米(400平米空中花园),5-6楼:1664平米,7楼:1725平米,8楼:1528.8平米,9楼:1700平米,10楼:1503.6平米,11楼1688平米. 12/13楼:1528.8平米。内设:三部客梯和一部货梯(2吨)。

二: 宿舍公寓B栋: 1楼设有员工食堂,2楼咖啡休闲茶座区及空中花园平台,3-10楼:每层设有标准单间(64平米)6间、一房(60.5平米)、二房(86.3平米)、三房(108.6平米)套间各1间。内设:两台专用客梯。

基本参数 · PARAMETER

招商方案::管理费用:1.5元/平米,电梯使用费:1500元/层,卫生费:800/层

2-4楼共计6064.6平米(超高5.2米)连层出租优先,

租金:23元/平米 ;

5-6楼外贸设计型办公企业可分租规格为:203-212-234-416-538-616平米不等,

租金:毛坯:20元/平米,简装:26元/平米 ,

7-13楼整层或连层出租优先.

租金 : 22-24元/平米。

具体价格根据客户类型及租赁规模不同有一定的议价空间.

交通优势:

机场 : 距深圳宝安国际机场25分钟车程 ;

港口 : 距深圳蛇口港仅35分钟车程 , 距盐田港仅45分钟车程 ;

陆路 : 距龙大高速、南光高速仅10分钟车程 , 距广深高速仅20分钟车程 ;

高铁 : 距广深港高铁光明城站10分钟、深圳北站20分钟 ;

公交站台名称 : 松白公路田寮路口 : 325、k578、E19、M213、M215、M356等多条通往全市及全省的快速城际公交线路 , 方便出行。

欢迎 : 高端智能产业制造、设计研发型、外贸服务型、电商文化型、政务办公型等名企入园。

欢迎到现场招商处咨询详细情况 :

附近的公交站台(10): 泰嘉乐、证通电子产业园、东长路口、普联科技园、证通电子、证通电子产业园、证通电子、同观路口、甲子塘总站、甲子塘村;

附近的写字楼(10): 力缆科技大楼、鑫安工业大厦-B栋、鑫安工业大厦-A栋、洋天工业大

厦、鑫安工业大厦、甲子塘社区治安综合楼、宇山自动化科诺大厦、科诺大厦、森阳高新科技园1栋b1座、华力特大厦;

附近的幼儿园(10): 嘉明幼儿园、公明培真幼儿园、甲子幼儿园、长圳幼儿园、精雅幼儿园、东坑幼儿园(东隆路)、东坑幼儿园(东隆路)、光明启明幼儿园、欣悦幼儿园、深圳育龙湾BB(婴幼儿)亲子园;

附近的小学(2): 长圳小学、塘明路口(光明路口); 附近的初中(1): 华中师范大学附属光明勤诚达学校;