

深圳市九龙山数字城写字楼厂房 销售中心 龙华厂房出售

产品名称	深圳市九龙山数字城写字楼厂房 销售中心 龙华厂房出售
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	17000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【龙华核心中轴·独立红本厂房出售】

50年产权红本厂房 1400-3000m²高标配置

深圳稀缺·销售型·工业4.0厂房

近地铁22号线库坑站

梅观高速 深圳外环高速 紧邻高速出入口

坐拥深圳核心产业链资源配套 尽享城市发展价值红利

=====项目参数=====

【占地】约40000m²

【建面】约175000m²

【产品】智造厂房 50年独立产权

【性质】M1 50年产权（2020.12-2070.12）

2#智造厂房

生产、研发、办公、检测、展示皆宜

单套建面约1400m²高标智造空间

【层高】首层6m，2-6层5.4m，7-9层4.5m

【承重】首层1.5T/m²、2-6层0.8T/m²、7层及以上0.65T/m²

【柱距】9*10m

【实用率】高达85%

【电梯】1台5T货梯、1台3T货梯、2台客梯

【卸货平台】16m超长卸货平台、4*2.3m吊装口

【幕墙】Low-E幕墙

5#智造厂房

1500-3000m²，满足企业多种需求

【层高】首层6m，2-6层5.4m，7-13层4.5m

【承重】首层承重1.5T/m²、2-6层0.8T/m²、7层及以上0.65T/m²

【柱距】8.7*10.8m

【实用率】高达88%

【电梯】1台5T货梯、3台3T货梯、3台客梯

【停车位】805个