

长江中心大厦 物业招商 租赁中心 欢迎您

产品名称	长江中心大厦 物业招商 租赁中心 欢迎您
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	100.00/平方米
规格参数	管理费:18元/平方米 使用率:68% 停车位:3500个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

深圳北中心商务 全球租赁盛启 租赁中心

深圳北 龙华地标建筑户型方正、灵动空间由人民路、工业路、梅龙路、东环一路和建设路围合而成，靠近深圳北站。

长江中心概述：属于鸿荣源壹城中心的配套甲级写字楼，定位为面向都市新贵的时尚生活体验中心，融合趣味性、体验性、观赏性于一体，形成开放式商业与半开放式商业的有机结合。

320万^m²超体之上，全态商务集群，三地铁交汇，畅达前海、南山、福田、罗湖，60万^m²壹方天地上盖，全方位满足商务需求。

租赁方案：

【长江中心】项目信息：

总建筑面积：约5.5万^m²

楼高：41层/约200m

标准层面积：约1500^m²

租赁面积:150-300-1500-3500-10000m²

单价:100-135元/平米/月（含税）

交付标准：精装

租期3-5年，第三年开始逐年8%递增

付款方式：三押一租

层高：4.2m

电梯数量：12部

物业管理费：18元（含公摊水电费）

空调：松下VRV（24小时开放），空调计电费0.85元/KW.H

电费：电价0.85元/KW.H，供电设施维护费1.943/m²/月

停车费：480元/月，1天封顶25元

长江中心配套：

15米挑高酒店式大堂、配套咖啡馆、保安、提供免费茶水等增值服务。

大厦内2楼配置近2000平米区：多功能会议室、洽谈室、培训室、乒乓球室、图书阅览室、健身房等。里面设有投影仪、打印机、会议桌、椅子等办公设备。同时可以免费提供咖啡及茶水等服务，每一层设有立的茶水间提供微波炉、冰箱、自动擦鞋机等供客户免费使用。

大厦内配置会议室，免费擦鞋机，冰箱微波炉，花茶，并有商务座椅，给客户id提供商务洽谈的场所。

大厦有自己的安保部，清洁部，提供安保服务，保洁阿姨定期做卫生，相比较外包的安保公司，清洁公司，我们能提供更加贴心细致快速的服务。

免费使用，无需归还：卫生棉条、应急用品、自助茶水、纸巾洗手液、雨伞袋

免费使用，请勿带走：冰箱、微波炉、擦鞋机、风机、挂烫机、清洗机、图书、杂志

免费使用，及时归还：日常工具、手机充电器、雨伞借用、拖车、梯子

鸿荣源介绍：

鸿荣源集团创建于1991年，历经二十多年的稳健发展，集团成长为以住宅地产、商业地产、产业地产综合开发为核心产业，涉足高新科技、投资等领域，多元化经营的现代大型企业集团。

在房地产综合开发领域，鸿荣源集团立足于城市豪宅开发、综合体开发运营、城市更新业务发展，以资产运营、大城市生活中心开发，拥有大体量土地储备面积，创建以壹方中心、壹成中心、鸿荣源前海中心等区域的系列大型综合体。鸿荣源拥有集房地产开发、设计研发、装饰装修、资产经营管理、物业管理等完善的全产业链运作系统。