

资产评估的概念

产品名称	资产评估的概念
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司江苏分公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	南京市江北新区大桥北路1号华侨广场2115室（注册地址）
联系电话	17312276602

产品详情

资产评估的概念

资产是指由企业过去经营交易或各项事项形成的，由企业拥有或控制的，预期会给企业带来经济利益的资源。资产是能够用货币计量的。虽然成本是资产计量的重要属性，但是，成本的发生并不一定导致未来的经济利益，而未来经济利益的增加也并不必然会发生成本。资产包括：流动资产、固定资产、有形资产、无形资产、不动产等。

资产评估，是指评估机构及其评估专业人员根据委托对不动产、动产、无形资产、企业价值、资产损失或者其他经济权益进行评定、估算，并出具评估报告的专业服务行为。

法定评估：涉及国有资产或者公共利益等事项，法律、行政法规规定需要评估的，应当依法委托评估机构评估。

其他资产评估为非法定评估。

评估行业资格比较多，如资产评估师、房地产估价师、土地估价师、矿业权评估师、珠宝评估师等。