

公司转让：买卖双方都要考虑的十项指标（附转让流程及注意事项）

产品名称	公司转让：买卖双方都要考虑的十项指标（附转让流程及注意事项）
公司名称	北京鱼爪网络科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:鱼爪集团 类型:一对一服务 服务:线上/线下服务
公司地址	北京市大兴区金星西路6号院1号楼11层1105（注册地址）
联系电话	15008412814 15008412814

产品详情

公司转让！：买卖双方都要考虑的十项指标（附转让流程及注意事项）

这家公司正常经营缴税就算了，现在都没业务了，我为啥还要花钱记账报税呢？

因为你没注销啊！

注销不是还要花一笔“巨款”嘛！

是呀，可是不注销，除了滞纳金之外，还有工商黑名单，吊销执照等一系列后果等着你~ 终会影响法定代表人、股东们的征信，无法贷款和再创业。

你说你那空壳公司留着是给自己添堵呢？还是给工商局添乱呢？

既然公司不再投入运营，也不想花钱注销的，那还有一招：转让（也有人叫“壳公司”交易）。

但是，公司转让不是你想买就有人卖的。买卖双方除了价格之外，还会考虑一下这十项指标，当然这十项指标也直接影响交易的价格。

转让双方都要考虑的十项指标

第一，区域

除了城市定位之外，公司注册地在哪个区也很重要。创各园提醒大家：从一个区到另一个区的跨区地址变更，很容易被工商局抽查哦~ 如果是一般纳税人做跨区迁移，就更会查地址了。

此外，每个区的政策也会不同。比如在前海，某些公司可以享受所得税优惠，迁到别的区就没有了。

第二，行业

买卖公司不是单纯的投资，还要看您接下来要从事哪方面的经营。因此，行业的选择当然也非常重要：农林牧渔、化工制造、餐饮医疗、休闲娱乐、影视广告、网络科技...

除了行业之外，还要看经营范围，当然如果经营范围没有完全符合，但其他条件都很好，转让过来之后也是可以再进行变更的。

第三，纳税类型

该公司是小规模纳税人还是一般纳税人，在公司转让时，价格就会不同。还有是否领用过发票，也需要提前关注一下。

此外，有没有办理过出口退税也不一样。如果是以后想要享受出口退税的，买一家已经办理过出口退税备案的公司可谓明智之举，因为之后继续办理退税就不算第一次退税了。（办过的人都知道，出口退税不仅要备案，而且第一次退税，税款下来要等很久。）

第四，成立时间

现在不少客户找公司都是要找成立时间比较久的。因为成立时间长而且银行一直有流水，比较容易贷款，可以解决很多初创企业资金筹备困难的问题。

第五，注册资本

注册资本是多少？是否有认缴？这些都影响公司转让的价格。

另外，您是要注册资本10万元以下的公司还是100万元以上的？这取决于接手公司之后的运营规模和今后所担的责任。

创各园提醒大家，即使是认缴制，有限责任公司的“责任”也是以“认缴的注册资本”为限的，不要盲目选择远超出自己经营能力的高注册资金，否则就是自己把“有限”变成“无限”了！

当然，转让过的公司也是可以再增资或减资的，只不过减资需要登报公告。

第六，资质许可

资质许可和经营范围相关，有些行业必须办理相关许可证才能经营，如劳务派遣许可、道路运输许可、医疗器械资质、食品经营许可、卫生许可...

举个例子，如果您以后想要做进出口贸易，直接买一个有海大证、在经贸局、外汇管理局都备案过的公司不是更省事省心？

除此之外，是否有高新企业认证也成为不少买家在挑选公司时的条件，因为这是能享受企业所得税优惠的。

第七，商标

有一些公司名下有商标、著作权、网站的，要转让的时候，可以一并转让；有的公司如淘宝企业店铺，有商标的，在转让公司的同时，尽量转让商标和店铺的所有权。

这不仅省了注册公司的时间，也省了注册商标的时间。不过，创各国提醒大家，商标转让除了双方签订转让协议之外，还需要在商标局备案，确保双方权益。（如果有的老板只愿意转让公司不愿意转让商标，或商标要价很高，可以商量商标的许可使用等方式。）

第八，银行账户

是否有开基本户？账户是否正常？是否有网银？银行流水情况如何？这都是非常重要的。

现在开户比较难，有开户的公司在转让市场中也比较热门。提醒各位，开户许可证上面有与法定代表人姓名，所以公司转让完，要去变更基本户，换新的开户许可证。

第九，工商、税务、社保

该公司有没有在工商黑名单里？是不是税务“非正常户”？有没有欠缴社保费？

被工商局列为“经营异常名录”常见的有两种情况：一是未年报、二是地址异常。前者需要补缴年报，后者需要做地址变更。

税务“非正常户”常见的也有两种情况：如地址异常的，需变更地址后申请解锁；如未报税的话，需要补账补税。

此外，我大深圳现在都“七证合一”了，公司有没有办理过社保开户？如果开过户的，可以通过电脑查询企业社保的缴费状态，不能有欠费。同样的，还有住房公积金。

第十，债务债权

这一点后说，很重要。按照《公司法》的规定：公司工商登记事项发生变更的（包括变更法定代表人），原公司的债权债务由变更后的公司全部承担。所以在接手之前，一定要摸清该公司是否有债务问题。

那么，如何能明确的知道公司的资产负债、民间借贷及法律诉讼情况呢？创各国提供三点建议：

1、去当地人民银行信用中心查询该企业的信用报告；

2、对该公司在股权转让之前的资产登报公示，并留存公示信息；

3、让待转公司的法定代表人及股东签署《公司资产状况承诺书》。

转让流程及注意事项

买方和卖方没办法直接联系呀，如何找到合适的买家或卖家呢？

这就必须通过代理机构。（不建议互联网平台直接购买，因为创各圈上了一些网站，看到其中买方的税务信息、债务信息都是自主填写的，审核机制较少，很容易为今后埋下隐患。）

通过代理机构可以找在该机构长期做账报税的合适公司，这样今后的税务账务都能正常衔接，省时省钱。

协商完价格之后，签订三方合同，支付费用。

接下来就是要做股权变更、法定代表人变更、换领新的营业执照、银行基本户变更等事项。注意，在完成工商变更后，还需要同步进行税务变更，若有社保户或其他审批许可的，都要一并变更。

说了这么多，创各圈好像没有说公司名称这个非常重要的信息。因为公司名称在企业转让过程中并不是那么重要，你转让过来可以随时变更名称。不过，变更公司名称的，需要重新刻章。

再舌口婆心一句：不经营的公司尽早转让，避开风险的同时还能有一笔可观的收入！另外，即使不经营的公司，也要记账报税，按时年报，否则要转让也没人要哦~