

景区经营权价值评估

产品名称	景区经营权价值评估
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司江苏分公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	南京市江北新区大桥北路1号华侨广场2115室（注册地址）
联系电话	17312276602

产品详情

旅游景区经营权评估搜集资料

一、企业基础资料

- 1.公司的营业执照、税务登记证、组织机构代码证；
- 2.公司简介；
- 3.公司创立和发展过程（历史沿革），包括成立时间、批准机关、投资方等；
- 4.企业的组织机构图，公司董事会、监事会主要领导层人员简历及有关情况介绍；
- 5.公司章程及制定的各项规章制度；
- 6.公司近三年或成立以来所申报的主要财务、会计政策（如折旧政策）情况、税种、税率、税收优惠；
- 7.物价局核发的风景名胜区《收费许可证》。

二、旅游景区资料

- 1.旅游景区介绍及主要景点介绍、景区旅游发展规划、项目建议书、可行性研究报告、周边环境、
- 2.旅游景区建设详细规划；
- 3.景区周边交通情况介绍，主要客户来源；
- 4.旅游区经营权产权文件；
 - (1)特许经营权证书(政府颁发的收费许可证、特许经营许可证)或经营许可合同、协议及相关法律文件；
 - (2)物价局核发的风景名胜区《收费许可证》；
- 5.旅游景区未来经营收益
 - (1)年旅游人数、平均门票价格，年营业费用、景区年维护费用以及其他可预见的费用等；
 - (2)当地主要经济来源(门票收入、游船收入、盈利、特殊景点收入、宾馆、旅店住宿、超市、餐饮收入)
- 6.至评估基准日已经投入的资金和形成的资产明细；
- 7.评估基准日至景区建成投入使用需要再投入的资金明细；
- 8.旅游景区建成后未来五年收益预测（见C表）及预测说明；
- 9.新闻媒体、消费者对产品质量、服务的相关报道及评价。

三、其它资料

- 1.企业承诺书；
- 2.旅游景点开发的商业计划书或可行性研究报告；
- 3.周围主要的旅游景点情况、与被评估旅游景点的距离等。