

安宏基天曜广场 物业招商 租赁中心

产品名称	安宏基天曜广场 物业招商 租赁中心
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	管理费:20元/平方米 使用率:70% 停车位:400个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

安宏基天曜广场

全球租赁—北站核心商务

深圳北--安鸿基天曜广场

一、基本参数 · PARAMETER

深圳北—安宏基天曜广场

主导深北新兴商务时代

高效驰骋粤港澳都市圈

核心商务唯一在租物业

一个片区性质的改变，也是区域价值大化来临的时候。随着福田-南山的商务饱和，城市多中心布局结构趋势逐渐加强，而北站商务区所处位置是城市中心区外溢辐射的佳距离范围，依托甄稀的区位优势、成熟的基础设施，未来这将成为新的中心区。

雄踞龙华红山片区的安宏基天曜广场聚合了龙华片区的商务精粹：以150米天际商务地标；12米挑高奢阔大堂；4.35米层高同步国际甲级写字楼的标准 配套；采用LOW-E双钢化中空玻璃幕墙加幻彩铝板建筑立面；打造现代简洁的商务风格；

租赁面积: 240—320—500—1500—5000m²

租金区间:130—160元/m² (含税)

租赁年限:3年—5年

免租装修期:1个月

租赁行业:办公+接上下水

交付标准:网格地板+送天花吊顶材料

交付时间:现楼/即租即用

建筑高度：148.5m

楼宇层高：地上33F，地下3F

使用率：高达68%

大堂高度：12m

玻璃幕墙：LOW-E双层钢化中空玻璃幕墙+幻彩铝板

标准层面积:1500m²

标准层高：4.35m (净高：3.1m)

楼板承重：250KG/m²

电梯品牌：日本进口三菱电梯/11部，梯速高可达6m/s

空调系统：日立VRV多联机，24H独立计费

新风系统：浩特普尔

停车位：396个 (充电位121个，无障碍车位8个)

信号网络：联通、电信、中国移动信号全覆盖

交付标准：150mm全钢网络地板、天花材料及灯盘

物业管理：深圳市安宏基物业管理有限公司

管理费用：20元/m²/月 (含空调维护费)

二、项目核心价值

一轴二翼核芯 瞩目龙华时代向上屹立深圳中轴商务带，聚合龙华产城翼、南山科技翼，主导深北新兴商务时代

三维立体交通 员工幸福指数向上步行300米至地铁4、6号线红山站，一站抵达深圳北站，城际线直通香港，高效驰骋粤港澳都市圈

三重绿肺环伺 激活企业创新向上对望阳台山森林公园，俯瞰红木山郊野公园，紧邻深圳北城市绿谷慢行系统

三大居住圈环聚 控制时间成本向上2公里范围内聚集高端别墅、中高端大型社区与公寓，匹配居住与租住需求

两大商业航母 商务接待品味向上500米范围内汇聚如龙华天虹购物中心、红山6979等25万m²的超级商业体，5分钟快速到达

安宏基天曜广场写字楼，怀着未来产业及商务服务的运营理念与决心为龙华新商务时代作出贡献，为龙华企业提供优质的商务体验，未来，敬请期待