

上海国际财富中心写字楼简介

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 上海国际财富中心写字楼简介 |
| 公司名称 | 上海裕鲁房产营销策划有限公司 |
| 价格 | 4.00/m/天 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市浦东新区陆家嘴世纪大道 |
| 联系电话 | 18121366642 18121366642 |

产品详情

上海国际财富中心大厦坐落在浦东绿色中环带金桥碧云国际社区的核心位置，位于新金桥路36号/与金桥路交界处，。毗邻金桥红星美凯龙项目和碧云玖零，和LaLaPort大型商场也非常之近，地理位置优越，商务氛围好（正对面是OfficePark金桥软件园和万豪大酒店，左右隔壁是新金桥大厦和银行大厦）。配套成熟，生活设施众多。地铁9号线和14号线也可轻松乘坐，公交车大厦门口即可换乘，项目与中环高架路匝道出入口毗连，多种交通方式可助您快速通达全城。

项目是业主方于2020年4月以总价14.7亿元从浦东金桥买进，总用地面积为27309m²，总建筑面积为173473.9m²。主要功能为高层办公楼，分为南、北两栋塔楼，南塔31层；北塔19层，两层裙房约1万平米，地下3层地下室，LEED金级预认证，超甲级写字楼和精品商业配套于一体。

写字楼占地面积27309m²总建筑面积为173473.9m²，项目是由南、北塔及连廊及商业配套共同组成。其中：办公面积约110000平方米（南塔约70000m²、北塔约40000m²）。商业配套约10000平方米，楼层总高南塔31层、北塔19层，标准层面积2300平方~2500平方（分割面积150平方~2500平方）楼层净高3.0米，大堂挑高7.5米，电梯配备（南塔16部客梯+1部货梯，北塔10部客梯+1部货梯）架空地板15CM,机动车停车位1050个，地上36个，B1F-B3F地下车库1014个，并包含21个无障碍停车位和126个充电桩车位。，戴德梁行提供物业管理服务，物业管理费28.00元/平方/月。

上海国际财富中心出租的主要户型（开间面积）有100.00m²、150.00m²、153.00m²、195.00m²、200.00m²、210.00m²、300.00m²、400.00m²、410.00m²、415.00m²、450.00m²、460.00m²、500.00m²、530.00m²、560.00m²、580.00m²、587.00m²、589.00m²、600.00m²、800.00m²、900.00m²、1000.00m²、1100.00m²、1150.00m²、1200.00m²、1300.00m²、1500.00m²、1800.00m²、1880.00m²、2000.00m²、2100.00m²、2160.00m²、2200.00m²、2300.00m²、2500.00m²等等户型

看房全程免费服务，车接车送，欢迎咨询。