

# 贵阳房屋检测鉴定中心

产品名称	贵阳房屋检测鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

建筑物受灾后，由于材料的性能变化和结构构件本身的损伤，导致结构承载力降低，因此需要对建筑物的损伤情况、抗震能力等进行鉴定。本文以火灾后陕西房屋检测为例，讲解房屋灾后如何进行检测鉴定。

### 1、灾后检测鉴定流程

- 1)制定现场检测方案;
- 2)灾后现场状况初步调查;
- 3)火灾调查及图纸复核;
- 4)损伤情况及材料性能检测;
- 5)鉴定评定结论与建议。

### 2、灾后现场检测内容

#### 火灾情况调查

主要针对火灾的温度、作用时间以及作用范围等情况进行调查分析。

根据火灾现场可燃物燃点、熔点、变形、烧伤情况等，判断火灾的温度;通过火灾调查报告，现场建筑物损伤情况及特征，判断火灾的作用时间及作用范围。

#### 损伤情况与材料性能检测

##### 01 观察法检测建筑损伤情况

通过直接观察结构表面形状和几何尺寸的变化，初步评定建筑的损伤情况，例如墙体的裂缝宽度、长度、深度，梁的变化等；也可以借助裂缝测量仪和卷尺等测量工具。

## 02 混凝土强度评估

常用的方法有回弹法、钻芯法、超声波法以及敲击法等。

关于前三个方法，在之前的文章中已经详细介绍，在此就不作讲解。

敲击法是比较简单实用的方法，用锤子敲击混凝土表面，观察表面留下的痕迹及建筑物边缘脱落的程度进行强度评估。

## 03 钢筋损伤及强度评估

从具有代表性的受损构件中截去外露受火作用的钢筋进行力学性能试验，确定钢筋的极限强度，屈服强度和延伸率。

## 倾斜与沉降监测

采用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜测量，判断房屋变形情况。

具体测量在之前的文章中已经详细介绍，在此就不作讲解。

# 3、鉴定结论与建议

## 01 柱承载力复核

计算柱的轴压比，混凝土强度等，判断柱承载力是否符合安全使用要求，如果不符合，需要对柱进行加固。

## 02 梁板的承载力复核

检测梁板混凝土强度是否符合原设计要求，板的厚度是否达到原设计要求，复核梁、板抗弯承载力，裂缝宽度等，如果不符合要求，需要对梁板进行加固。

## 03 梁板柱墙损伤处理

对轻度烧伤的构件，将烧伤的混凝土表面凿除干净，露出原状混凝土，用高标准水泥砂浆进行抹平修复；

对中度烧伤的构件，先将烧伤的混凝土表面凿除干净，露出原状混凝土，涂上水泥净浆结合层，用高于原砼强度等级的细石砼进行修补。

对于墙面抹灰层烧裂的部位，要全部铲除清理，并充分湿润后，重新抹灰。