

光明云里智能园 物业招商 租赁中心 欢迎您！

产品名称	光明云里智能园 物业招商 租赁中心 欢迎您！
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	50.00/平方米
规格参数	管理费:8元/平方米 使用率:70% 停车位:1200个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

光明云里智能园 物业租赁中心

光明云里智能园 5.3万^m²高新智造圈、生态办公区 6号线薯田埔站800米

城脉【云里】——全生态智能产业服务运营商

重点引进新一代信息技术、互联网、智能制造、战略性新兴产业等

目前已入驻KTL、货胜物流、迈亮科技、镁伽集团等企业

光明云里智能园位于光明区西环大道，距离6号线薯田埔站800米。项目占地面积2.8万^m²，建筑面积5.3万^m²，共10栋研发办公、研发生产楼，1栋综合配套楼，配套食堂、士多店等。未来将打造为研发中心、孵化器、加速器到企业总部全周期产研平台。

基本参数 · PARAMETER

【研发办公楼技术指标一览表】

总建面：5.3万^m²

标准层面积：800—1900^m²

层高：1层4.3m，2层及以上4.8m

面积段：90-1900^m²（研发办公），800-4000^m²（研发生产）

容积率：1.8

交付标准：精装/标准/毛坯

电梯：每栋2部，承重1.35吨，轿厢尺寸2*1.5*3.2m

管理费：8元/m²/月

租金；45-50元/m²/月

物业管理公司：物资物业

户型欣赏；

A户型（3栋）：集聚梦想，孵化未来！致力于打造光明区科创企业孵化器，90-300m²灵巧空间，个性定制，一站式创新创业平台；层高一楼3.8m，二楼以上3.3m；

B户型：高端生产，智造光明！板式设计，户型方正，开阔柱间距，平层双电梯，800-1200m²研发生产空间，满足企业高效生产需求；层高一楼4.3m，二楼以上4.8m；

C户型（9栋）：产业示范，办公主场！研发办公一体化空间，定义商务新模式，大尺度空间规划，500-700m²研发办公空间，让企业办公更灵活自主；

D户型（7栋）：创智引擎，企业封面！璀璨玻璃幕墙设计，成就企业高端形象，300-500智慧办公空间，赋予企业更广阔视野；

5大必租理由；

【区位价值】高端业态产业新城 世界科学城，深圳北部中心
松白路是光明西部的南北主干道，纵贯光明西部主要建成片区
承接南山区的创新外溢效应、东莞的高端制造

【交通价值】半小时经济圈，承接区域交通红利 6号线薯田埔站800米
10分钟上南光高速及外环高速，20分钟上龙大高速 30分钟到达光明城站，直达广深
35分钟快速通达宝安国际机场，畅达全球

【产品价值】商务办公高端生产配置 独栋低层，现代简约的园林式研发办公及办公空间
空间灵活，自由组合，全生命周期的产品空间 公共区域甲级精装LOW-E 纯色玻璃幕墙
2台1600KVA变压器，共3200KVA

【品牌运营】城脉控股 城市运营商 十余年深厚物业管理标准与体系

【服务体系】1+3+5 创新服务体系 “1”：自主开发的智慧运营服务平台（云里汇APP）
“3”：3H服务，高品质硬件环境、高标准物业服务、高层次产业服务 “5”：5大高层次产业服务，包括公共技术服务、政策综合服务、科技金融服务、创新人才服务、商务定制服务