

# 深圳市邦凯科技城写字楼 物业招商 租赁中心 光明区办公室出租

产品名称	深圳市邦凯科技城写字楼 物业招商 租赁中心 光明区办公室出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	42.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

邦凯科技城：项目共分三期

一期建筑面积约 10 万平方米，为商务写字楼（1#）、智慧公寓（9 10 11#）及研发厂房（2#），已全部投入使用。

二期建筑面积约 10 万平方米，为商务写字楼（4#）、星级酒店（3#）及配套商业（3 4#），已全部投入使用。

三期建筑面积约 34 万平方米，规划建设商务写字楼（5 6#）、智慧公寓（7 8#）及配套商业（5 6#），计划于 2022 年投入使用。

邦凯科技城【招商信息】：写字楼

建面：69860.18m

高度：99.05m

楼层：共 23 层

层高：4.2-5.4 米层高，高空间利用率。

单层面积：约3050m<sup>2</sup>，

租赁面积：100--200-350-600-1000-3000平米

租金：45-55元/平方米

管理费：12元/平方米

电梯：TOSHIBA（16部客梯，1部货梯）

空调：VRV空调配直，双回路不间断电源。

空调：计电费1.39/度

## 交通

高速公路：龙大高速（40分钟到达福田CBD）、南光高速（30分钟到达南山中心区）

高铁：项目距离高铁光明城站约1.5KM，车程仅5分钟。10分钟即可抵达深圳北站，15分钟到达福田，30分钟到达香港西九龙站。 地铁：项目距离深圳地铁6号线约600M，步行至地铁凤凰城站仅需6分钟。

机场港区：项目距离深圳机场T3航站楼、蛇口港区和大铲湾港区约25分钟。

地面交通：光明新区公交换乘枢纽光明大道换乘站，可连接全城公交网络，未来与地铁网络相接驳，可便利通达全城。

【园区配套】超市、食堂、公寓、上下班班车、园区停车位充裕

【周边配套】光明新城中心，光明新城核心地段，光明中学、光明小学、东周小学三大教育配套环绕，光明医院、新明医院两大医疗配套近在咫尺，57万平米光明新城公园、58万平米的明湖城市公园，以及面积高达200万平米的光明中央公园三大公园环绕，还可便捷地享受光明书城，文化艺术中心，综合体育中心，展览馆等政府公共配套。周边聚集了以华星光电、旭硝子、华映显示、世纪晶源、日东光学、杜邦太阳能、莱宝高科、迈瑞等为代表

邦凯科技城，总建筑面积约55万m<sup>2</sup>，占地面积约12万m<sup>2</sup>，规划建成集商务与写字楼、研发厂房、智慧公寓、星级酒店、休闲商业等为一体的产融新城。深圳宝新科技园位于深圳市光明区凤凰城——粤港澳大湾区和广深科技创新走廊的重要节点，是深圳市18个重点发展区域之一，紧邻龙大高速光明出口，高铁光明城站、地铁6号线和13号线凤凰城站“双铁”

直达。

【位置】：深圳市光明区观光路与光源五路交汇处邦凯科技城

疫情期间看房请提前预约。