

深圳市龙邦高科技产业园写字楼 物业招商 租赁中心 光明区办公室出租

产品名称	深圳市龙邦高科技产业园写字楼 物业招商 租赁中心 光明区办公室出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	50.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

龙邦高科技产业园 位于光明区马田街道，项目建设用地面积44481.36平方米，建筑面积97860平方米，工业厂房72810平方米，研发厂房18200平方米，附属配套设施6850平方米。

【龙邦高科技产业园 收费标准】

租金：50—60元/m²左右，租金含税；

签约年限：3-5年，可再细谈；

租赁面积：500-1021-2204平到2万平米整栋

管理费：10元/平米/月

水费：5.3元/平米/月

电费：1.08元/平米/月

空调维护费：2.4元/平米/月

停车费：400元/月；

空调费用：24小时计流量，周一至周六8:00—19:00是1元/kw.h，周一至周六19:00—23:00和周日及法定节假日8:00—23:00是1.5元/kw.h，周一至周日及法定节假日23:00—次日8:00，3元/kw.h。

总层数：1座13层，2座13层，3座14层

标准层高：4.5米

标准层面积：1座2563平，2座2438平，3座2159

空调系统：VRV空调系统

交付标准：公共区域精装交付，单元内毛坯（带网络地板）

行业不限：生产，研发办公

【龙邦高科技产业园】项目介绍：

地铁口 低密度 企业总部；

稀缺3吨工业货梯+卸货平台

承重500-1200kg/m² 满足工业上楼

层高4.5-6米 超高拓展空间

红本产权 工业消防

规模：3栋，每栋约3万m²；

楼层：每栋12—13层；

面积：单层约2100-2500m²；

柱距：8.4m*10m；

使用率：约80%；

层高：首层6米，2-3层5.4米，标准层4.5米；

承重：首层1200kg/m²，2-3层800kg/m²，标准层650kg/m²；

电梯：2部3吨货梯+卸货平台+6部客梯+2部消防梯；

空调：24小时水蓄冷中央空调 分户计量 高效节能；

总电量：11400KVA；

外立面：超白玻双银LOW-E玻璃；

大堂：11米挑空大堂，科技简约风；

车位：地下两层车库，共计1000余个；

商业：园区将引进咖啡、餐饮、食堂等业态，项目隔壁就有光明区唯一的希尔顿欢朋酒店；

服务：正中企服，300万平米物业运营经验，腾讯等巨企共识之选，代表项目—南山科兴科学园；

地铁或公交：6号线薯田站约500米，过三个站到11号线松岗站

位置：深圳市光明区马田街道科杰一路南侧田园路西侧龙邦高科技产业园

疫情期间看房请提前预约。