

# 常熟市既有幕墙检测部门-幕墙检测方法

产品名称	常熟市既有幕墙检测部门-幕墙检测方法
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

常熟市既有幕墙检测部门-幕墙检测方法，建筑幕墙的安全性检测，参照《上海市既有建筑幕墙现场检查技术导则》(沪建交[2006]844号)及相关设计、施工规范标准，主要针对可能影响建筑幕墙安全可靠性的各项性能进行检测。主要工作内容及方法有：1、建筑概要性调查(1)工程概况 主要包括：工程名称、幕墙楼栋编号或者项目报建编号、工程地址、开竣工时间、建设单位、幕墙设计单位、幕墙施工单位、竣工验收备案单位、物业管理公司、现场检查日期、主体结构概况。其中：主体结构概况包括：建筑物高度、主体结构形式;主楼幕墙高度、结构层高度;裙房幕墙高度、结构层高;幕墙与主体结构连接形式;幕墙类型、面积及使用部位。(2)技术资料 主要包括：(a)幕墙材料[包括：玻璃面板、型材、结构胶和密封胶等]的材质、型号、种类、生产厂家、测试报告、幕墙“三性”检测(气密性、水密性、抗风压)的检测报告、检测单位;幕墙的防火和防雷材料。

(b)工程技术资料(包括：结构计算书、现场实物质量、使用情况调查)。(3)幕墙\*\*\*\*资料 主要包括：铝合金(钢材)、玻璃，金属、结构胶及密封材料、五金件、建筑幕墙物理性能检测报告、建筑幕墙结构计算书、隐蔽工程验收记录。2、现场检查 包括对幕墙的材料(型材、面板、结构胶等)和节点进行详细检查，有关材料和构件的现场检查或实验室检测等。既有玻璃幕墙检测项目及方法 幕墙的检查、检测，在室内可检查到的部分，可进行室内检查;在室外以目视、望远镜可检查部分，则以目视、望远镜检查。如需室外登高，在与委托方协商确定后，主要依靠现有的清洗吊篮系统，如现场无吊篮系统，则采用蜘蛛人吊索方式，并应由目前的幕墙维护公司配合。3.玻璃幕墙结构承载力的验算 根据现场复核或测绘结果，对既有玻璃幕墙进行承载力验算，主要对玻璃面板、立柱、横梁、结构胶等受力构件在不同荷载作用下的承载能力进行验算，以保证玻璃幕墙在结构在受\*不利荷载作用时的安全。4.雨水渗漏情况检查 雨水渗漏是玻璃幕墙检查的一个重要环节，通过检查渗漏可以发现潜在的胶脱粘、结构变形等隐患。现场检查时，对可检查到部位均需进行雨水渗漏检查。对发现渗漏的部位，通过现场分析和调查，明确渗漏的原因，以排查可能存在的隐患。5、现场检查点的布置 现场检查包括室外检查、室内检查。室内检查，采用在楼层面逐区域进行检查的方式，原则上所有区域均应检查。室外检查，采取蜘蛛人悬吊检查、地面望远镜普查的方式，原则上各立面均应进行蜘蛛人下降检查，并按立面宽度调整检查道数。

6、分析评估 幕墙的分析评估，主要包括：横梁、立柱抗风压承载力的计算分析;玻璃面板的计算分析;结构胶连接承载力的计算分析等。常熟市既有幕墙检测，幕墙的通风高度可能是单层、多层甚至整个建筑物的高度，或者以上几种情况的一些组合。\*常见的是单层高度结构，单层双层幕墙的优点：楼层之间具有分开的火、烟、气味和噪声，并且容易实现幕墙单元的标准化设计和制作。

点式玻璃幕墙全称为金属支承结构点式玻璃幕墙，与框架幕墙的主要区别是：1、结构形式：点式玻璃

幕墙是采用计算机设计的现代结构技术和玻璃技术相结合的一种全新建筑空间结构体系，幕墙骨架主要由无缝钢管、不锈钢拉杆或再加拉索和不锈钢爪件所组成，它的面玻璃在角位打孔后，用金属接驳件连接到支承结构的全玻璃幕墙上。而框架幕墙则多为平面框式、竖向杆件受力体系的结构。

2、玻璃固定形式：点式玻璃幕墙的玻璃是用不锈钢爪件穿过玻璃上预钻的孔得以可靠固定的，而框架幕墙，如全隐式或半隐式都是用结构胶粘接固定在框架上的。

3、构件加工：点式玻璃幕墙的主要金属构件，均需车钻、冲压机床的精密加工，成批工厂化生产，现场安装精度高而质量好。而框架幕墙的铝合金多在施工现场就地赖电动机具制作，加工略嫌粗糙，精度不高，效能低。

4、玻璃品种与规格：点式玻璃幕墙所用的玻璃多为低辐射或白钢化中空玻璃，且对解决城市光污染有一定效果，玻璃规格限制不是那么严格。而一般玻璃幕墙常采用镀膜反射玻璃，玻璃规格一般偏小。国内近几年新建造的幕墙从制作安装上均属于框架式幕墙，这种幕墙的主要特点是：加工制作安装大部分在工地上完成(但隐框半隐框幕墙要先在加工厂粘好玻璃)。

1、框架式幕墙优点的优点是在设计、计算、管理上均较简单容易，能承受较大的安装误差;由于构件小，在工地上容易存放;因设计计算简单，安装是不需要很长的准备时间;由于制作简单，安装系统有弹性，故较多幕墙的承建商能力建造该类幕墙。

2、主要缺点为：框架式幕墙整体安装要在楼房土建施工完毕后幕墙要从楼的上端向下端安装，需较长的安装时间并且一定要借助于脚手架或吊船安装，幕墙容易产生安装误差，构件不直，安装不平整;防水一般为单层密封，保持双层密封比较困难;由于工地受各种条件影响，建筑幕墙的施工工期比预期计划要长，很难保证工期。目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年达到建筑幕墙设计使用年限时，应进行玻璃幕墙鉴定幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测

既有幕墙检测部门在委托方及有关部门配合下，我幕墙检测站技术人员于2022年9月26日~27日对委托房屋外立面玻璃幕墙的竣工验收资料进行收集，对幕墙的立面分格、结构构件信息等进行了复核测绘，对玻璃幕墙的质量、安全和完损状况进行了检查、检测，并对构件材料强度进行了测试。现场对玻璃幕墙立面分格尺寸、结构及构件尺寸、玻璃面板的种类和厚度等进行了必要的复核测绘。复核测绘结果显示：

(1)幕墙立面分格尺寸与原设计基本一致。

(2)幕墙立柱主要尺寸分别为70mm×150mm，横梁主要尺寸为70mm×70mm。

(3)玻璃面板采用单层宝石兰单反射镀膜浮法玻璃，不属于安全玻璃(建筑安全玻璃管理规定(发改运行[2003]2116号)第二条中规定：“安全玻璃，是指符合现行国家标准的钢化玻璃、夹层玻璃及由钢化玻璃或夹层玻璃组合加工而成的其他玻璃制品，如安全中空玻璃等。单片半钢化玻璃(热增强玻璃)、单片夹丝玻璃不属于安全玻璃。”)，不符合相关规定要求(建筑安全玻璃管理规定(发改运行[2003]2116号)第六条中规定：“建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：……(三)幕墙(全玻幕除外)……”)。目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐加强对既有建筑玻璃幕墙的日常巡查，及时发现隐患，及时应急避险幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年什么情况需要做玻璃幕墙检测既有幕墙检测方法玻璃幕墙类型:玻璃幕墙，是指由支承结构体系与玻璃组成的、可相对主体结构有一一定位移能力、不分担主体结构所受作用的建筑外围护结构或装饰结构。有骨架体系主要受力构件是幕墙骨架，根据幕墙骨架与玻璃的连接构造方式，可分为明骨架(明框式)体系与暗骨架(隐框式)体系等两种。

1、明骨架(明框式)体系的幕墙玻璃镶在金属骨架框格内，骨架外露,这种体系又分为竖框式、横框式及框格式等几种形式。明骨架(明框式)体系玻璃安装牢固、安全可靠。

2、暗骨架(隐框式)体系的幕墙玻璃是用胶粘剂直接粘贴在骨架外侧的，幕墙的骨架不外露,装饰效果好,但玻璃与骨架的粘贴技术要求高。隐框玻璃幕墙又可分为全隐框玻璃幕墙和半隐框玻璃幕墙两种,半隐框玻璃幕墙可以是横明竖隐，也可以是竖明横隐。隐框幕墙的构造特点是:玻璃在铝框外侧，用硅酮结构密封胶把玻璃与铝框粘结。

3、无骨架(无框式)玻璃幕墙体系的主要受力构件就是该幕墙饰面构件本身-玻璃。该幕墙利用上下支架直接将玻璃固定在主体结构上,形成无遮挡的透明墙面。由于该幕墙玻璃面积较大，为加强自身刚度，每隔一定距离粘贴一条垂直的玻璃肋板，称为肋玻璃,面层玻璃则称为面玻璃，该类幕墙也称为全玻璃幕墙。不论哪一种幕墙种类当幕墙竣工验收使用年代久远时均需要进行幕墙检查或幕墙安全性检测;当幕墙种类为玻璃幕墙时需对玻璃幕墙进行幕墙安全性检测。当幕墙种类为石材幕墙或铝板幕墙时，则需对幕墙建筑进行石材幕墙检查或铝板幕墙检查。不管是玻璃幕墙还是石材幕墙、铝板幕墙均需进行外立面与内立面全面检查检测。KLE外墙防火保温板KLE外墙防火保温板，有氧化镁、玻化微珠、聚苯颗粒、磷酸、交联剂、聚合物等材料压铸烘干成型。板材可任意切割，具优良的保温隔热、防水透气性能，与抹面层形成柔韧、牢固的外墙保温系统。防

火等级：1级，采用点框或条粘发固定。抹面砂浆抹面砂浆薄涂层与将强型耐碱玻璃纤维网格布结合形成一道具有一定柔韧性、防水性和透气性的保护层，对保温板形成牢固耐久有效的保护。加强型耐碱玻璃纤维网格布采用插编式并经特殊耐碱涂敷的单位面积质量大于25g/m<sup>2</sup>玻璃纤维网格布，插编网能缓冲由于墙体移位、开裂等原因引起的保温板的轻微移位，经耐碱涂敷后，网格布能抵抗水泥的碱性腐蚀。与传统人工批刮相比，腻子的上墙速度能够提高5-1倍，配合人工刮平后，总的施工效率能够提高3-8倍（施工效率会随涂料的品种，喷涂方式，墙面批刮人员数量而不同）。如果改变了施工方法，可以：-大幅度提升腻子上墙的施工速度 - 缩短施工周期 - 减少施工人员的配备和管理成本机械施工的流程和目的：目前的腻子施工流程为：先采用机械喷涂提高腻子的上墙速度，再依靠人工进行批刮收平。由于腻子的成分不同于乳胶漆，所以在腻子的喷涂过程中，不要过高期望腻子的雾化效果，无论是使用弹涂和高压无气技术都只是将腻子本身均匀的撒到墙面上，设备的作用仅仅是提高腻子的上墙速度，\*终的表面效果还是需要依靠人工来进行找平。一般而言，石材经研磨抛光后，锈斑的情形通常不会再发生。石材经切割后酸洗，残留酸物质造成石材含铁矿物加速氧化所致。石材吊挂配件污染石材以湿式加强法或干式工法安装时，其铁配件生锈而扩散至石材表面形成锈黄。由于造成锈黄的因素，是因为石材本身含有不稳定的含铁矿物，或是外来的铁锈因为水分而渗透至石材表面造成锈黄。降低石材的含水率，就可避免石材锈黄的发生，其他预防措施如下：石材在安装前，进行防护施作，预防水分侵入石板，以避免含铁矿物与水分、空气中的氧气进行氧化反应而造成锈黄。