

项目投资股权价值分析及运营能力偿债能力论证

产品名称	项目投资股权价值分析及运营能力偿债能力论证
公司名称	安徽昭晟企业管理咨询有限公司
价格	100.00/件
规格参数	
公司地址	安徽省合肥市蜀山区经济开发区湖光路自主创新产业基地三期(南区)B座9层9776
联系电话	13075588576 18956563055

产品详情

随着经济市场的不断发展和壮大，各企业公司的运营必须要以雄厚的资金实力为前提，同时对市场压力和管理者水平等的要求也越来越严格。在市场竞争越发激烈，各行业的公司在上市过程中，都很难做到保证市场竞争力的稳定发展。随着我国社会各领域的快速发展，行业内同行竞争者的技术在一定程度上的提升，必定会影响公司的整体发展。基于此种情况，对科技公司的盈利能力也是一种极大的考验。目前经济市场中，竞争与机遇共存，任何企业的快速发展，都离不开企业的盈利能力，因此，如何通过企业的盈利能力促进公司发展就会显得至关重要。

企业价值评估是将一个企业作为一个有机整体，依据其拥有或占有的全部资产状况和整体获利能力，充分考虑影响企业获利能力的各种因素，结合企业所处的宏观经济环境及行业背景，对企业整体公允价值进行的综合性评估。企业价值评估的本质就是评估机构利用国际通用的、成熟的评估方法寻找企业中在通常情况下被遗漏、被低估的资产。

根据《意见》要求，地方政府未来将主要通过发行债券的方式进行融资。相应地，基础设施和公益项目的建设运营也应同时改革，由过去的和国资主导，转变为市场竞争方式。一是可考虑建立公共项目短名单制，采取招标与协商相结合的方式选择投资、建设和运营主体；二是投资主体要多元化，应更多向民营资本开放；三是以政府购买服务为核心的PPP模式应成为基础设施和公益项目发展的主要模式；四是建立市场化的项目评价机制和定价机制。

1.实施平台企业资产重组，分离经营性业务

地方投融资平台在开展政策性业务的同时，一般也会在相关领域投资经营性业务，形成了一些比较分散的业务群。建议对平台企业实施资产重组，将其中竞争性业务进行归并，成为业务相对独立的子公司，引导其聚焦于某个竞争性领域、保持相对清晰的主业、具有一定的经营能力和投资能力，并逐步发展成为产业集团。对少数以融资为主业、较少参与项目建设和运营的平台企业，可改组为政府债务服务类企

业，充分发挥化优势，降低政府融资成本，提高政府债务管理效率。

2.合理配置资源，保障平台企业具备基本偿债能力

地方投融资平台转变为普通企业是一个较长过程，地方政府对负有偿还责任的存量债务应承担偿债义务。对于政府负有担保责任和一定救助责任的存量债务，要按照《担保法》、《预算法》有关规定，妥善处置，避免债务风险集中爆发。地方政府应通过赋予特许经营权、给予财政补贴等方式，帮助企业“提高项目盈利能力，增强偿债能力”。对于正在开发的存续项目，要避免政策更迭影响在建项目进程，避免给企业带来巨大经济损失，地方政府必须落实《意见》精神，“统筹各类资金，优先保障在建项目续建和收尾”，“确保在建项目后续融资”。

3.推动平台企业建立现代企业制度

一是在平台资产重组过程中要积极引入战略投资者，设定合理的股权结构。对于转型为完全竞争类的平台企业，应积极支持其发展混合所有制经济；二是按照《公司法》建立公司法人治理结构，依法落实董事会、监事会和经理层的职权，使公司董事会成为真正的决策机构；三是强化企业审计和完善企业信息披露制度，通过多方制衡的手段约束地方政府对平台企业的不当干预；四是推进平台企业市场化导向的选人用人和管理机制，完善长效激励约束机制。