

钟楼区别墅装修监理 墅有方工程 别墅装修监理方案设计

产品名称	钟楼区别墅装修监理 墅有方工程 别墅装修监理方案设计
公司名称	苏州墅有方工程顾问有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号 华星科技大楼2楼210A室
联系电话	18021285362 18021285362

产品详情

类型市场上有2种类型的家装监理:

一种类型是独立运作的第三方监理公司的监理，另一种是装饰公司内部监理部门的监理(质检)。

装饰公司的内部监理同独立的家装监理的区别表现在3个方面:

一是资质不同，武昌别墅装修监理地址，装饰公司内部或家装市场的工程监理并没有监理书，而独立的监理公司一般具有市级以上建委颁发的监理资质。

二是工作范畴不同，内部工程监理本身就归装饰公司管理，不用审核装饰公司的相关资质，独立的家装监理公司则要对装饰公司的资质审核及设计方案、施工工艺等监督。

三是工作目标不同，装饰公司自己的监理在工程中不可避免的带有倾向性，对业主和装饰公司的施工队的矛盾只是略加调和，而站在第三方立场上进行公正监理的监理公司，目标是确保家装工程质量，达到验收标准。

“家装监理公司”的职责是什么？“家装公司的监理（即内部质检）”又负哪些责任？这二者有什么不同呢？

刚刚经历过一次装修的李先生说，本想让自己省心，才选了一家资质一级、有监理（即质检）的装修公司，没想到却被这个装饰公司的“监理”气得够呛。不仅没起到监督管理的作用，而且从某种意义上讲还纵容装修队。比如墙面出现了一些小裂痕，我要求返工，可是监理员（质检）一句“不影响质量”就算通过了。你说多可气！我早就该想到装饰公司内部的所谓“监理”不可靠了。

像李先生反映的这种情况，目前家装市场上有很多。“家装监理公司”是针对装饰公司违规经营的，钟楼区别墅装修监理，消费者没时间盯工地，也不懂家装知识而产生的。消费者希望有个内行来替自己做监督工作，但又不知道该找谁，于是干脆一家有资质的家装公司“一包到底”了，因为这样的大公司有自己的监理部，干嘛还另请他人呢？根本没想到也不知道还要再去找家装监理公司。殊不知，“家装公司内部的监理”问题也不少。通常是有名无实，他们打着“监理”的旗号，但在监督和验收的各个步骤上都“偷工减料”。比如，“包工包料”装修的各种材料进场，别墅装修监理方案设计，按说监理应该负责检验，把好质量关，但此时往往见不到他们的身影，因为材料是装饰公司业务部门进的，他们要“睁半只眼、争取闭两只眼”；在装修的不同阶段，特别是隐蔽工程完工时，监理应该仔细检查施工质量，但往往是除了明显的质量问题，只要业主没有指出问题，他们也就验收通过了---正应了那句话“自己搭台，自己唱戏，自己拍巴掌”，因为他端的是装修公司的“饭碗”，很难以“第三者”的身份做到公正、公平。而且如果出了问题，一句“您不是也参与验收了吗”就把业主打发了。这些不是监理的“监理”把消费者的眼睛迷住了。我们提倡的是找正规的家装监理公司。

请了监理以后并非完成大吉，业主一方面常同监理员保持通讯联系，另一方面在闲暇时到工地查看，别墅装修监理哪家好，有疑问的地方及时与监理员沟通，有严重问题时要及时碰头，三方协商，及时整改。在隐蔽工程、分部分项工程及工程完工时，业主应到现场会同验收，方可继续施工(特殊情况除外)。另外业主自供材料部分应及时供应到工地，不得影响工程进度。

钟楼区别墅装修监理-墅有方工程-别墅装修监理方案设计由苏州墅有方工程顾问有限公司提供。苏州墅有方工程顾问有限公司是一家从事“别墅装修监理,装修全程托管,装修单次验收,毛坯验收等”的公司。自成立以来，我们坚持以“诚信为本，稳健经营”的方针，勇于参与市场的良性竞争，使“墅有方”品牌拥有良好口碑。我们坚持“服务至上，用户至上”的原则，使墅有方工程在工程监理中赢得了客户的信任，树立了良好的企业形象。

特别说明：本信息的图片和资料仅供参考，欢迎联系我们索取准确的资料，谢谢！