

上海大虹桥商务区 可租可售的办公独栋别墅 虹桥官邸

产品名称	上海大虹桥商务区 可租可售的办公独栋别墅 虹桥官邸
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

经伟商务接待府邸

虹桥商务区中心城市别墅办公室

经伟商务接待府邸，坐落于衢虹路申长路，工程建筑面积约16.5万m²，定位上海虹桥中心城市商务接待府邸，集商务接待、办公室等几种作用于一身。新项目由26栋3-6层建筑构成，分成累加商墅及独栋商墅二种商品。致力成为世界企业的独栋总公司商务花园，以博大格局，巨资打造出“中轴景观、别墅庭院、空中庭院”多种商务空间，融合附近稀有园林水景网络资源，展现精美的密度低企业办公场地。

基本信息：

建筑面积：约16.5万

地面上建筑面积：约6.7万

地底建筑面积：约9.8万

建筑容积率：1.31

小区绿化率：21.50%

工程建筑楼号：26栋（累加13栋；独栋13栋）

总面积段：约350m²-4800m²

户型：小复式/累加，A1房型和A2户型；

独幢，B房型和C户型。

建筑立面材料：石材干挂 幕墙玻璃

中央空调：地区三联供

家用电梯：日立（模块独用家用电梯）

物业管理费用：25元/m²/月

公区信息内容：

地下一层：私人会所、中央大厨房、健身会所、商业中心、SPA等

地下二层：地下停车场

停车场：约600个

商品信息：C独幢

C房型，总高3层，楼高4.5m。整幢1本产证，整幢占地约711m²（没有附送总面积）

附送总面积825m²，在其中：

地底双层占地约：420m²

阳台占地约：185m²

花苑占地约：220m²