

张江原能细胞产业园 研发办公实验室招租

产品名称	张江原能细胞产业园 研发办公实验室招租
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

详细介绍

上海张江原能细胞生命科技产业园，由细胞产业领域的先锋企业原能细胞科技集团精心打造，作为目前国内“四医融合”（医学、医药、医械、医疗）细胞产业园，其将打造成为中国具创新活力细胞产业集群、全国具国际化细胞产业核心区。

原能细胞产业园（一期）简介

项目地处浦东张江科学城核心区域，紧邻药谷大厦，分两期建设，一期位于哈雷路张衡路，药谷核心版块。占地45亩，建筑面积40000平方米由四栋研发实验楼、一栋总部办公楼、一栋能源动力楼组

【地址】：张衡路1227号

【面积类型】53平起租m²

【租金】5-6.5元/m²/天

【装修】精装修，设备齐全

【地铁站】2号线、13号线

【层高】标准层4.5，底楼5米

【电梯】2部客梯1部货梯

【配电】120瓦

【层高】：1楼6米、2楼为4.5米；层高非常适合实验研发类办公。

【荷载】：1楼10KN/m²、2楼2KN/m²

【电容】：1000KW；

【空调】大金新风系统和VRV空调设置

原能细胞产业园（二期）简介

项目位于蔡伦路（999号）与金科路交叉路口，占地18亩，建有面积2万多平米，依托大张江平台，对接全国“新三板”和上海股权托管交易中心，欲引进国际级优质企业或项目，打造有全球影响力的生命科技产业开放式创新平台

原能细胞产业园（二期）由四幢楼，合计租赁面积22136m²

1、号楼计租面积：5771m²（含公摊）

2、号楼计租面积：5297m²（含公摊）

3、号楼计租面积：5771m²（含公摊）

4、号楼计租面积：5297m²（含公摊）

交房状态：现房、毛坯现状交房

层高：4.5米

承重：500KG/平方米

环评：可环评

抗震等级：3级，设防裂度为7度

电梯：每栋奥的斯电梯一部，楼梯2个

电源容量：每栋400KW，每栋平均到层可达80口味；

电压：380V

每层电容电量：可调配

进水管管径及压力：70-100mm，有二次回路供水