

无形资产评估方法介绍

产品名称	无形资产评估方法介绍
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司江苏分公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	南京市江北新区大桥北路1号华侨广场2115室（注册地址）
联系电话	17312276602

产品详情

对于专利等无形资产，依据《资产评估执业准则——无形资产》中的操作规范，确定无形资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。执行无形资产评估业务，资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，选择评估方法。

市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。运用市场法对无形资产进行评估，确定具有合理比较基础的类似无形资产交易参照对象，收集类似无形资产交易的市场信息和被评估无形资产以往的交易信息是运用的关键。

成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算是运用成本法的前提条件。

收益法是通过估算被评估资产经济寿命期内预期收益并以适当的折现率折算成现值，以此确定委估资产价值的一种评估方法。使用收益法时应当重点考虑收益法应用的前提条件，一般来说，收益法评估需要具备如下三个前提条件：1、被评估标的产品的未来收益可以合理预测，并可以用货币衡量；2、被评估标的获得未来预期收益所承担的风险可以合理预测，并可以用货币衡量；3、被评估标的的未来收益年限可以合理预测。