

# 高邮市既有幕墙检测报告-幕墙检测标准

产品名称	高邮市既有幕墙检测报告-幕墙检测标准
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

高邮市既有幕墙检测报告-幕墙检测标准，上海市杨浦区一栋板柱剪力墙结构房屋，总建筑面积为20815.72m<sup>2</sup>。主体结构为地上7层，建筑总高度约为29.52m。该房屋约建于2019年，主要作为办公楼使用。该房屋外立面采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1645.7m<sup>2</sup>。一、幕墙检测内容：采用文字、图纸、照片或录像、邵氏硬度计等方法，对玻璃幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度、结构胶邵氏硬度进行检测。二、现场检测日期：2022年9月29日三、检测依据：

(1)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019);(2)《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》(市政府第77号令);(3)委托方提供的相关资料。四、判定依据：

(1)《建筑幕墙安全性能检测评估技术规程》(DG/TJ08-803-2013);  
(2)《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003);(3)《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015);  
(4)《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T 139-2001);(5)《硅酮建筑密封胶》(GB/T14683-2017);  
(6)《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776-2005);(7)《建筑幕墙工程检测方法标准》(JGJ/T 324-2014);  
(8)《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》(GB15763.2-2005);(9)其它有关的国家规范、标准。

高邮市既有幕墙检测，位于上海市宝山区的某酒店区，为一栋钢筋混凝土框剪结构房屋，主体结构为地上28层，裙楼为3层，建筑总高度约为89.60m。该大厦竣工于1998年，主要作为酒店使用。房屋外立面部分采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1632.70m<sup>2</sup>。为了解酒店玻璃幕墙的安全及质量状况，特委托我幕墙检测站对受检房屋玻璃幕墙进行检测，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。本次幕墙检测内容如下：采用文字、图纸、照片或录像等方法，对幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。在委托方及相关人员配合下，我幕墙检测站技术人员于2022年10月6日~8日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损状况进行检查及检测。根据现场检查结果，幕墙完损情况如下：

1、幕墙室外完损检查结果：幕墙面板分格处密封胶部分脱胶，部分玻璃破损。

2、幕墙室内完损检查结果：

1)立柱、横梁等受力构件外观良好，无明显变形、错位、松动、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好。2)未发现与主体结构相连的预埋件存在松动、脱落现象;转换件与预埋件、连接板之间安装牢固，表面防腐较完整，无破损;连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象。

3)部分开启窗存在启闭不灵活、滑槽松动、密封胶破损和把手上螺钉缺失现象。对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查近年来上海、杭州和南京等地发生的玻璃坠落和“玻璃雨”事件，让玻璃幕墙陷入窘境对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查玻璃幕墙坠落时有发生，给公共

安全带来了较大的隐患，这种情况玻璃幕墙安全性检测必不可少玻璃幕墙行业标准在1996年出台，石材与金属幕墙行业标准在2001年出台近年来上海、杭州和南京等地发生的玻璃坠落和“玻璃雨”事件，让玻璃幕墙陷入窘境玻璃幕墙坠落时有发生，给公共安全带来了较大的隐患，这种情况玻璃幕墙安全性检测必不可少既有幕墙检测报告建筑幕墙类型:按照幕墙所采用的饰面材料通常有以下类型:1、玻璃幕墙:主要是应用玻璃这种饰面材料,覆盖在建筑物的表面的幕墙。采用玻璃幕墙作外墙面的建筑物,显得光亮、明快、挺拔,有较好的统一感。玻璃幕墙制作技术要求高,而且投资大、易损坏、耗能大,所以一般只在公共建筑立面处理中运用。2、金属幕墙:表面装饰材料是利用一些轻质金属,如铝合金、不锈钢等,加工而成的各种压型薄板。这些薄板经表面处理,作为建筑外墙的装饰面层,不仅美观新颖、装饰效果好,而且自重轻、连接牢靠,耐久性也较好。3、铝塑板幕墙:是利用铝板与塑料的复合板材进行饰面的幕墙。该类饰面具有金属质感,晶莹光亮:美观新颖、豪华,装饰效果好,而且施工简便、连接牢靠,耐久、耐候性也较好,应用相当广泛。4、石材幕墙:是利用天然的或者人造的大理石与花岗岩进行外墙饰面。该类饰面具有豪华、典雅、大方的装饰效果,可点缀和美化环境。该类饰面施工简便、操作安全,连接牢固可靠,耐久、耐候性很好。5、轻质混凝土挂板幕墙:轻质混凝土挂板幕墙是一种装配式轻质混凝土墙板系统。由于混凝土的可塑性较强,墙板可以制成表面有凹凸变化的形式,并喷涂各种彩色涂料。玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用,因为没有行业价格标准,检测收费也参差不齐安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程,竣工后每3年进行一次检查幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测加强对既有建筑玻璃幕墙的日常巡查,及时发现隐患,及时应急避险什么情况需要做玻璃幕墙检测3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程,竣工后每3年进行一次检查既有幕墙检测标准

幕墙安全隐患排查工作措施(一)明确责任主体。玻璃幕墙安全维护实行业主负责制,业主应落实玻璃幕墙日常维护责任。建筑物为单一业主所有的,该业主为玻璃幕墙安全维护责任人;建筑物为多个业主共同所有的,共有业主要共同协商确定安全维护责任人,牵头负责玻璃幕墙的安全维护。受业主委托的物业服务单位应加强对玻璃幕墙的日常检查,防台防汛及严寒高温等特殊季节须增加日常工作巡检频次,并做好巡检台帐。(二)加强检查检测。安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者其他有玻璃幕墙单位、具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查。在玻璃幕墙工程竣工验收交付使用1年时,应对玻璃幕墙工程进行一次全面检查,此后每5年应检查一次;玻璃幕墙工程交付使用满10年后应对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查,此后每3年应检查一次;超过设计使用年限需继续使用的玻璃幕墙应每年检查一次。玻璃幕墙达到设计使用年限的,安全维护责任人应委托具有玻璃幕墙检测能力的原工程设计单位或者具有相关资质的工程质量检测机构对玻璃幕墙进行安全性能鉴定。需要实施改造、加固或者拆除的应符合国家有关标准规范。玻璃幕墙进行结构性维修加固工程完成后,业主应当依法组织竣工验收。(三)做好风险管控。各区建设行政管理部门应建立既有建筑玻璃幕墙风险等级管理制度。通过对辖区内既有建筑玻璃幕墙的全面排查,结合幕墙建筑的使用年限和维保情况,对存在安全隐患的建筑,按照隐患危险等级对安全风险划分管控等级,实行分级分类管理。要充分利用“一网统管”有关场景系统的风险楼宇推送、防台防汛预警等数据手段,识别聚焦重点关注建筑物,鼓励各区探索无人机、机器人、“鹰眼”系统等技术手段,及时发现处置隐患问题。(四)及时处置隐患。各区建设行政管理部门要监督玻璃幕墙安全维护责任人对已达到设计使用年限,遭受过雷击等自然灾害或发生火灾、爆炸等突发事件的既有建筑玻璃幕墙实行动态监控。对排查中发现的不符合现行国家标准规范要求的既有建筑玻璃幕墙,各区建设行政管理部门应告知和督促安全维护责任人委托具有相应资质的单位进行安全性能鉴定、改造、加固和拆除等。对存在高坠等重大安全隐患的,各区建设行政管理部门应告知并督促安全维护责任人在48小时内须采取拆除、围封、警示等应急避险安全措施,及时维修整改到位;各区房屋管理部门要督促该建筑的物业服务企业加密巡检,确保应急避险措施安全有效;各区街镇要配合督促安全维护责任人采取措施,并在该建筑物玻璃幕墙完成维修前定期核查应急避险措施的有效性。

一提到瓷砖,人们\*容易联想到的就是大块大块、颜色暗淡、整齐严肃的卫浴间或者厨房。其实现在的瓷砖设计早已跳出固定的思维模式,瓷砖这种材料的表现力非常卓越,小小瓷砖可以为您拼出一片别样的花花世界。小编从专业的设计师那里了解到,房间瓷砖的色彩搭配,并非简单地将瓷砖拼凑在一起,而是对原本相对独立的个体进行组建、优化设计,把功能、美学及文化融合在一起,使之更具美观、协调、合理以及人性化。现在的瓷砖除了有美化生活空间的作用,随之品种的不同还有保温、抗菌、抗静电等更多其他的功能。“奢石”,又名“石头\*\*品”狭义上的奢石概念指高端稀少的石材。广义上指涵盖了主要以精品玉、天然宝石等石之珍品制成的建筑装饰性材质。高端稀少的石材其特点为稀有、天然独特、纹路色彩斑斓,加工难度高,不易被模仿等特点。奢石天然、高贵装饰感的石材产品一直是\*\*、贵族消费的代名词,仿“石”元素产品成为世界性流行趋势已是必然。罗浮宫“奢石代

”，遵循低碳环保这一生态理念，在传承天然贵石气质的基础上，在内质、质感、表面、规格、花色等诸多指标上，源于石材而超越石材。FG泡沫玻璃专用粘结剂使用方法：A料为粉末状材料，B料为液体材料，使用时按A、B料按6：4的比例调合，用手工或自制小型手工搅拌器和成糊状，如过硬时，可加少量干净水，拌和至一般日用浆糊状即可使用。每批料使用时间不宜超过4分钟，随用随拌。如遇使用时间较长开始硬化时，可加少量B料稀释翻拌，但1小时后会开始固化，为此请注意一次拌料不宜过多，以免浪费。使用时先吹去泡沫玻璃上的粉尘，然后用刮刀或橡皮刷、泥刀将粘结剂均匀地抹在泡沫玻璃的粘合面上（粘结剂厚度在2mm左右），然后将两块材料用力粘合在一起。