

张江药谷生物医药实验室 研发办公楼 众通大厦

| | |
|------|------------------------|
| 产品名称 | 张江药谷生物医药实验室 研发办公楼 众通大厦 |
| 公司名称 | 上海乐洛物业顾问有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢 |
| 联系电话 | 13918453037 |

产品详情

产品详细介绍

张江众通大厦交通便利，毗邻地铁2号线金科路站，紧贴中环高架金科路上下匝道，同时区域内拥有张江高科免费接驳班车、有轨电车与多条公交线路。辐射范围泛陆家嘴、张江、金桥、花木、迪士尼板块、空港各个浦东重点区域。

项目地址：沈括路581号

租赁单价：5-5.5元/m²/天

物业费：10元/m²/月

招商面积：500m²、600m²、700m²等（依次类推），500m²以下面积可根据实际情况分割。整层面积2500m²，可分割为1000m²、1500m²、2000m²等。

总建筑面积：13979平方米

单层面积：2796平方米

建筑总高度：24米

建筑总层数：5层

楼层高度：1楼4.8米；2-5楼4.5米

交付标准：烟感系统、喷淋系统、乳胶漆墙面、VRV空调系统外机

电梯：通力，3部电梯

通讯系统：中国电信

楼板载重：3.5千牛/平米

商业配套：员工食堂、便利店

供电系统：2路10千伏供电

供电量：250千瓦/层

停车位：共122个

众通大厦交通便利，近邻地铁13号线学林路站789米，紧贴中环高架金科路上下匝道，同时区域内拥有张江高科免费接驳班车、有轨电车与多条公交线路

园区可做环评！适合生物医药研发企业、化学实验室等行业选择入驻。