

# 上海浦东晓富金融大厦地址电话-外高桥晓富金融大厦办公楼出租

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 产品名称 | 上海浦东晓富金融大厦地址电话-外高桥晓富金融大厦办公楼出租 |
| 公司名称 | 上海乐洛物业顾问有限公司                  |
| 价格   | .00/件                         |
| 规格参数 |                               |
| 公司地址 | 上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢          |
| 联系电话 | 13918453037                   |

## 产品详情

### 产品详细介绍

晓富金融大厦位于上海市浦东新区新兰路9号，地处外高桥自贸区核心，轨交6/10号线环伺，紧邻外高桥管委会大楼、喜来登酒店等自贸区核心建筑，交通便利、商务氛围浓厚。立面简洁大气，以玻璃幕墙为主体，结合现代建筑科技元素，定鼎自贸区高端客户办公中心、金融机构与综合性服务业相融合的商贸中心，现代、高效、适应时代发展，以凌云之势缔造外高桥商务办公里程碑，地标品质彰显区域价值，成就商务办公。

项目信息楼盘名称：晓富金融大厦楼盘地址：上海市浦东新区新兰路9号/富特北路8号业主：宝矿控股（集团）有限公司

占地面积：7,670m<sup>2</sup>

总建筑面积：103,466.81m<sup>2</sup>（地上93,048.13m<sup>2</sup>；地下10,418.68m<sup>2</sup>）

租赁楼层：20～50层

标准层面积：2,171-2,353m<sup>2</sup>

可租赁面积：91,834.17m<sup>2</sup> 电梯设备：共18部其中商业29,534.8m<sup>2</sup>(18楼以下部分)；办公62,299.36m<sup>2</sup>，其中14部芬兰通力高速客梯为三个办公楼区提供服务

租赁价格：3块起

竣工时间：2016年1月 层高：2.9米（净高） 土地性质：综合用地（1993/8/1-2043/7/31） 得房率：75%

地板：架空地板（100mm）

空调系统：冷热源中央空调 电梯设备：共18部

弱电系统：美国江森弱电系统实际楼层数：44层（地上1F-44F；地下B1-B2）

停车位：209个（商场另有389个车位）

## 晓富金融大厦区位优势

自贸核心：地处外高桥自贸区核心区位，迎区内资本、政策利好，享国际商务氛围交通便捷：地铁10号

线（基隆路站）项目直达；地铁6号线（外高桥保税区北站）距项目2分钟车程；毗邻外环高架生态景观

：携手国际设计公司英国安诚 Hyder ACLA ，打造生态宜人的景观环境品质办公：融入5A智能办公系统

、七大设备配置、星级酒店办公品质装修，创造卓越办公体验配套完善：项目集商业文化、创意街区、

豪华商务于一体；与区内仅有的五星级酒店为邻，纵享一站式舒适商务之旅