

# 杭州康桥街道住宅楼里可以注册公司吗

产品名称	杭州康桥街道住宅楼里可以注册公司吗
公司名称	杭州北斗星网络技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园A幢1楼1034室（注册地址）
联系电话	15824487015 13605817015

## 产品详情

### 一.住宅楼能开公司吗？

1.用于居住的房屋为商业项目的住宅建筑，可以作为营业场所。根据中国法律，公司以其主要办事处的位置为住所。办事处所在地，即公司开展经营活动和处理公司事务的公司所在地。

2.如果不是商业项目建造的住宅楼，则不能进行公司登记和许可。如果你想使用你的住宅或住宅楼进行公司注册和许可，你好先看看你想注册和申请公司许可证的住宅楼或住宅楼是否是商业建筑。

### 二.住宅楼开业公司的具体流程

1.法人及股东身份证复印件、出资比例、注册资本需要3-5个工作日(验资5个工作日)

2.办理企业法人营业执照的时间：5个工作日

3.办理组织机构代码证的时间：1个工作日

4.办理税务登记证.办理时间：7个工作日

5.领取部分印章证书:营业执照正本、副本组织机构代码证.副本组织机构代码IC卡公章.财务专用章.法人章.股东人章。

### 三.住宅楼开业公司应注意的事项

1.公司注册地址的房屋可以出租或自有，但必须有产权证。产权证包括:房产证.商品房买卖合同.村委会证明.土地使用证.拆迁安置协议等。工商部门在办理工商登记时，必须要求提供房屋的产权证明。因此，如果你是租来的办公室，你必须要求房东提供产权证明。

2、公司登记地址的房屋产权属于企事业单位的房屋，应当提供租赁合同原件和加盖公章的单位营业执照

复印件。因此，在选择公司注册地址时，出租的房屋应尽可能为个人，因此注册手续相对简单。

3.公司注册地址的房屋产权性质可以是住宅.商住.商业.办公.办公楼等，如果公司地址注册在自己家里也可以，如果产权为住宅或商业住宅，在企业名称批准后，提供当地社区委员会或业主委员会或物业公司加盖公章的住宅（营业场所）登记表。

4.新政策规定，同一地址可以注册多家公司。

5.如果公司注册地址在公司成立后发生变更，尤其是跨地区变更时，税务变更手续非常麻烦，所以尽量确定公司注册地址的稳定性。