

上海嘉地中心办公招商（静安南京西路商圈）

产品名称	上海嘉地中心办公招商（静安南京西路商圈）
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	7.00/m/天
规格参数	商圈:南京西路 地铁:2,12,13南京西路 物业费:36元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

嘉地中心租赁信息

- 可租面积：约11038.8平方米。分割面积段从197 ~ 1691.6平方米，组合灵活，适合不同需求的企业；
- 租金报价：人民币8-11元/天/平方米，业主对于优质、整层客户将给予较大谈判空间；

嘉地中心项目简介

嘉地中心嘉地中心原华敏帝豪大厦，位于上海北京西路地区将竖起一幢超高层建筑，和南京西路“梅、泰、恒”三楼形成鼎立之势。高258米,总建筑面积52488.3平方,名义楼层共63层,实际56层,其中6至33层为甲级写字楼，36层开始为酒店客房，总客房数561套(间)。全球z大私募股权公司黑石集团与中国台湾顶新集团联手买下了位于上海北京西路968号的华敏帝豪大厦,收购总价大约为23亿元人民币改名嘉地中心 静安区54号街坊旧区改造项目位于北京西路以北、新闻路以南、泰兴路以西。该地块原定为住宅用地，用来建造类似旁边国际丽都城的高zz档商品住宅，随后在2004年调整规划后重新计画为商业用地。

嘉地中心技术参数

- 楼盘位置：上海市静安区北京西路968号
- 开发商：顶杰（上海）置业有限公司

- 物业公司：第zz一太平戴维斯
- 竣工日期：2013年
- 楼层数：63层
- 建筑面积：173143m²
- 整层面积：2115m²
- 分割面积：197m²-2118m²
- 楼层净高：2.8m
- 得房率：68%
- 交付标准：10cm架空地板;金属吊顶;烟感喷淋;乳胶墙漆面;百叶窗;
- 电梯数量：8部客梯，2部货梯，平均等候不超过30秒
- 空调系统：VAV中央空调，电子空气过滤系统去除PM2.5颗粒
- 空调开放：周一到周五8:00-19:00，周六8:00-13:00
- 车位配置：250个
- 停车价格：车位1800元/月
- 物业管理：36元/平/月
- 交通：地铁2/12/13号线南京西路站

嘉地中心区位与交通

南京西路静安寺片区是上海总体规划中“四街四城”和全市四大商务中心区之一，围绕南京西路将打造成以高zz档商务、会展、酒店、购物中心和公共活动区为特质的“上海中城”。毫无疑问，在“双核”高速运转下，南京西路CBD的能量和辐射力度将再次迎来升级，“国际商务港”的锻造，形成静安寺地区高zz档商务重镇的态势。

区域图：

交通图：

地铁2号线、12号线及13号线近在咫尺，高架环伺左右，公交线路畅达全城。

嘉地中心大楼外立面

嘉地中心大气沉稳的古典气质，结合现代优质建材，艺术与功能性浑然一体。裙楼运用高zz级石材突出庄重内敛的建筑个性，主楼则以完美对称的格局勾勒建筑轮廓。加之香槟金色铝板与镀膜玻璃幕墙的气派外观，缔造建筑无与伦比的恢宏气势。

嘉地中心大堂电梯

嘉地中心办公楼标准层

嘉地中心平面图

可租面积及租金报价，请长按下方二维码，直接联系垂询：