

深圳荣丰中心 物业招商 租赁中心

产品名称	深圳荣丰中心 物业招商 租赁中心
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	100.00/平方米
规格参数	管理费:10元/平方米 使用率:75% 停车位:1200个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

荣丰中心，位于坂雪岗科技城坂澜大道与中浩一路交汇处，与10号线雪象地铁站无缝连接。项目总建筑面积约14万 m^2 ，由两栋办公楼与一栋公寓形成三足鼎立的景观格局。多个魔方盒子堆砌而成大小各异的花园阳台，不管在形象或使用上在坂田商务市场均具有极强的稀缺性；其中，B栋产研创新中心建筑面积约2万 m^2 ，楼高21层，层高4.2m，标准层面积约1100-1400 m^2 ，搭配专属退台式空中花园，结合绿色植物、户外桌椅等打造企业私享自然空间，令办公没有界限，让企业人才尽情迸发智创激情。同时可作为客户来访、商务洽谈、头脑风暴等之用，告别混凝土在花园中邂逅灵感。未来将重点引入科技研发、创新型研发机构和企业区域研发中心。

基本参数 · PARAMETER

现代商务对写字楼的需求不再局限于单一的办公，优质的丰富的商务配套，为城市精英带来全方位的商务享受，让办公人士更专注于工作，助力企业登顶事业高峰。

荣丰中心，打造企业专属会议室和商务宴请空间提供多种包间和会议室供企业租户使用，为办公室面积有限、有商务宴请需求的企业提供便利，可通过园区APP提前预定会议室或餐厅包间。

另外，面向初创企业和小型企业，提供优质办公空间，并举办创业培训、创业讲座、创业导师指导等企业孵化服务和加速服务等，更好地满足科技创新、研发、创意企业的人性化办公环境。

赋能企业腾飞

传统“单打独斗”式的企业发展方式开始举步维艰，企业需要快速的资源整合能力和与时俱进的发展能

力，而这些对于企业来讲并不是一蹴而就的。荣丰中心正是基于企业的时代发展需求与痛点，整合多维产业资源，打造“WIN+产服体系”，形成一个集三大资源平台、六大企业服务体系的全维度产业服务体系。

三大平台 科创孵化平台

助力创新创业、服务微小企业及创业者，提供创业辅导、专家嫁接、成果市场应用、风险投资等资源对接服务；

产业加速平台

· 围绕专精特新等成长型企业提供资源加速，融资嫁接、市场对接、品牌提升、上市等资源服务；

源共享平台 · 利用自身实业优势以及产业投资服务企业资源，实现引领作用，打造资源协同、共享的产业生态，支持企业做大、做强。

六大服务体系

创业孵化服务提供创业和研发资助资源、协助技术改造、让先进技术服务企业、为高新技术项目提供认证渠道等，为创业交流、成果转化、项目路演、人才服务等企业、项目成长提供资源整合，为创业创新项目提供优质成长平台。

科研应用服务 设 企业技术中心 业设计中心 实验室等 为入驻企业营造园区设置企业技术中心、工业设计中心、工程实验室等，为入驻企业营造一个项目研发交流环境；实现科研院校嫁接、创建科研实验平台、构建测试平台、项目创新应用等服务项目，助力企业及项目快速成长并落地执行。

政务外包服务 一站式政务、运营服务中心，为企业提供从装修、入驻筹备及日常运营中政策解读/申请、政务资源对接、工商税务、知识产权、党群中心等非核心事务外包，让企业专注核心业务发展，提高运营效率。 零碳智慧服务 设立零碳工作小组，指导企业开展零碳工作，嫁接碳技术应用资源；规划智慧安保、智慧停车、能耗监控、智慧物流、智慧支付等智慧化管理服务，让企业更省心。

产业投资服务

链接行业资源，赋能企业发展，提高企业整体竞争力和市场拓展能力；为企业嫁接PE、VC等资源，提供化投资投后管理服务、融资担保、产业链资源整合等服务，与此同时，鼓励并支持园区优质伙伴联合开展创新商业模式合作或直接投资等服务。

人文生活服务 以企业家、人才在园区生活息息相关人性化服务以及文化生活为主，注重园区人才及企业家工作生活需求，配套休闲健身中心、企业家俱乐部、儿童托育、艺术中心、

康养顾问服务、书吧等配套，同时，定期开展园区音乐会、读书会、科技论坛及企业家交流会等活动，开展丰富的园区文化生活服务。

荣丰中心位于10号线（雪象站）地铁上盖物业项目

总建筑面积：约14万平 m^2 （含地下空间）

办公面积：约6万 m^2 （面积大小都有，可来电预约考察）

缤纷商业：2万 m^2 人才公寓：2万 m^2

一、项目整体指标

二、配套及功能

三、高效交通

四、周边综合配套

五、项目效果图及平面图

荣丰中心位于深圳龙岗区坂田街道坂雪岗科技城，规划以新一代信息技术、数字经济为基础，导入5G应用、工业互联网、人工智能、物联网及科技创意等产业，预计引入300家企业，企业总产值规模约120亿。项目总建筑面积约14万平方米，是集“专精特新”研发创新中心、头部企业总部基地、国际乐享社区及乐活街区于一体的现代科创综合体，构建具备科创孵化平台、产业加速平台及资源共享平台的国际科创数智高地。

地址：深圳市龙岗区坂雪岗科技城坂澜大道与中浩一路交汇处荣丰中心