

项目内驱力价值比值分析财务安全性评价-昭晟企业管理

产品名称	项目内驱力价值比值分析财务安全性评价-昭晟企业管理
公司名称	安徽昭晟企业管理咨询有限公司
价格	100.00/件
规格参数	
公司地址	安徽省合肥市蜀山区经济开发区湖光路自主创新产业基地三期(南区)B座9层9776
联系电话	13075588576 18956563055

产品详情

项目内驱力价值比值分析财务安全性评价对建设项目经济评价包括财务评价和国民经济评价有什么作用?

一；建设项目是一个建设单位在一个或几个建设区域内，根据上级下达的计划任务书和批准的总体设计和总概算书，经济上实行独立核算，行政上具有独立的组织形式，严格按基建程序实施的基本建设工程。一般指符合国家总体建设规划，能独立发挥生产功能或满足生活需要，其项目建议书经准立项和可行性研究报告经批准的建设任务。如工业建设中的一座工厂、一个矿山，民用建设中的一个居民区、一幢住宅、一所学校等均为一个建设项目。包括基本建设项目(新建、扩建等扩大生产能力的建设项目)和技术改造项目。

二；建设项目的组成按照建设项目分解管理的需要可将建设项目分解为单项工程、单位工程(子单位工程)、分部工程(子分部工程)、分项工程和检验批。

凡属于一个总体设计中的主体工程 and 相应的附属配套工程、综合利用工程、环境保护工程、供水供电工程以及水库的干渠配套工程等，都统作为一个建设项目;凡是不属于一个总体设计，经济上分别核算，工艺流程上没有直接联系的几个独立工程，应分别列为几个建设项目。

投资项目评价指标分哪几类，每类具体包括的内容

评价指标：

时间性指标：

投资回收期 (pt,pt1)

借款偿还期 (Pd)

价值性指标：

净现值 (NPV)

净年值 (NAV)

比率性指标：

内部收益率(IRR)

净现值率(NPVR)

费用收益率(B / C)

投资利润率

利息备付率

偿债备付率

(一)、时间性评价指标

1、静态投资回收期

$P_t = [\text{累计净现金流量开始出现正值的年份数}] - 1$

$+ [\frac{\text{上年累计净现金流量的值}}{\text{当年净现金流量}}]$

判别标准

求出的 P_t 需与基准投资回收期 P_c 进行比较。若 $P_t \leq P_c$ ，可以考虑接受该项目； $P_t > P_c$ ，

考虑拒绝该项目。

2. 动态投资回收期(P_{t1})

$P_{t1} = [\text{累计折现净现金流量值的年份数}] - 1 +$

$+ [\text{上年累计折现净现金流量值} / \text{当年折现净现金流量}]$

评价标准

当 $P_{t1} \leq n$ 时，考虑接受该项目。否则，考虑拒绝该项目。

3. P_t 指标的优缺点与不足

P_t 指标的大优点是经济意义明确、直观，计算简便，便于投资者衡量项目承担风险的能力，同时在一定程度上反映投资效果的优劣。因此， P_t 指标获得了广泛的应用。但该指标只考虑投资回收之前的效果，不能反映回收投资之后的情况，无法反映项目整体盈利水平，且静态投资回收期不考虑资金时间价值，无法正确地辨识项目的优劣。同时，由于技术进步的影响， P_c 难以确定。

(二)、价值性指标

价值性指标反映一个项目的现金流量相对于基准投资收益率所能实现的盈利水平。主要常用的价值性指标是净现值及净年值。

1、净现值

净现值是指投资项目按基准收益率 i_c 将各年的净现金流量折现到投资起点的现值之代数和。所谓基准收益率是指要求投资达到的低收益率，用 i_c 表示。其计算公式为： $NPV(i_c) = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$ 评价标准

净现值法的评价标准为： $NPV(i_c) \geq 0$ ，考虑接受该项目； $NPV(i_c) < 0$ ，考虑拒绝该项目。

NPV指标的优缺点

NPV的优点：考虑了资金时间价值并全面考虑了项目在整个寿命期间的经济状况；直接以货币额表示项

目的净收益，经济意义明确、直观。

但是，采用净现值法必须事先确定一个较符合经济现实的基准收益率 i_c ，而 i_c 的确定比较复杂困难。若 i_c 定得太高，会失掉一些经济效益好的项目；若 i_c 定得太低，则可能会接受过多的项目，造成投资风险增大。

2、净年值

将项目各年的净现金流量以 i_c 为中介折算成与其等值的各年年末为等额的净现金流量。其计算公式为： $NAV(i_c) = (CI - CO) \frac{1}{(1+i_c)^t} - (A/P, i_c, n) = NPV(i_c) \frac{1}{(A/P, i_c, n)}$ NAV与NPV只相差一个系数，故评价标准相同。NAV ≥ 0 ，考虑接受该项目；NAV < 0 ，考虑拒绝该项目。NAV可用于寿命不等的方案比较。