

# 连云港市既有幕墙检测部门-幕墙检测方法

产品名称	连云港市既有幕墙检测部门-幕墙检测方法
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

连云港市既有幕墙检测部门-幕墙检测方法，幕墙检测分为两类：一种是在建工程的检测，一般新建工程都会对新建的幕墙按照设计要求进行检测，这样的检测报告一般用于竣工验收使用。第二种：既有建筑的玻璃幕墙：玻璃幕墙建筑已经使用了很多年之后，需要对幕墙的性能状况进行检测。

一、幕墙检测分类：1)在建工程的检测，一般新建工程都会对新建的幕墙按照设计要求进行检测，这样的检测报告一般用于竣工验收使用。

2)既有建筑的玻璃幕墙：玻璃幕墙建筑已经使用了很多年之后，需要对幕墙的性能状况进行检测。

二、幕墙检测需求：1、玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查。2、对采用结构粘接装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘接性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查。3、对采用拉杆或者拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年检查一次。

4、对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。

此外，如发现一下问题，需要做玻璃幕墙检测：1、玻璃幕墙存在一定的安全隐患的时候；

2、施工之后对于玻璃幕墙施工存在缺陷的时候；3、使用时间超过10年，甚至10年以上的玻璃幕墙。

连云港市既有幕墙检测，上海市奉贤区四团镇XX服装厂玻璃幕墙定期检查，受检房屋为钢筋混凝土框架结构，主体结构为地上三层，建筑总高度约为10.5m，主要作为办公室使用。受检房屋外立面局部采用玻璃幕墙装饰，面积约为87m<sup>2</sup>，幕墙采用框支结构，为隐框玻璃幕墙。幕墙与房屋混凝土梁的连接方式为锚栓连接，立柱和横梁均采用铝合金型材，面板为单层镀膜玻璃。为了解受检区域玻璃幕墙的安全现状，特委托对其玻璃幕墙进行检测，为玻璃幕墙的正常使用和维护提供技术依据。

本次玻璃幕墙检测内容如下：(1)采用高倍望远镜配对受检房屋的玻璃幕墙进行室外检查。

(2)采用文字、图纸、照片或录像等方法，对玻璃幕墙受力结构的损坏部位、范围和程度进行记录。

(3)对幕墙结构胶邵氏硬度进行测试，判断其硬度值是否在规范允许范围内。检测依据

(1)《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019;(2)《建筑幕墙工程检测方法标准》JGJ/T 324-2014;

(3)《上海市建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ 08-56-2019。判定依据

(1)《硅酮和改性硅酮密封胶》GB/T14683-2017;(2)《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005;

(3)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015;(4)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2016;

(5)《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T 139-2020;(6)其它有关的国家规范、标准。目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年达到建筑幕墙设计使用年限时，应进行玻璃幕墙鉴定安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查玻璃幕墙行业标准在1996年出台，石材与金属幕墙行业标准在2001年出台对采用结构胶粘装配

的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查玻璃幕墙行业标准在1996年出台，石材与金属幕墙行业标准在2001年出台目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年既有幕墙检测部门在委托方及有关部门配合下，我幕墙检测站技术人员于2022年9月26日~27日对委托房屋外立面玻璃幕墙的竣工验收资料进行收集，对幕墙的立面分格、结构构件信息等进行了复核测绘，对玻璃幕墙的质量、安全和完损状况进行了检查、检测，并对构件材料强度进行了测试。现场对玻璃幕墙立面分格尺寸、结构及构件尺寸、玻璃面板的种类和厚度等进行了必要的复核测绘。复核测绘结果显示：(1)幕墙立面分格尺寸与原设计基本一致。(2)幕墙立柱主要尺寸分别为70mm×150mm，横梁主要尺寸为70mm×70mm。(3)玻璃面板采用单层宝石兰单反射镀膜浮法玻璃，不属于安全玻璃(建筑安全玻璃管理规定(发改运行[2003]2116号)第二条中规定：“安全玻璃，是指符合现行国家标准的钢化玻璃、夹层玻璃及由钢化玻璃或夹层玻璃组合加工而成的其他玻璃制品，如安全中空玻璃等。单片半钢化玻璃(热增强玻璃)、单片夹丝玻璃不属于安全玻璃。”)，不符合相关规定要求(建筑安全玻璃管理规定(发改运行[2003]2116号)第六条中规定：“建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：……(三)幕墙(全玻幕除外)……”)。目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关近年来上海、杭州和南京等地发生的玻璃坠落和“玻璃雨”事件，让玻璃幕墙陷入窘境3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年既有幕墙检测方法幕墙检测分为两类：一种是在建工程的检测，一般新建工程都会对新建的幕墙按照设计要求进行检测，这样的检测报告一般用于竣工验收使用。第二种：既有建筑的玻璃幕墙：玻璃幕墙建筑已经使用了很多年之后，需要对幕墙的性能状况进行检测。一、幕墙检测分类：1)在建工程的检测，一般新建工程都会对新建的幕墙按照设计要求进行检测，这样的检测报告一般用于竣工验收使用。2)既有建筑的玻璃幕墙：玻璃幕墙建筑已经使用了很多年之后，需要对幕墙的性能状况进行检测。二、幕墙检测需求：1、玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查。2、对采用结构粘接装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘接性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查。3、对采用拉杆或者拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年检查一次。4、对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。此外，如发现一下问题，需要做玻璃幕墙检测：1、玻璃幕墙存在一定的安全隐患的时候；2、施工之后对于玻璃幕墙施工存在缺陷的时候；3、使用时间超过10年，甚至10年以上的玻璃幕墙。混凝土坍落度过大，混凝土产生离析，粗骨料集中而导致堵管。混凝土初浇时，导管下口距孔底太近、孔内泥浆淤积大，止水栓排不出导管形成堵管。混凝土浇筑方法不当、运输能力差，浇筑速度慢或中断时间长，管内混凝土流动性能丧失导致堵管。第四标段144槽堵管原因主要是冬季施工，混凝土内有较大冻结块，料口把关不严而造成的。堵管预防措施槽孔清孔时保证良好的泥浆，防止清孔过后淤积过大；导管底口距离孔底要符合设计要求；浇筑时溜槽口注意把关，防止超径的团块、骨料进入导管；保证混凝土的质量和供应强度，组织协调好各环节的施工，确保浇筑混凝土的进度的连续性和均衡性。丙烯酸树脂在胶粘剂中起到耐水、耐候的作用，丙烯酸树脂含量的多少起着抗裂作用，骨料中的硅砂起加强附着力的作用。目前外保温市场的胶粘剂使用的均为成本低廉质量低劣胶粘剂，其无法保证外保温系统的抗裂性和耐久性，为降低成本其树脂含量较低或不使用纯丙烯酸树脂。骨料中的硅砂采用的是未经处理的河砂和含铁的普通石英砂，含铁成分较高，易发生氧化反应，破坏胶粘剂中的树脂乳液分子，使其性能指标逐渐下降。是造成外保温系统龟裂、脱落的\*主要原因之一。下料基本上采用圆盘式金刚石锯、金刚石串珠绳锯机。下料形状有板料和块料，板料有平板和圆弧板。使用的工具主要是大直径的金刚石圆锯片和金刚石串珠绳。成形即指异型石材的轮廓加工。异型石材的轮廓多种多样，有花线、圆弧板、柱座、柱头、平面雕刻、立体雕刻等。使用设备也是多种多样，有先进的数控设备、液压仿形设备、光电仿形设备、立式车床、卧式车床、手拉磨床、钻床等。使用的工具有金刚石样板磨轮、小尺寸金刚石圆锯片、金刚石铣刀、金刚石钻头。