

金坛市幕墙安全隐患检查报告-幕墙检测方法

产品名称	金坛市幕墙安全隐患检查报告-幕墙检测方法
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

金坛市幕墙安全隐患检查报告-幕墙检测方法，对幕墙进行保养与维修中应符合下列安全规定：

- 1、不得在风力较大或大雨天气进行幕墙外侧检查、保养与维修作业；
 - 2、检查、清洗、保养维修幕墙时，所采用的机具设备必须操作方便、安全可靠。
- 玻璃幕墙使用注意事项：1、玻璃幕墙表面存在分格缝，用耐候密封胶填塞。不要用尖锐锋利物品切割、掏挖，以免因胶或胶条的损坏造成幕墙漏水。2、玻璃内外表面严禁撞击，以免玻璃破碎发生危险。
- 3、幕墙内片玻璃周围注有黑色内饰胶，不要用尖锐锋利物品切割、掏挖。
 - 4、严禁使用化学清洗剂清洗框表面；严禁坚硬物品与铝合金框表面接触，以免将铝合金表面划伤。

金坛市幕墙安全隐患检查，位于上海市宝山区的某酒店区，为一栋钢筋混凝土框剪结构房屋，主体结构为地上28层，裙楼为3层，建筑总高度约为89.60m。该大厦竣工于1998年，主要作为酒店使用。房屋外立面部分采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1632.70m²。为了解酒店玻璃幕墙的安全及质量状况，特委托我幕墙检测站对受检房屋玻璃幕墙进行检测，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。本次幕墙检测内容如下：采用文字、图纸、照片或录像等方法，对幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。在委托方及相关人员配合下，我幕墙检测站技术人员于2022年10月6日~8日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损状况进行检查及检测。根据现场检查结果，幕墙完损情况如下：

- 1、幕墙室外完损检查结果：幕墙面板分格处密封胶部分脱胶，部分玻璃破损。
- 2、幕墙室内完损检查结果：
 - 1)立柱、横梁等受力构件外观良好，无明显变形、错位、松动、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好。
 - 2)未发现与主体结构相连的预埋件存在松动、脱落现象；转换件与预埋件、连接板之间安装牢固，表面防腐较完整，无破损；连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象。
 - 3)部分开启窗存在启闭不灵活、滑槽松动、密封胶破损和把手上螺钉缺失现象。玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查加强对既有建筑玻璃幕墙的日常巡查，及时发现隐患，及时应急避险对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查 幕墙安全隐患检查报告 玻璃幕墙行业标准在1996年出台，石材与金属幕墙行业标准在2001年出台。行业发展初期，技术标准滞后，造成“先天不足

”。调研结果显示，行业标准出台前的建筑幕墙工程因设计、制作、安装、检测和验收没有技术依据，故存在较多的施工质量问题 and 安全隐患。目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年，其中玻璃粘结的关键材料硅酮结构胶的保用年限为10年；另外玻璃幕墙的部分节点也会在使用中产生松动、变形。已发生过外墙维护材料坠落的安全事故，并且有造成人员伤亡的案例。根据住建部《既有建筑幕墙安全维护管理办法》(建质【2006】291号)文件，建筑幕墙原则上十年以上应进行安全性鉴定。达到建筑幕墙设计使用年限时，应进行玻璃幕墙鉴定玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐达到建筑幕墙设计使用年限时，应进行玻璃幕墙鉴定幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年玻璃幕墙行业标准在1996年出台，石材与金属幕墙行业标准在2001年出台 幕墙安全隐患检查方法 本次受检的办公楼位于嘉定区外冈镇，为一栋钢筋混凝土框架结构房屋，主体结构为地下1层地上5层，建筑总高度约为23.8m，该房屋建于2015年，主要作为办公使用。该房屋外立面采用玻璃幕墙进行装饰，外立面幕墙面积约为2457.2m²；为了解受检房屋建筑幕墙目前的安全及质量状况，特委托对该房屋建筑幕墙进行安全性排查，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。本次幕墙检测内容如下：1. 图纸复核；2.

玻璃幕墙外观质量损伤以及与玻璃面板连接件的连接牢固、松动、脱落、变形、锈蚀情况检查；3. 采用文字、图纸、照片或录像等方法，对玻璃幕墙玻璃面板、受力构件、结构胶、密封胶、连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。

幕墙检测工程师于2022年10月5日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损现状进行检查、检测。经检查，(1)公司办公楼玻璃幕墙采用中空钢化玻璃和中空夹胶钢化玻璃，属于安全玻璃，符合相关规定要求；(2)办公楼玻璃幕墙室外立面基本完好，但个别幕墙玻璃面板分格处密封胶存在开裂的现象，个别玻璃面板存在爆裂破损的现象。(3)玻璃幕墙内部立柱、横梁等受力构件面层外观良好，无明显变形、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好；连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象；开启窗启闭灵活、关闭紧密。部分幕墙玻璃面板分格处密封胶存在开裂、破损、缺失的现象。(4)结构密封胶邵氏硬度测试结果表明，办公楼玻璃幕墙各测点结构密封胶邵氏硬度值介于40.7HA~45.2HA之间，基本符合《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776-2005)第5.2条“建筑用硅酮结构密封胶邵氏硬度值应介于20Shore A~60Shore A之间”的规定。砌块进场后，尽快运入已放好线的施工楼层，分散堆放至砌筑位置，并应事先做好防水措施，保证主体结构养护用水，以及雨水不流入楼层。为尽量增加砌块龄期，宜在间隔一周后再进行砌筑，并且应采用电热法测定砌块含水率。当含水率低于15%时，方允许施工。针对砌块的特点，在砌筑前，不应再提前浇水湿润，以避免因浇水不均匀造成砌块含水量增大。而应采取在砌筑时，铺砂浆前，在砌筑面上适量浇水的作法。加强圈梁、构造柱的设置，墙长超过4米应设构造柱，墙高超过3米，应设圈梁。砌块进场后，尽快运入已放好线的施工楼层，分散堆放至砌筑位置，并应事先做好防水措施，保证主体结构养护用水，以及雨水不流入楼层。为尽量增加砌块龄期，宜在间隔一周后再进行砌筑，并且应采用电热法测定砌块含水率。当含水率低于15%时，方允许施工。针对砌块的特点，在砌筑前，不应再提前浇水湿润，以避免因浇水不均匀造成砌块含水量增大。而应采取在砌筑时，铺砂浆前，在砌筑面上适量浇水的作法。加强圈梁、构造柱的设置，墙长超过4米应设构造柱，墙高超过3米，应设圈梁。一块块光洁明亮的石材，可是要经过多道工序加工出来的。下面我们谈谈石材加工过程。毛料：由矿山直接分离下来，形状不规则的石料。荒料：由毛料加工而成的，具有一定规格，用以加工饰面板材的石料。毛(光)板：山荒料锯解成的板材。镜面大板(俗称大板)：将毛板进行打磨、抛光后，表面平整，具有镜面光泽的板材。规格板：符合标准规格的板材。(规格一般为：6×6，8×8，标准厚度一般是2MM，或按工程方指定规格所定尺寸，价格*高。