

# 上海浦东药谷 张江佳宝生物医药产业园 张江药谷中试研发中心

产品名称	上海浦东药谷 张江佳宝生物医药产业园 张江药谷中试研发中心
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

### 产品详细介绍

佳宝生物医药产业园位于蔡伦路255号，周边生物医药产业集聚度高，具备发展生物医药产业条件，聚焦中试实验研发生物医药企业办公等业态。

### 项目信息

项目地址：上海市浦东新区蔡伦路255号

用地面积：32831平米

总建筑面积：29626.56平米

租金：5.8元/平米/天

物业费：待定

建筑幢数：6幢，剩余3幢

3号楼（3层）-建筑面积5788.7平米 1至3层-4米

4号楼（3层）-建筑面积5788.7平米 1至3层-4米

5号楼（3层）-建筑面积5788.7平米 1至3层-4米

容积率：0.907

绿化率：20%

停车位：157个含货车车位2个

园区定位：生物医药产业园

项目优势：人车分流、墙院水墅设计理念

园区电力：5000KVA

周边交通

地铁：轨交13号线张江路站步行8分钟、2号线金科路站公交车10分钟

公交：188路、1090路、1113路、1090路、浦东12路、浦东14路、孙桥1路等，便捷上下班

周边配套

商业配套（咖啡、便利店、健身等），5星8号宴请（张江店），天之骄子生活广场，长泰广场