

深圳中科谷产业园 物业招商中心 欢迎您

产品名称	深圳中科谷产业园 物业招商中心 欢迎您
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	65.00/平方米
规格参数	管理费:8元/平方米 使用率:75% 停车位:2000个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

中科谷产业园依托中国科学院深圳先进技术研究院强大科技、人才资源，建立了完善的运营管理制度、智慧化的网络服务平台、立体化的S+运营服务体系，独创“一院两平台三基地四配套”的发展模式和服务体系，为入驻小型微型企业打造“源头创新+转移创新+技术支持+金融配套”四位一体的全链条科技服务，助力深圳小型微型企业发展，园区以5G+ICT为主导产业，坚持高定位、重初创，执行严格的入园筛选制度，并以优惠的租金支持科技型企业发展。经过多年以来的引进和培育，园区科技型企业占比超80%，国高企业占比约30%，5G+ICT企业的集聚效应逐步显现。

中科谷产业园位于电子信息产业集群承载区（深圳市十八个重点建设区域之一）内，依托中国科学院深圳先进技术研究院源头科技创新成果，立足于战略性新兴产业和未来产业，是集双创空间、高新技术成果孵化、加速转化、准上市企业总部、企业总部于一体的高新技术成果产业化基地，独创“一院两平台三基地四配套”的发展模式和服务体系，定位为以“科技、绿色、人文、国际”为主题特色的新一代产城融合型科技载体，承载着培育和加速中科院前沿科技成果落地孵化、提升企业创新能力的使命，为入驻企业打造“源头创新+转移转化+技术支持+金融配套”四位一体的全链条科技服务，助力深圳战略性新兴产业发展，为深圳创建“标准国际化创新型城市”持续注入动力。项目2017年6月入选国务院第二批双创示范基地载体，2016-2018年连续三年被评为深圳市重大项目，2020年8月获评龙岗区科技企业加速器，2021年3月中科创新社暨中科谷博士技术转化基地正式揭牌，2021年11月被认定为“科创中国”深圳示范试点单位，2022年1月被认定为深圳市小型微型企业创业创新示范基地。

基本参数 · PARAMETER

园区总占地面积5.6万平方米，建筑面积四十万平方米，园区自带地下车位2000+，配备有甲级写字楼一栋（28000m²），五栋独栋总部大厦（2570m²），三栋复式公寓，三栋平层公寓，毗邻大型居民小区融悦山居。

项目交通：目前与已开通的十号线距离两公里，园区公交首末站巴士连接十号线禾花站十分钟，另有园区免费接驳巴士接驳五号线杨美站，路程十二分钟，位于清平高速路口，到福田南山罗湖行车时间不会超过半个小时。

中科谷户型推荐：独栋B面积：2570m²——（其他在租面积大小都有，可来电详询）

费用：租金65元，

物业管理费8元（国高租金补贴50%）

交付标准：毛坯·精装

免租期：3个月

年限/递增：三年起，每年递增百分之六

交付时间：随时

水电费：电费1.35

出租信息 · INFORMATION

招租面积

现有68m²、103m²、115m²、129m²、145m²、219m²、285m²、348m²、381m²、472m²、490m²、536m²、558m²、600m²、632m²、743m²、799m²、835m²、1100m²、1340m²、1800m²、2000m²等正在招租。

提示：真实出租面积情况以实时来电咨询为准，感谢您的支持！

项目区位：位于深圳龙岗北部新城金融与现代服务基地，导航中科谷产业园