

# 邛崃市房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	邛崃市房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

我司从事房屋鉴定、危房鉴定、建筑检测、房屋检测、房屋安全鉴定、旧房安全检测、农村房屋鉴定和房屋加固设计等检测加固服务，公司拥有多年工程案例，费用透明合理、报告且短内即可出具报告。

我司设有综合部、财务室、客服中心、结构检测鉴定部、工程测量部，共5个部室，职能分工明确，组织架构完善。公司拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的技术队伍，共有仪器设备50多台（套），全部由计量部门认证。现有正式员工30多人，工程师5人，技术人员20多人，其中注册结构工程师1人，助理工程师职称以上人员占总人数70%；本科以上学历人员占总人数的85%。

房屋鉴定单位，我司以“独立、公正、诚信”的质量方针为目标开展房屋检验鉴定业务。依法从业、独立公正、对出具的检验检测鉴定数据和结果承担法律责任、履行社会责任。我们竭诚为广大国内外客户提供房屋鉴定技术和服务，按时按质提交房屋鉴定检测报告！同时我司还专门为各省、市、区级法院、市仲裁委员会提供民事诉讼方面房屋安全鉴定工作，在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；行为公正、方法科学、数据准确、工作高效、而赢得社会的广泛好评，得到有关房屋鉴定部门的充分肯定。

建一流企业、创一流服务，以质量求生存、以信誉求发展，我公司感谢社会各界朋友一如既往的关心和支持，我们将竭诚为您服务，欢迎来电来函咨询房屋鉴定及加固设计业务。

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。
- 3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。

- 4、依据规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。
- 5、依照相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。
- 6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。
- 7、采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。
- 8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。
- 9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。
- 10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。
- 11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。
- 12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。
- 13、依据规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。
- 14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）及有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足规范要求、后期的安全使用要求。