

资产评估怎么做

产品名称	资产评估怎么做
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司江苏分公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	南京市江北新区大桥北路1号华侨广场2115室（注册地址）
联系电话	17312276602

产品详情

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律法规规定和规范化要求，按照与委托人的资产评估合同所约定的事项，北京中鹏衡资产评估有限公司实施对委托人提供的法律性文件以及相关资料的验证审核，按产权持有人提交的资产清单，对相关资产进行必要的产权查验、实地察看与核对，进行必要的市场调查和交易价格的比较，以及财务分析和预测等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

(1) 接受委托及准备阶段

公司接受委托人的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，公司即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表等，对委托人参与资产评估配合人员进行业务培训，填写资产评估清查表和各类调查表。

评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。

评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、评估对象产权证明文件等。

(2) 现场清查阶段

评估对象真实性和合法性的查证

根据委托人暨产权持有人提供的资产申报明细，评估人员针对无形资产的特点，我们通过核实发明专利的相关证书、专利登记簿副本、项目实施的可行性研究报告、并在国家知识产权局网站进行检索等不同的核查方式进行查证，以确认资产的真实准确。

(3) 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的相关资料开始评定估算工作。

(4) 评估汇总阶段

评估结果的确定

依据评估人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的结果。

评估结果的分析和评估报告的撰写

按照公司规范化要求编制相关资产的评估报告书。评估结果及相关资产评估报告进行三级复核，经签字资产评估师*后复核无误后，由项目组完成并提交报告。