

珠海市光伏荷载报告办理 珠海光伏论坛

产品名称	珠海市光伏荷载报告办理 珠海光伏论坛
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋加层结构改造检测鉴定CMA公司

房屋安全关系到人民生命财产安全，做好房屋安全管理工作十分重要。而对房屋结构的安全也关系着整个房屋的整体建设质量，只有充分把握房屋安全要点，掌握全面的技术，才能真正做到工作细致，提高房屋质量，保障人民生命财产安全。

房屋安全的特点

(1) 对从业人员要求高。人员除了要具备高素质的建筑理论以外，还要充分熟悉房屋建设过程中应注意的要点，也要明确外界环境、地理环境、气象条件等对房屋建筑的影响，并且具备一定的实践经验和分析解决问题的能力。

(2) 房屋和房屋检测密不可分。由于房屋结构较多，房屋的损坏情况和原因也不相同，所以要求房屋和房屋检测相结合，从而根据相关检测结果来推断房屋的损坏情况和安全性。

(3) 对象的特殊性。对于房屋安全来说，它与房屋检测也有不同之处。首先它的对象是已经投入使用的既有房屋，其次房屋安全是一个不断变化的过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全要注重结构安全，以地基、主体结构为主要对象，从而确定房屋的整体安全性。

1. 建筑材料的强度检测

对于钢筋混凝土结构的房屋,结构医生主要检测混凝土强度。混凝土强度检测方法有多种,目前工程中较多采用回弹法和钻芯法进行检测。

回弹法是一种无损检测方法,采用回弹仪在混凝土表面进行弹击测量,计算得出混凝土强度。此法类似于用温度计量测体温,对房屋结构没有任何影响,但些法对老旧建筑混凝土强度检测的准确性很低,对火灾烧过

的混凝土不能使用。钻芯法是一种局部破损检测方法,采用取芯机在混凝土构件上钻取芯样,将芯样拿回实验室进行检测分析,得出混凝土强度。此法类似于抽血化验,对房屋结构有轻微影响。

2.钢筋分布情况检测

钢筋分布情况检测主要是检测房屋的柱子、梁和楼板里钢筋的配置情况,查验其是否符合设计要求,通常采用钢筋扫描仪进行检测。将钢筋扫描仪探头在柱子、梁或楼板的表面纵横方向移动,就可以得到埋藏在混凝土内的钢筋图像,从而确定钢筋的位置和保护层的厚度,类似于x光拍片。

3.构件的尺寸测量

主要是测量柱子和梁的断面尺寸、楼板的厚度。柱子和梁的断面尺寸采用普通钢卷尺测量;楼板厚度的测量较麻烦,以往做法是先是在楼板上钻一个通孔,然后用卷尺或卡尺测量孔洞长度。现在一些精明的厂家已经开发出了楼板测厚仪,将探头紧贴楼板表面进行测量即可测出楼板的厚度,方便快捷。

4.结构变形和裂缝、腐蚀等损伤检测

建筑物经过一定时期的使用后难免出现一些结构变形、裂缝和钢筋锈蚀等“病痛”,同样需要借助专用的仪器设备来进行检测。结构变形是指房屋倾斜、基础沉降等现象,一般采用全站仪、经纬仪和水准仪进行测量。房屋倾斜测量时间较短,1~2天即可完成;基础沉降测量耗时较长,快则3个月,慢则几年时间,视具体情况而定。裂缝检测需先凭肉眼观测,观测柱子、梁和楼板上是否存在裂缝。发现裂缝,先描绘裂缝形态、位置,然后采用裂缝规、塞尺或裂缝测宽仪测量裂缝的宽度,采用钢卷尺测量裂缝的长度,必要时采用超声仪测量裂缝的深度。

钢筋锈蚀对混凝土结构而言是较为严重的病症,一旦发现,应引起高度重视。钢筋包裹在混凝土中,一般较难发现它是否锈蚀,只有当它锈蚀到一定程度时,才会露出一些蛛丝马迹。柱子、梁或楼板的钢筋锈蚀后体积膨胀,通常会引发柱子、梁或楼板的表面抹灰层胀鼓、脱落和开裂等并发症。钢筋锈蚀程度的检测方法有剔凿法、自然电位法。剔凿法需将钢筋锈蚀部位的混凝土保护层剔凿掉,用钢丝刷刷去浮锈,用卡尺测量钢筋的剩余直径,以此计算钢筋截面损伤率。