

# 上海市金山区幕墙安全隐患检查部门-幕墙检测周期

产品名称	上海市金山区幕墙安全隐患检查部门-幕墙检测周期
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

上海市金山区幕墙安全隐患检查部门-幕墙检测周期，行政区域范围内建筑玻璃幕墙业主单位或受业主委托的物业管理单位应按照下列规定对所属建筑玻璃幕墙进行定期检查:

- 1.玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查;2.对采用结构胶粘装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查;
- 3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查;
- 4.对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。建筑玻璃幕墙业主单位或受业主委托的物业管理单位应当委托具有建筑玻璃幕墙检测资质的单位，按照国家和本市相关技术标准要求实施定期检查，将检查结果填写入《建筑幕墙定期检查报告》。上海市金山区幕墙安全隐患检查，玻璃幕墙类型:玻璃幕墙，是指由支承结构体系与玻璃组成的、可相对主体结构有一一定位移能力、不分担主体结构所受作用的建筑外围护结构或装饰结构。有骨架体系主要受力构件是幕墙骨架，根据幕墙骨架与玻璃的连接构造方式，可分为明骨架(明框式)体系与暗骨架(隐框式)体系等两种。1、明骨架(明框式)体系的幕墙玻璃镶在金属骨架框格内，骨架外露,这种体系又分为竖框式、横框式及框格式等几种形式。明骨架(明框式)体系玻璃安装牢固、安全可靠。2、暗骨架(隐框式)体系的幕墙玻璃是用胶粘剂直接粘贴在骨架外侧的，幕墙的骨架不外露,装饰效果好,但玻璃与骨架的粘贴技术要求高。隐框玻璃幕墙又可分为全隐框玻璃幕墙和半隐框玻璃幕墙两种,半隐框玻璃幕墙可以是横明竖隐，也可以是竖明横隐。隐框幕墙的构造特点是:玻璃在铝框外侧，用硅酮结构密封胶把玻璃与铝框粘结,3、无骨架(无框式)玻璃幕墙体系的主要受力构件就是该幕墙饰面构件本身-玻璃。该幕墙利用上下支架直接将玻璃固定在主体结构上,形成无遮挡的透明墙面。由于该幕墙玻璃面积较大，为加强自身刚度，每隔一定距离粘贴一条垂直的玻璃肋板，称为肋玻璃,面层玻璃则称为面玻璃，该类幕墙也称为全玻璃幕墙。不论哪一种幕墙种类当幕墙竣工验收使用年代久远时均需要进行幕墙检查或幕墙安全性检测;当幕墙种类为玻璃幕墙时需对玻璃幕墙进行幕墙安全性检测。当幕墙种类为石材幕墙或铝板幕墙时，则需对幕墙建筑进行石材幕墙检查或铝板幕墙检查。不管是玻璃幕墙还是石材幕墙、铝板幕墙均需进行外立面与内立面全面检查检测。近年来上海、杭州和南京等地发生的玻璃坠落和“玻璃雨”事件，让玻璃幕墙陷入窘境幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关玻璃幕墙坠落时有发生，给公共安全带来了较大的隐患，这种情况玻璃幕墙安全性检测必不可少3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查什么情况需要做玻璃幕墙检测玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查

幕墙安全隐患检查部门 本次受检的办公楼位于嘉定区外冈镇，为一栋钢筋混凝土框架结构房屋，主体结构为地下1层地上5层，建筑总高度约为23.8m，该房屋建于2015年，主要作为办公使用。该房屋外立面采用玻璃幕墙进行装饰，外立面幕墙面积约为2457.2m<sup>2</sup>；为了解受检房屋建筑幕墙目前的安全及质量状况，特委托对该房屋建筑幕墙进行安全性排查，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。

本次幕墙检测内容如下：1. 图纸复核；2.

玻璃幕墙外观质量损伤以及与玻璃面板连接件的连接牢固、松动、脱落、变形、锈蚀情况检查；3. 采用文字、图纸、照片或录像等方法，对玻璃幕墙玻璃面板、受力构件、结构胶、密封胶、连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。

幕墙检测工程师于2022年10月5日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损现状进行检查、检测。经检查，(1)公司办公楼玻璃幕墙采用中空钢化玻璃和中空夹胶钢化玻璃，属于安全玻璃，符合相关规定要求；(2)办公楼玻璃幕墙室外立面基本完好，但个别幕墙玻璃面板分格处密封胶存在开裂的现象，个别玻璃面板存在爆裂破损的现象。(3)玻璃幕墙内部立柱、横梁等受力构件面层外观良好，无明显变形、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好；连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象；开启窗启闭灵活、关闭紧密。部分幕墙玻璃面板分格处密封胶存在开裂、破损、缺失的现象。(4)结构密封胶邵氏硬度测试结果表明，办公楼玻璃幕墙各测点结构密封胶邵氏硬度值介于40.7HA~45.2HA之间，基本符合《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776-2005)第5.2条“建筑用硅酮结构密封胶邵氏硬度值应介于20Shore A~60Shore A之间”的规定。达到建筑幕墙设计使用年限时，应进行玻璃幕墙鉴定达到建筑幕墙设计使用年限时，应进行玻璃幕墙鉴定加强对既有建筑玻璃幕墙的日常巡查，及时发现隐患，及时应急避险玻璃幕墙行业标准在1996年出台，石材与金属幕墙行业标准在2001年出台加强对既有建筑玻璃幕墙的日常巡查，及时发现隐患，及时应急避险幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查 幕墙安全隐患检查周期 建筑幕墙是指由支承结构体系与面板组成的、可相对主体结构有一定相对位移能力、不承担主体结构所受作用的建筑外围护结构或装饰性结构。通常建筑幕墙由面板(玻璃、铝板、石板、陶瓷板等)和后面的支承结构(铝横梁立柱、钢结构、玻璃肋等等)组成。幕墙检测范围：(1)未按照玻璃幕墙规范设计、施工和验收；

(2)工程技术资料、\*\*\*\*资料不齐全；(3)停建玻璃幕墙工程复工前；

(4)当遭遇地震、火灾，或强风袭击后出现幕墙损坏情况；

(5)发生幕墙玻璃破碎、开启部分坠落或构件损坏等情况；

(6)玻璃幕墙使用过程中发现质量问题，业主要求进行评估。尽管硬泡体聚氨酯喷涂保温层处于外墙外侧，防火处理仍不容忽视，聚氨酯在添加阻燃剂后，是一种难燃自熄性的材料，它与胶粉聚苯颗粒浆料复合，组成一个防火体系，能有效地防止火灾蔓延。建筑外墙表面及门窗口等侧面，全部用防火胶粉聚苯颗粒材料严密包覆，不得有敞露部位，采用厚型胶粉聚苯颗粒防水抹灰面层有利于提高保温层的耐火性能。具有多种花色系列人造复合石材与天然石材一样，具有多种花色品种，人造复合石材不但具有天然石材的花色和纹理，而且由于在加工过程中石块粉碎的程度不同，再配以不同的色彩，又可分为多种不同的系列，如纯点系列、纯彩系列、彩石系列、钻石、石英系列等等，每个系列又有许多种颜色可供选择。选购时，可以选择纹路、色泽都适宜的人造石材，来配合各种不同的居家色彩和装修档次。不存在色差，比石材轻人造石材比起天然石材，缺少了自然天成的纹路和肌理，但也有其优越的特点。外墙外保温材料体系的科学性问题探讨之一北京环益美高分子聚合物研究所总工程师周广德外墙保温材料在保温节能工程上的应用与实践，已取得了很多成果，同时也面临一些课题，本文从技术层面上，对膨胀型聚苯板薄抹灰外墙外保温系统的原材料体系及其安全性、防火性、使用寿命、对外墙装饰工程质量的影响等方面进行探讨，并提出了一些新的见解，供业内人士参考。关键词粘接砂浆苯板胶外墙保温材料保温节能技术因能源紧缺问题，国家政策要求建筑必须节能，有了国家政策上的强力支持，我国的建筑节能事业才有了较快的发展，建筑保温节能技术也取得了很大进步，产生了良好的经济效益和社会效益，节能效果显著。