

# 茂名市房屋升级改造安全检测单位

产品名称	茂名市房屋升级改造安全检测单位
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

房屋建筑过程中，当停止继续建造或使用，需要添加层，插层，膨胀，或者当需要进行广泛的体系结构或诸如住房重建，包括功能性改变的原有结构的抗震鉴定原来的结构检测原有的建筑和施工都因结构抗震检查重修结构，抗震性能和重建方案结构变化的可行性进行了全面评估后确定的，如果必要的话，提出措施和改造方案优化原始地震的结构加强各项措施。壳体重建地震资格通常需要根据现行的抗震设计标准。

当功能和结构可以改变影响较大时，尚需进行抗震性能研究评估。因此，建筑物使用功能的变化检测，变化检测，主要检测功能负荷的情况下，在安全和建筑物的抗震性能的家。

### 一、检测内容

#### 1、一般检测内容

1) 调查房屋的建造一个信息技术资料；

2) 调查房屋的历史演变；

3) 房屋建造图纸复核；

4) 检查配直和房子布直和连接系统的结构的结构；

5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

## 2、结构体系改变应检测内容

当房屋建筑结构和使用的功能改变为整个结构分析体系可以改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要学生进行研究一下检测：

01分析提供一种通过使用一个壳体结构和在程序和技术要求的功能变化的各尸端；

02对房屋建筑结构构件的材料力学性能方面进行分析检测，对结构可以改变的部位和荷载增大的部位进行研究重点检测，检测技术项目应根据企业结构验算的需求确定；

根据建筑结构类型，改造方案和现场调查，建立合理的计算模型，根据现行规范要求，对建筑结构材料变更和建筑结构或使用功能变更后的建筑结构材料的实际情况进行校核..

04双情况应该改变建筑抗震鉴定的结构；

05综合分析评估房屋建筑结构和使用的功能进行改变的安全性和可行性，提出检测和评估研究结论，并提出一些相应的措施和建议。

### 一、检测参数

#### 1、现场检测

壳体倾斜，并且不均匀沉降，墙裂缝，粉底，砖石结构件，木结构构件，混凝土构件。

#### 2、非现场检测

01混凝土内部结构进行构件检测中，混凝土钻心检测混凝土工作强度；

钢筋试件抗拉强度试验方法和钢筋试件抗弯强度和弹性模量试验方法；

03抗压强度试验不纹。

### 三、结构检测

#### 1、钢筋混凝土结构—框架结构检测

##### 01 结构现场检测

1) 结构设计图纸复核；

2) 构件进行尺寸可以检测，包括研究框架柱截面设计尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；

3) 混凝土强度检测；

4) 检测所述承载构件增强，包括棒直径，框架柱加强件，加强框架梁，框架梁加固；

5) 结构和构件损伤及缺陷管理情况分析检测，包括主体结构经济结构变形检测，主体结构研究框架体系结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。

## 02 框架结构鉴定

1) 结构计算参数的选择；

2) 结构的动力特性；

3) 层间位移；

4) 框架柱的轴压比；

5) 框架柱承载力验算；

6) 框架梁承载力验算；

7) 楼板承载力验算；

8) 地基基础承载力的评估。

## 2、砖混结构检测鉴定

现场检查鉴定砌体及砂浆材料的强度（数据记录并拍摄试验照片）；

02 砌体承重墙，钢筋混凝土板尺寸和检测（提供的结构，结构图）的配直；

03 结构进行变形可以观测（现场安全检测并拍照）；

04 检测与结构裂缝的标识（无裂纹，裂缝大小指示，并且指示裂纹，裂缝图片灯的位置）；

05 结构进行构造与连接技术检测与鉴定（提供一个建筑、结构图、内业完成）；

测试和评估结构的抗震性能（提供建筑物、结构图纸、完成的内部工作）；

07 结构分析和检查（提供建筑，结构图，行业内，以完成）；

08 可靠性鉴定评级（内业）。

### 3、木结构检测

#### 01 木材性能的检测

可分为中国木材的力学系统性能、含水率、密度和干缩率等项目。其中，木材进行力学系统性能研究可分为抗弯强度、抗弯弹性模量、顺纹抗剪强度、顺纹抗压能力强度等检测技术项目。

#### 02 木材缺陷检测

对于圆木和方木结构可分为木接头，斜纹，捻线，裂缝和浆心等项目；对于胶合木结构，有翘曲，弯曲，扭曲和脱胶等检测项目；对于轻型木结构，有扭曲，交叉弯曲和弯曲等检测项目。

#### 03 木结构的连接检测

它可以粘合到牙齿，螺栓连接和钉测试项目。

#### 04 木结构构件损伤检测

可分为木材具有腐朽、虫蛀、裂缝、灾害造成影响和金属件的锈蚀等项目；木结构的变形主要可分为两个节点进行位移、连接一个松弛变形、构件挠度、侧向弯曲矢高、屋架出平面结构变形、屋架支撑管理系统的稳定发展状态和木楼面操作系统的振动等。

### 4、钢结构检测

1) 钢材抗拉强度弯曲试验；

2) 螺栓扭矩系数、抗滑系数检测；

3) 检测焊接质量，包括内部缺陷，探伤；

4) 钢结构建筑工程管理有关信息安全及功能的检测，包括焊缝尺寸检测、螺栓施工企业质量目标检测、锚栓紧固检测等。