

# 鄂州基坑周边房屋损坏趋势检测服务周到

产品名称	鄂州基坑周边房屋损坏趋势检测服务周到
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	类别:检测鉴定 检测报告:一式三份 产地:武汉
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

## 产品详情

(一)、房屋损坏的类型 一是纯属由自然环境侵蚀所引起房屋材料机能退化失效的损坏，但其损坏发展(碳化速度)和房屋的使用保养、和原材料的化学成分有较大关系。因此以单一的时间概念来推测房屋的老化程度往往不准确。

二是由突发事件(偶然事件)引起的房屋损坏,诸如:地震,台风、火灾、爆炸等。 三、大量的的是人为因素所造成的房屋提早损坏,常见有以下几个方面的原因:(二)、人为造成的损坏主要有以下几个方面: 1、 外部环境影响方面

(1)、相邻建房由于距离不足而引起应力叠加、土体位移的引起的房屋损坏;

(2)、位于施工周边房屋受基坑支护失效、水土流失影响引起的房屋损坏;

2、设计失误方面: 、设计失误导致局部或构件承载能力不足引起的房屋损坏; (2)

、设计构造上失误,常说的建筑通病问题,例如:墙梁之间的分离缝,楼板跨角缝,温度收缩缝等,外伸结构较长而引起正弯矩区板面裂缝和下挠墙体裂缝等,这些损坏虽然没有安全问题,但设计上往往没有采取措施克服而任其泛滥。例如,当柱(或剪力墙)截面尺寸较大时,钢筋伸出截面外的长度较少,起不到抵抗收缩应力而引起开裂,。现在颁布的2002版新规范已作了,钢筋伸出截面外的长度从柱(墙)截面外开始计算。 整个房间外伸结构问题,这时整个楼面受挠度影响出现受拉,若设计按常规配筋,必然使板面开裂。 平面尺寸变化较大房屋,特别是房屋总长度也较长时,出现收缩处往往开裂,原因是在此处没有加上通长的面筋来抵抗收缩应力;收缩与构件的尺寸关系较大,薄的收缩大(较快)。

梁在长期荷载作用下产生徐变,使填充墙体受压开裂,尤其是墙体强度不高时。 以上这些都是鉴定时常见的问题。(三)施工方面的主要原因1、不按图施工,偷工减料,使建筑物出现损坏或虽暂时未出现损坏但已留下安全隐患,降低了房屋的安全储备。2、混凝土柱子的强度相对与梁、板构件往往达不到设计要求,通过多年检测数据发现,原因是施工时其振捣及养护质量不保证。存在安全隐患,尤其在抗震方面,这种柱子的轴压比已经远远超出规范。3、近十年由于大量使用商品混凝土,这种混凝土水灰比较小,水泥含量高,导致收缩应力较大。而使楼板这种薄板尺寸的构件在建成后不久开裂,我们通过多年检测数据发现,楼板的混凝土强度往往比设计值高出很多,甚至高出100%。

1、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业建筑可靠性鉴定标准》

可用于一般性安全鉴定,使用性鉴定、带有检测的安全性鉴定,危房鉴定等。 2、《

危险房屋鉴定标准》只能用于危房评定。

3、《房屋完损等级评定标准》用于一般性安全鉴定、房屋普查。

4、《建筑抗震鉴定标准》适用于既有建筑物的抗震设防鉴定。 5、一般鉴定报告不宜使用两种和两种以上的鉴定标准。因为不同的标准对同一损坏评价评级方面不尽相同、容易引起矛盾。但可以引用设计、施工和验收等规范。 6、各种既有房屋的鉴定标准均建立在设计规范的基础上，但其要求达到的可靠度（即可靠性指标 均比设计规范低），部分条文要求达到设计水准要求。