

# 盐城市既有幕墙检测部门-幕墙检测方案

产品名称	盐城市既有幕墙检测部门-幕墙检测方案
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

盐城市既有幕墙检测部门-幕墙检测方案，1、玻璃幕墙气密性检测的问题。玻璃幕墙气密性能关系到幕墙的保温节能功效，玻璃幕墙气密性检测可发现通过问题的解决提高幕墙的气密性指标，达到保温节能的目的。2、玻璃幕墙水密性检测常见问题。发生雨水渗漏是玻璃幕墙使用过程中\*为常见的功能失效形式。引起雨水渗漏的因素包括试件表面存在缝隙或孔洞、用雨水存在以及试件内外侧有压力差存在。试验室检测便于发现幕墙试件发生雨水渗漏的原因，进而采取措施对设计及施工方案进行调整，使得试件的水密性能检测指标满足设计要求。3、幕墙抗风压检测常见问题。目前幕墙的抗风压设计多是基于相关的设计规范及计算软件而进行的。随着幕墙维修公司相关规范的不断完善及计算软件的逐渐成熟，试件进行抗风压检测时一般都能满足设计要求。盐城市既有幕墙检测，玻璃幕墙日常维护和保养应符合下列规定：(1)应保持幕墙排水系统的畅通，发现堵塞应及时疏通；(2)在使用过程中如发现门、窗启闭不灵或附件损坏等现象时，应及时修理或更换；(3)当发现密封胶或密封胶条脱落或损坏时，应及时进行修补与更换；(4)当发现幕墙构件或附件的螺栓、螺钉松动或锈蚀时，应及时拧紧或更换。(5)当发现幕墙构件锈蚀时，应及时除锈或采取其他防锈措施。幕墙定期检测和维护应符合下列规定：(1)幕墙整体有无变形、错位、松动，如有，则应对该部位对应的隐蔽结构进行进一步检测；幕墙的主要受力构件、连接构件和连接螺栓等是否损坏、连接是否可靠、有无锈蚀等；(2)玻璃面板有无松动和损坏；(3)密封胶有无脱胶、开裂、起泡，密封胶条有无脱落、老化等损坏现象；(4)开启部分是否启闭灵活，五金附件是否有功能障碍或损坏，安装螺栓或螺钉是否松动和失效；(5)幕墙排水系统是否通畅。幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查加强对既有建筑玻璃幕墙的日常巡查，及时发现隐患，及时应急避险玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查既有幕墙检测部门

幕墙检测分为室内、室外两部分进行检测：1、幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测。上班期间检测时，尽量少影响大楼内部办公人员。幕墙室外检测分面进行作业，作业前应检测各项施工措施，满足施工要求。2、室外检测的工程师，需严格保证安全。确保不发生坠落、零部件坠落等事故。进行外立面高空检测时，建筑外约5米范围内，安排有地面值班人员看守，设置警戒区域。对进行外立面

检测的检测人员，到挑台等危险部位检测作业时，需带好安全带等安全用品。

3、室外幕墙检测措施为蜘蛛人，蜘蛛人施工作业应满足以下施工要求：(1)上班前必须认真检测机械设备、用具、绳子、坐板、安全带有无损坏，确保机械性能良好及各种用具无异常现象方能上岗操作。(2)操作绳、安全绳必须分开生根并扎紧系死，靠沿口处要加垫软物，防止因磨损而断绳，绳子下端一定要接触地面，放绳人同时也要系临时安全绳。(3)施工员上岗前要穿好工作服，戴好安全帽，上岗时要先系安全带，再系保险锁(安全绳上)，尔后再系好卸扣(操作绳上)，同时坐板扣子要打紧，固死。下绳时，施工负责人和楼上监护人员要给予指挥和帮助。

(4)操作时辅助用具要扎紧扎牢.以防坠伤人，同时严禁嬉笑打闹和携带其它无关物品;(5)楼上、地面监护人员要坚守在施工现场.切实履行职责.随时观察操作绳、安全绳的松紧及绞绳、串绳等现象，发现问题及时报告，及时排除。(6)楼上监护人员不得随意在楼顶边沿上来回走动。需要时，必须先系好自身安全绳，尔后再进行辅助工作。地面监护人员不得在施工现场看书看报，更不得随意观赏其它场景。并要随时制止行人进入危险地段及拉绳、甩绳现象发生。(7)操作绳、安全绳需移位、上下时，监护人员及辅助工人要一同协调安置好，不用时需把绳子打好捆紧。(8)施工员要落地时，要先察看一下地面、墙壁的设施，操作绳、安全绳的定位及行人流量的多少情况，待地面监护人员处理、调整，同意后方可缓慢下降，直至地面。

什么情况需要做玻璃幕墙检测玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐玻璃幕墙检测一般是按照平米计算费用，因为没有行业价格标准，检测收费也参差不齐3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查近年来上海、杭州和南京等地发生的玻璃坠落和“玻璃雨”事件，让玻璃幕墙陷入窘境近年来上海、杭州和南京等地发生的玻璃坠落和“玻璃雨”事件，让玻璃幕墙陷入窘境

既有幕墙检测方案 我幕墙检测站于2022年8月16日至18日就位于江苏省南京市的XX大厦隐框玻璃幕墙安全性进行检测，并且查验了委托方提供的多方资料，依据现场调查和勘验情况，参照相关资料及标准规范，经过认真分析，现提出幕墙安全性检测结论。该项目主体为混凝土框架结构，为一幢9层建筑。外立面主要为面积约4994.91m<sup>2</sup>隐框玻璃幕墙，层高主要为3.6m，幕墙总高约33.6m，为构件式玻璃幕墙。框支撑体系采用螺栓与主体预埋件进行连接，立柱、横梁采用螺栓连接，材质为铝合金，表面有防腐涂层。玻璃面板采用TSB-15宝石兰单反射镀膜玻璃，厚度6mm。该项目玻璃幕墙工程于1994年8月26日开工，于1996年8月20完工，到目前为止已累计使用约24年。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象。根据委托方委托，本次玻璃幕墙检测的主要工作内容包括：

- 1、调查玻璃幕墙的使用和维护历史状况;2、对玻璃幕墙面板的形式、种类和分格布置等进行复核测绘;
- 3、检查幕墙面板、受力构件及连接件等的完损程度及安全、质量状况;
- 4、对检查范围内玻璃幕墙结构进行安全性鉴定;5、出具玻璃幕墙安全性鉴定报告。通过现场资料查看，本工程具备施工图纸，竣工总结，玻璃幕墙风压测试报告，密封胶相容性试验、粘接性试验报告;缺少玻璃幕墙气密性、水密性、层间变形性能试验报告，缺少立柱、横梁等所用材料、构件、组件及紧固件的试验报告;缺少隐蔽工程验收记录;缺少结构计算书等相应的验收资料;没有相关的检查、维护记录。不同材料的升温速度导致其不同的热胀冷缩的形变速度，相邻二种材料的变形率以及变形速度差，会导致在二材料的界面处产生热应力。聚苯板外保温钢丝网架外侧的水泥砂浆，存在着相邻材料的不同变形率与变形速度，在高强度水泥砂浆较快膨胀的同时，它相邻的聚苯板温度升降速度是迟缓的，在变形较慢的松软基层上，这种随温度变化体积变形量较快的高强度水泥砂浆层断裂是极易发生的。同一墙体的不同材料有着不同的导热系数，传热速度框架结构的填充墙是不同材料的变形速度差导致其裂缝产生的，在环境温度发生较大变化时，框架与填充墙的温度变化速度是不同的，钢筋混凝土框架比加气混凝土填充墙的无难度变化速度快8倍，受温度影响而产生形变的体积变化量，加气混凝土又比钢筋混凝土的体积变形量小2%，这种不同材质的交接处因变形速度及体积变形量不同而导致的升温热胀时产生的是拉应力，受温度影响的框架天炒年糕墙在不同材质交接处产生的应力是必然引发裂缝产生的。普型板材：外形为正方形或矩形的规格板材；异形板材：外形为非正方形或矩形的多边形规格板材；模板介板：外形为按指定图纸或板样的复杂造形(含圆弧)形状的规格板材。大理石光面大板：选荒料——修边整形——框架锯机锯切——拼接、括胶、加网、胶补——磨机打磨、抛光——检验——入库花岗岩光面大板：选荒料——修边整形——砂锯机锯切(上料、装锯、入锯、锯切、出料、出板、卸板)——(有选择的加网、括胶)——磨机打磨、抛光——检验——入库光面：经过打磨抛光后达到平整光滑且具有镜面光泽的表面；哑光面：表面平整无光泽效果，一般打磨到5#磨头；仿古面：云石类：用研磨刷子研磨而成；麻石类：先烧面后用刷子研磨而成；喷砂面：表面呈均匀砂砾状。刷涂界面剂/采用滚筒将界面剂均匀涂刷墙面/地面粘贴面，静置2h后方可粘贴。4.粘结材料制备/胶粘剂与水的配合比应根据产品说明书进行调配，用慢速电动搅拌机搅拌均匀后静置5~1min，再略搅拌后使用。5.粘贴面清理/粘贴面不应有灰尘及异物，避免

粘贴效果影响，宜采用海绵清理粘贴面，并注意检查板材是否有裂纹。6胶粘剂施工/将搅拌均匀的胶粘剂在板材和基面粘贴面平整的涂抹一层，然后用齿形刮板以夹角 $3^{\circ}$ 进行刮胶，板材与基面胶粘剂齿形的方向应平行，并将四边的胶粘剂做出倒角，基层和板材胶粘剂厚度宜为3-6mm；应均匀、饱满、无间断

。