

溧阳市幕墙安全排查单位-幕墙检测方案

产品名称	溧阳市幕墙安全排查单位-幕墙检测方案
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

溧阳市幕墙安全排查单位-幕墙检测方案，幕墙的通风高度可能是单层、多层甚至整个建筑物的高度，或者以上几种情况的一些组合。*常见的是单层高度结构，单层双层幕墙的优点：楼层之间具有分开的火、烟、气味和噪声，并且容易实现幕墙单元的标准化设计和制作。

点式玻璃幕墙全称为金属支承结构点式玻璃幕墙，与框架幕墙的主要区别是：1、结构形式：点式玻璃幕墙是采用计算机设计的现代结构技术和玻璃技术相结合的一种全新建筑空间结构体系，幕墙骨架主要由无缝钢管、不锈钢拉杆或再加拉索和不锈钢爪件所组成，它的面玻璃在角位打孔后，用金属接驳件连接到支承结构的全玻璃幕墙上。而框架幕墙则多为平面框式、竖向杆件受力体系的结构。2、玻璃固定形式：点式玻璃幕墙的玻璃是用不锈钢爪件穿过玻璃上预钻的孔得以可靠固定的，而框架幕墙，如全隐式或半隐式都是用结构胶粘接固定在框架上的。3、构件加工：点式玻璃幕墙的主要金属构件，均需车钻、冲压机床的精密加工，成批工厂化生产，现场安装精度高而质量好。而框架幕墙的铝合金多在施工现场就地赖电动机具制作，加工略嫌粗糙，精度不高，效能低。4、玻璃品种与规格：点式玻璃幕墙所用的玻璃多为低辐射或白钢化中空玻璃，且对解决城市光污染有一定效果，玻璃规格限制不是那么严格。而一般玻璃幕墙常采用镀膜反射玻璃，玻璃规格一般偏小。国内近几年新建造的幕墙从制作安装上均属于框架式幕墙，这种幕墙的主要特点是：加工制作安装大部分在工地上完成(但隐框半隐框幕墙要先在加工厂粘好玻璃)。1、框架式幕墙优点的优点是在设计、计算、管理上均较简单容易，能承受较大的安装误差;由于构件小，在工地上容易存放;因设计计算简单，安装是不需要很长的准备时间;由于制作简单，安装系统有弹性，故较多幕墙的承建商能力建造该类幕墙。2、主要缺点为：框架式幕墙整体安装要在楼房土建施工完毕后幕墙要从楼的上端向下端安装，需较长的安装时间并且一定要借助于脚手架或吊船安装，幕墙容易产生安装误差，构件不直，安装不平整;防水一般为单层密封，保持双层密封比较困难;由于工地受各种条件影响，建筑幕墙的施工工期比预期计划要长，很难保证工期。

溧阳市幕墙安全排查，位于上海市宝山区的某酒店区，为一栋钢筋混凝土框剪结构房屋，主体结构为地上28层，裙楼为3层，建筑总高度约为89.60m。该大厦竣工于1998年，主要作为酒店使用。房屋外立面部分采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1632.70m²。为了解酒店玻璃幕墙的安全及质量状况，特委托我幕墙检测站对受检房屋玻璃幕墙进行检测，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。本次幕墙检测内容如下：采用文字、图纸、照片或录像等方法，对幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。在委托方及相关人员配合下，我幕墙检测站技术人员于2022年10月6日~8日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损状况进行检查及检测。根据现场检查结果，幕墙完损情况如下：

1、幕墙室外完损检查结果：幕墙面板分格处密封胶部分脱胶，部分玻璃破损。

2、幕墙室内完损检查结果：

1)立柱、横梁等受力构件外观良好，无明显变形、错位、松动、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好。2)未发现与主体结构相连的预埋件存在松动、脱落现象;转换件与预埋件、连接板之间安装牢固，表面防腐较完整，无破损;连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象。

3)部分开启窗存在启闭不灵活、滑槽松动、密封胶破损和把手上螺钉缺失现象。目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查什么情况需要做玻璃幕墙检测加强对既有建筑玻璃幕墙的日常巡查，及时发现隐患，及时应急避险对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查幕墙检测技术的发展与幕墙的发展息息相关目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年 幕墙安全排查单位 对幕墙进行保养与维修中应符合下列安全规定：

1、不得在风力较大或大雨天气进行幕墙外侧检查、保养与维修作业;

2、检查、清洗、保养维修幕墙时，所采用的机具设备必须操作方便、安全可靠。

玻璃幕墙使用注意事项：1、玻璃幕墙表面存在分格缝，用耐候密封胶填塞。不要用尖锐锋利物品切割、掏挖，以免因胶或胶条的损坏造成幕墙漏水。2、玻璃内外表面严禁撞击，以免玻璃破碎发生危险。

3、幕墙内片玻璃周圈注有黑色内饰胶，不要用尖锐锋利物品切割、掏挖。

4、严禁使用化学清洗剂清洗框表面;严禁坚硬物品与铝合金框表面接触，以免将铝合金表面划伤。什么情况需要做玻璃幕墙检测近年来上海、杭州和南京等地发生的玻璃坠落和“玻璃雨”事件，让玻璃幕墙陷入窘境3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测

收费也参差不齐目前玻璃幕墙行业内认定，一般玻璃幕墙设计使用年限为25年对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查 幕墙安全排查方案 本次受检的办公楼位于嘉定区外冈镇，为一栋钢筋混凝土框架结构房屋，主体结构为地下1层地上5层，建筑总高度约为23.8m，该房屋建于2015年，主要作为办公使用。该房屋外立面采用玻璃幕墙进行装饰，外立面幕墙面积约为2457.2m²;为了解受检房屋建筑幕墙目前的安全及质量状况，特委托对该房屋建筑幕墙进行安全性排查，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据。本次幕墙检测内容如下：1. 图纸复核;2.

玻璃幕墙外观质量损伤以及与玻璃面板连接件的连接牢固、松动、脱落、变形、锈蚀情况检查;3. 采用文字、图纸、照片或录像等方法，对玻璃幕墙玻璃面板、受力构件、结构胶、密封胶、连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。

幕墙检测工程师于2022年10月5日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损现状进行检查、检测。

经检查，(1)公司办公楼玻璃幕墙采用中空钢化玻璃和中空夹胶钢化玻璃，属于安全玻璃，符合相关规定要求;(2)办公楼玻璃幕墙室外立面基本完好，但个别幕墙玻璃面板分格处密封胶存在开裂的现象，个别玻璃面板存在爆裂破损的现象。(3)玻璃幕墙内部立柱、横梁等受力构件面层外观良好，无明显变形、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好;连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象;开启窗启闭灵活、关闭紧密。部分幕墙玻璃面板分格处密封胶存在开裂、破损、缺失的现象。(4)结构密封胶邵氏硬度测试结果表明，办公楼玻璃幕墙各测点结构密封胶邵氏硬度值介于40.7HA~45.2HA之间，基本符合《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776-2005)第5.2条“建筑用硅酮结构密封胶邵氏硬度值应介于20Shore A~60Shore A之间”的规定。

两核(concretion)碳酸盐岩中的团块状包裹体，如燧石等。裂纹(crack)岩石中存在的细小裂隙。密度(density)岩石单位体积的质量。耐碱性(alkali - resistant)饰面石材抵抗碱腐蚀的性能。耐磨性(abrasionresistance)饰面石材的耐磨性能，以规定条件下干燥岩石单位面积的磨耗量表示。平度(flatness)饰面板材磨光面的平整程度。翘曲(warpage)装饰板材的弯曲色斑色线(colourstripe)与饰面石材基本颜色、花纹不协调的条纹状条带状或斑状物质。一般情况下纤维保温材料的纤维排列是后者或接近后者，同样密度条件下，其导热系数要比其它形态的多孔质保温材料的导热系数小得多。填充气体的影响绝热材料中，大部分热量是从孔隙中的气体传导的。绝热材料的热导率在很大程度上决定于填充气体的种类。低温工程中如果填充氦气或氢气，可作为一级近似，认为绝热材料的热导率与这些气体的热导率相当，因为氦气和氢气的热导率都比较大。比热容绝热材料的比热容对于计算绝热结构在冷却与加热时所需要冷量。一个纯粹功能性的碗或许在我们的眼中并不难看，但由于它没有被特殊化，因此并不是艺术产物。一旦这只碗被刻槽，彩绘或经其他非实用目的的处理，其制造者便开始展示出一种艺术行为。”大汶口文化时期的石斧具有代表性意义，它的意义在于它*概地凝结了艺术与工艺的差别。石斧的特殊价值首先在于它的特殊视觉效果，即那些辉映在其平滑而坚实的表面上丰富色彩。原始社会的人们，在石器的设计上，是经过艺术思考的，经过不断观察和实践，掌握了诸如对称、节律、均匀、光滑等多种形式美的规律，并自觉的应用于设计活动中，从而能够不断设计创造出各种合乎实用功能的石器工具。石材的文化特征石材以其天然之

美，形成了独特的石文化，成为世界绚丽文化中的重要组成部分。由于石材以其特有的天然装饰效果，在建筑文化中，占在越来越多的重要地位。石材有自然的本质，耐雕琢，具有很强的可塑性。现代的工艺技工可以将它们随意处理，所以从自然式到规则式，石材都可应用得恰到好处，而石材品种的多样性又保证了可以为色彩、线条等方面的统一找到适当的石材。大自然造就了石材的丰富与多采。我国石材品种极多，已达一百多种，常见的有湖石、英石、黄石、青石、花岗石，以及大小的卵石。