

朝阳市屋顶光伏承重安全排查报告

产品名称	朝阳市屋顶光伏承重安全排查报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、有关房屋安全鉴定规范是什么

我国现行法律和相关政策产品房屋安全鉴定规范主要有以下几个：

- (一)进行建筑工程设计和合同书所规定的各类工作职责，做到地域所规定的完工标准;
- (二)工程施工质量符合标准规范，如合乎房子土建工程工程验收标准、组装工程验收标准等;
- (三)合乎工程项目建筑规划和建设工程协议约定具体内容;有完备的并且经过相关部门审批的建设工程技术数据及档案资料工程图纸原材料;
- (四)有建筑装饰材料、机器设备、购零部件的质量合格证件资料及实验检测报告;
- (五)有勘测、设计方案、工程施工、工程建设监理等有关单位各自签订的符合标准或优质等;
- (六)有工程施工企业签订的工程质量保修书;
- (七)已办理工程项目竣工交付所使用的相关办理手续。

二、什么原因要进行房屋质量问题检测服务?

当房子有下列情形之一的，房屋检测鉴定人应当立即授权委托房屋检测鉴定部门进行房屋检测鉴定：

- (一)房屋地基基本、主体工程有显著下移、缝隙、形变、浸蚀等情况的;
- (二)房子*过设计年限需正常使用的;
- (三)洪涝灾害及其发生爆炸、火情等意外导致房屋主体结构破损的;

(四)必须改造房屋主体或承重构件、更改房子使用方式或是显著增加住宅载荷的;

(五)别的很有可能伤害房屋安全必须评定的情况。

存有上述所说情况的房子，没经评定或是通过评定不符房屋安全要求的，不可做为经营地的应用。

三、房屋质量怎样追责

在房地产业中，相关房屋质量问题的责任难题一直以来是多方争吵不休焦点。*先，买房者购买房产都是会与开发商签订购房合同，发生**时**判断的根据*便是合同书。因此在售房合同中买房者应当与开发商就住房工程项目保修范围和质保期、双方对工程施工质量争议的解决形式进行明确规定。

住房工程施工质量出问题，*是开发商义务，房地产商是*责任者，产生经济赔偿时房地产商*应当进行赔付。房地产商可以依照相应责任向设计方案、工程施工、工程监理等部门进行讨要，假如是建筑企业所造成的，讨要建筑企业;假如是原材料自身所造成的，建筑企业前去讨要原材料制造商，假如是房地产商自身选购的，由房地产商自己承担，就这样一层一层地追责到直接责任人或是公司。

住房发生房屋质量，不仅影响着居民的安全性，与此同时也证明工程施工质量的不合格。因而掌握有关的房屋安全鉴定标准化的一些相关法律法规，当遇到这类问题时，就可及时地给自己开展，确保本身的权力不受到外界的损害，是很重要的。